

**Справка
о внесении изменений в Правила инвестиционной платформы «Terrase»
(Редакция № 6).**

1. Читать изменение в Приложении №5 к Правилам платформы ООО «ТЕРРАСА» «Сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги Оператора Платформы, оказываемые участникам Платформы (тарифы Платформы)»:

Наименование услуги	Вид платежа	Размер оплаты	Порядок оплаты
Для лиц, привлекающих инвестиции (заемщиков):			
Услуги Платформы по привлечению финансирования: прекращение Инвестиционного предложения, сопряженное с достижением минимального объема денежных средств по Инвестиционному предложению	Оплата услуг (при сроке инвестирования до 30 дней)	1% от суммы инвестиций	Единовременно в пользу Платформы, удерживается Платформой одновременно с перечислением средств Инвесторов лицу, привлекающему инвестиции
	Оплата услуг (при сроке инвестирования от 31 до 60 дней)	2% от суммы инвестиций	
	Оплата услуг (при сроке инвестирования от 61 до 90 дней)	2,5% от суммы инвестиций	
	Оплата услуг (при сроке инвестирования от 91 до 120 дней)	3% от суммы инвестиций	
	Оплата услуг (при сроке инвестирования от 121 до 180 дней)	3,5% от суммы инвестиций	
	Оплата услуг (при сроке инвестирования от 181 до 365 дней)	4% от суммы инвестиций	
	Оплата услуг (при сроке инвестирования от 366 до 545 дней)	4,5% от суммы инвестиций	
	Оплата услуг (при сроке инвестирования от 546 до 730 дней)	5% от суммы инвестиций	
Досрочное погашение займа	Полное погашение обязательств	Разовый платеж в размере остатка задолженности по займу, суммы процентов за весь срок договора в соответствии с графиком платежей, а также суммы пени и иных задолженностей, начисленных в соответствии с договором и Тарифами Платформы	Единовременно в пользу Инвесторов, после заявления на досрочное погашение и расчета Платформы Лицо, привлекающее финансирование, перечисляет полную сумму в погашение обязательств по Инвестиционному предложению на номинальный счет Платформы
Для инвесторов:			
Услуги Платформы по Сопровождению инвестиционного портфеля		бесплатно	

Оказание услуг по взысканию просроченной задолженности	оплата услуг	по дополнительному соглашению	Указывается в дополнительном соглашении
--	--------------	-------------------------------------	---

2. Изменения в Правила вступают в силу с 27.05.2021г.