

Справка
о внесении изменений в Правила инвестиционной платформы «Terrace»
(Редакция № 8).

1. В раздел «Используемые термины и определения» введены новые термины:
«Договор поручительства – договор по условиям которого Поручитель обязуется отвечать за надлежащее исполнение Договора займа Лицом, привлекающем инвестиции (Заемщиком)».
«Поручитель – физическое или юридическое лицо, принимающее на себя на основании Договора поручительства обязательства отвечать за надлежащее исполнение обязательств Лицом, привлекающем инвестиции (Заемщиком)».
2. Термин «Сторона (Стороны)» раздела «Используемые термины и определения» читать в редакции:
«Сторона (Стороны) - совместно или по отдельности: Инвестор, Лицо, привлекающее инвестиции, Компания, Поручитель».
3. Наименование раздела 6 Правил читать в редакции: «СПОСОБЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ».
4. Раздел 6 Правил дополнен пунктом 6.2. следующего содержания:
«Инвестиционное предложение Лица, привлекающего инвестиции, может содержать условия о наличии поручительства как способа обеспечения надлежащего исполнения принятых им на себя обязательств по договору займа. Принятие инвестиционного предложения Инвестором, означает заключение договора поручительства в обеспечение исполнения обязательств на следующих условиях:»
5. Раздел 6 Правил дополнен пунктом 6.2.1. следующего содержания:
«Договор поручительства заключается по форме и на условиях, содержащихся в Приложении № 6 к настоящим Правилам».
6. Раздел 6 Правил дополнен пунктом 6.2.2. следующего содержания:
«Договор поручительства заключается в следующем порядке:
 - Лицо, привлекающее инвестиции (Заемщик), на стадии формирования инвестиционного предложения, определяет лицо, выступающее поручителем по обязательствам Заемщика по договору(-ам) займа;
 - Информация о поручителе передается Компании Лицом, привлекающим инвестиции;
 - Компания направляет Поручителю, указанному Лицом, привлекающим инвестиции, Согласие на обработку персональных данных, включающее в себя в том числе, согласие на получение информации из Бюро кредитных историй (Приложение № 7 к настоящим Правилам).
 - После анализа информации о Поручителе, при его соответствии требованиям Компании, инвестиционное предложение с информацией о поручительстве и Поручителях, размещается на Платформе.
 - При акцепте конкретным Инвестором инвестиционного предложения, содержащего условия о поручительстве, Компания, на основании п. 6.2.3. настоящих Правил, направляет в адрес Поручителя Договор поручительства для его подписания Поручителем.
 - Договор поручительства заключается между Компанией и Поручителем на следующих отлагательных условиях:

- Просрочка исполнения обязательств Заемщиком по возврату суммы займа и/или процентов за пользование суммой займа, определенных соответствующим договором (-ами) займа, заключенным (-и) в рамках действия инвестиционного предложения И
 - Перехода прав требований от Инвесторов к Компании по договору (-ам) займа, заключенному (-ым) в рамках действия инвестиционного предложения на основании пункта 2 Общих условий договора уступки требований для целей взыскания задолженности (инкассо-цессия), являющихся приложением к Правилам работы платформы «Terrace».
 - Договор подписывается Поручителем посредством усиленной квалифицированной электронной подписи Поручителя, если иной порядок не определен Компанией».
7. Раздел 6 Правил дополнен пунктом 6.2.3. следующего содержания:
«При наличии в инвестиционном предложении условий о поручительстве, подписание Поручителем договора поручительства является отлагательным условием заключения Договора займа между Инвестором и Лицом, привлекающим инвестиции».
 8. Раздел 7 Правил дополнен пунктом 7.1.9. следующего содержания:
«наличие поручительства, а в случае, если поручительство предоставляется - полная информация о поручителе (поручителях), в том числе, включая, но не ограничиваясь:».
 9. Раздел 7 Правил дополнен пунктом 7.1.9.1. следующего содержания:
«Если поручителем выступает юридическое лицо:
Организационно-правовая форма;
ОГРН, ИНН, КПП;
Адрес регистрации;
Адрес фактического местонахождения;
Банковские реквизиты (номер расчетного счета, наименование банка, в котором открыт расчетный счет, корреспондентский счет банка, БИК);
Должность и ФИО лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени юридического лица;
Контактная электронная почта;
Контактный телефон».
 10. Раздел 7 Правил дополнен пунктом 7.1.9.2. следующего содержания:
«Если поручителем выступает физическое лицо:
Фамилия, Имя, Отчество,
Гражданство
Налоговый статус (резидентство), ИНН
данные документа, удостоверяющего личность (вид документа, серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения)
Дата и место рождения
Адрес регистрации
Адрес фактического места жительства
Контактная электронная почта;
Контактный телефон»
 11. Дополнить Правила Приложением № 6 «Форма и условия договора поручительства»:

ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № _____

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 2021г.

ООО «Терраса», именуемое в дальнейшем «Кредитор», в лице генерального директора Титовой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Поручитель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим Договором Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение _____ (ОГРН _____, ИНН _____, далее – «Должник»), всех обязательств Должника перед Кредитором по всем Договорам займа (далее по тексту – Договор займа), заключенным в рамках действия инвестиционного предложения (оферты) № _____, Приложение № 1 к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью).

1.2. Поручитель ознакомлен со всеми условиями указанного Договора займа и согласен полностью отвечать за исполнение Должником всех обязательств по Договору займа.

1.3. За предоставление поручительства вознаграждение Поручителю не уплачивается.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором солидарно с Должником за исполнение Должником всех его обязательств по Договору займа, при этом, Поручитель подтверждает, что полностью отвечает за выполнение Должником всех денежных обязательств по Договору займа.

Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором всем своим имуществом, а также денежными средствами в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации, солидарно с Должником.

2.2. Поручитель обязан не позднее 3 (трех) рабочих дней после получения письменного уведомления от Кредитора о неисполнении Должником своих обязательств по Договору займа уплатить Кредитору сумму задолженности Должника с учетом неустоек на дату фактической оплаты задолженности по Договору займа, а также судебные и иные расходы Кредитора.

Право требования Кредитора к Поручителю возникает на следующий рабочий день с момента наступления отлагательных условий (в их совокупности), предусмотренных п. 3.4.1. – 3.4.2. Договора.

Неполучение Поручителем указанного в настоящем пункте требования Кредитора по вине самого Поручителя, в том числе по причине выбытия адресата, отказа Поручителя от получения или истечения срока хранения, направленного Кредитором Поручителю почтового отправления, содержащего требование Кредитора, приравнивается к вручению данного требования Поручителю.

2.3. Поручитель обязан в трехдневный срок уведомить Кредитора об изменении своих реквизитов и возникновении любых иных обстоятельств, способных повлиять на выполнение Поручителем обязательств по настоящему Договору.

2.4. Кредитор принимает на себя обязательства, после погашения Поручителем всех обязательств по Договору займа, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после получения соответствующего письменного требования Поручителя, передать ему копии документов, удостоверяющие право требования Кредитора к Должнику и передать права, обеспечивающие это требование в размере уплаченной Кредитору суммы, в случае, если Поручитель исполнил за Должника полностью или частично его обязательства по Договору займа.

2.5. К Поручителю, исполнившему обязательство за Должника по Договору займа, переходят права Кредитора по этому обязательству в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил требование Кредитора.

2.6. Поручитель не вправе без согласия Кредитора односторонне отказаться от принятых на себя обязательств по настоящему Договору или изменить его условия. Любая договоренность между Поручителем и Должником в отношении Договора займа не затрагивает обязательств Поручителя перед Кредитором по настоящему Договору.

2.7. Датой оплаты Поручителем задолженности по настоящему Договору считается дата зачисления на расчетный счет Кредитора денежных средств, перечисленных Поручителем в счет погашения задолженности Должника по Договору займа, либо дата передачи денежных средств от Поручителя Кредитору, удостоверенная распиской (в случае расчета наличными денежными средствами).

2.8. Поручитель не вправе выдвигать против требований Кредитора возражения, которые мог бы представить Должник.

2.9. Поручитель обязуется не разглашать в любой форме информацию, касающуюся условий Договора займа и настоящего Договора без письменного согласия Кредитора.

Данное условие не распространяется на обязательное предоставление информации в случаях, определенных законодательством Российской Федерации.

2.10. Денежные средства, поступившие от Поручителя в счет погашения задолженности по настоящему Договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в первую очередь на возмещение судебных и иных расходов Кредитора по взысканию задолженности по Договору займа, далее – на погашение обязательств по Договору займа;

3. Срок действия поручительства

3.1. Настоящее поручительство выдается на срок – 10 (десять) лет.

3.2. Настоящее поручительство прекращается с прекращением обеспечиваемого им обязательства Должника. Утрата Должником статуса индивидуального предпринимателя (в случае если Должник – индивидуальный предприниматель), банкротство Должника не прекращают настоящее поручительство.

Прекращение обеспечиваемого обязательства в связи с банкротством Должника после того, как Кредитор предъявил Поручителю требование и/или предъявил в суд иск об исполнении Поручителем обеспечиваемого денежного обязательства, не прекращает настоящее поручительство.

3.3. Одностороннее расторжение Поручителем настоящего Договора не допускается.

3.4. Настоящий Договор считается заключенным при наличии следующих отлагательных условий (в их совокупности):

3.4.1. Просрочка исполнения обязательств Должника по возврату суммы займа и/или процентов за пользование суммой займа, определенных соответствующим Договором займа, заключенным в рамках действия инвестиционного предложения (оферты) № _____, Приложение № 1 к настоящему Договору) И

3.4.2. Перехода прав требований от Займодавца(-ов) к Кредитору по Договору (-ам) займа, заключенному (-ым) в рамках действия инвестиционного предложения (оферты) № _____, Приложение № 1 к настоящему Договору) на основании пункта 2 Общих условий договора уступки требований для целей взыскания задолженности (инкассо-цессия), являющихся приложением к Правилам работы платформы «Terrace».

4. Прочие условия

4.1. Стороны, руководствуясь абз. 2 п. 1, п. 2 ст. 160, п. 2 ст. 434 Гражданского кодекса РФ, ч. 4 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», ч. 1 ст. 3, ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», договорились о возможности использования в качестве аналога собственноручной подписи усиленных квалифицированных электронных подписей Сторон (или их уполномоченных физических лиц) для подписания настоящего Договора и документов, необходимых для заключения и исполнения настоящего Договора. Стороны признают юридическую силу указанных документов, при этом порядок, подписания документов, предусмотренный настоящим пунктом Договора, не предполагает обязательной передачи документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, через оператора электронного документооборота.

Договор считается заключенным с момента его подписания обеими Сторонами, в том числе, способом, предусмотренным абз. 1 настоящего пункта Договора.

Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они подписаны уполномоченными на то лицами с обеих Сторон.

4.2. Обмен между Сторонами документами по настоящему договору осуществляется нарочно либо посредством почтовой связи (на выбор Стороны-инициатора).

Стороны согласовали, что для ускорения документооборота между сторонами, документы, подписанные уполномоченными представителями Сторон, полученные по факсу или электронной почте на реквизиты стороны (раздел 5 «Реквизиты и подписи сторон» настоящего договора), имеют юридическую силу до момента получения оригиналов таких документов.

4.3. Одновременно с направлением оригинала документа указанным в п.4.2. способом, для ускорения документооборота, Сторона-инициатор направляет контрагенту копию документа по электронной почте и/или посредством факсимильной связи на реквизиты контрагента, указанные в разделе 5 настоящего договора.

4.4. Любые документы по настоящему договору считаются полученными контрагентом в следующих случаях (в зависимости от способа отправки и от того какой из них наступит ранее):

- с момента получения Стороной – инициатором отправки документа статуса электронного письма «Доставлено» или иного аналогичного статуса (в случае отправки копии документов посредством электронной почты),

- либо с момента получения Стороной – инициатором отправки документа статуса факсимильного письма «Доставлено» или иного аналогичного статуса (в случае отправки копии документов посредством факсимильной связи),
- либо с момента получения контрагентом документов посредством почтовой связи. Момент (дата) доставки указана в почтовом уведомлении о доставке корреспонденции в адрес контрагента (в случае отправки документов посредством почтовой связи),
- либо с момента передачи документов сотруднику контрагента (в случае вручения документов нарочным).

4.5. Если одна из Сторон изменит свой адрес или реквизиты, то она обязана информировать об этом другую сторону до того, как новый адрес или реквизиты вступят в силу.

4.6. Все споры, вытекающие из Договора, подлежат рассмотрению в соответствующем суде по месту нахождения Кредитора.

4.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Кредитора, один - для Поручителя.

4.8. Поручитель подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора Поручительства им получена заверенная копия Договора займа со всеми Приложениями и Дополнительными соглашениями к нему.

5. Реквизиты и подписи сторон

Кредитор: ОГРН _____ ИНН/КПП _____/_____ Адрес: _____ Расчетный счет: _____ в банке: _____ Кор/счет _____ БИК _____ _____/_____/_____	Поручитель: ОГРН _____ ИНН/КПП _____/_____ Адрес: _____ Расчетный счет: _____ в банке: _____ Кор/счет _____ БИК _____ _____/_____/_____
--	--

12. Дополнить Правила Приложением № 7 «Форма и условия Согласия на обработку персональных данных Поручителя»:

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Поручитель _____
(фамилия, имя, отчество полностью)

в соответствии с ч. 1, 2 ст. 6, ст. 9, 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных», в целях:

- заключения и последующего исполнения условий заключенных с ним договоров;
- контроля надлежащего исполнения заключенных с ним договоров;
- обсуждения предполагаемых условий договора(-ов), в том числе путем прямых контактов с ним с помощью любых технических средств связи;
- оказания Поручителю услуг и предоставления информации (отчетов, актов и иных подобных закрывающих документов) об оказанных услугах;
- участие в аналитических опросах, маркетинговых исследованиях (в том числе посредством телефонных опросов, опросов с помощью электронной почты, мессенджеров, привязанных к телефонному номеру и т.п.);
- принятия решений или совершения иных фактических действий, порождающих юридические последствия в отношении Поручителя или других лиц;

дает свое согласие инвестору, лицу, привлекающему инвестиции и оператору инвестиционной платформы (ООО «Терраса», ОГРН: 1207800092367, ИНН: 7842182925, адрес: 190121, Россия, Санкт-Петербург г., муниципальный округ Коломна вн.тер.г., Римского-Корсакова пр-кт, д. 73/33, стр. 2, офис 14,16), на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку персональных данных Поручителя, а именно сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), в том числе, трансграничную передачу, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, получение изображения путем фотографирования, а также осуществление любых иных действий с персональными данными Поручителя с учетом действующего законодательства.

Указанные лица имеют право на обмен (прием и передачу) персональными данными Поручителя с третьими лицами с использованием машинных носителей информации, по каналам связи и (или) в виде бумажных документов, с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа, без специального уведомления Поручителя об этом, при условии, что их прием и обработка осуществляются лицом, обязанным сохранять профессиональную (служебную) тайну.

Перечень персональных данных, на обработку которых Поручитель дает согласие:

- фамилия, имя, отчество;
- гражданство;
- налоговый статус (резидентство), ИНН;
- пол, возраст;
- дата и место рождения;
- данные документа, удостоверяющего личность (вид документа, серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения);
- адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания;
- место работы;
- номер телефона (домашний, мобильный);
- адрес контактной электронной почты;
- кредитная история;

Поручитель признает и подтверждает, что в случае необходимости предоставления персональных данных для достижения указанных выше целей третьим лицам, а равно при привлечении третьих лиц к оказанию услуг, передачи инвестором принадлежащих ему прав требований иному лицу, защите прав инвестора, последний вправе в необходимом объеме раскрывать для совершения вышеуказанных действий всю имеющуюся у него информацию о Поручителе таким третьим лицам, а также представлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию с соблюдением требований действующего законодательства РФ.

Поручитель признает и подтверждает, что настоящее согласие считается данным им любым третьим лицам, указанным выше, с учетом соответствующих изменений, и любые такие третьи лица имеют право на обработку Персональных данных на основании настоящего согласия.

Обработка Персональных данных Поручителя осуществляется в объеме, который необходим для достижения цели обработки персональных данных.

Настоящее согласие действует со дня его подписания.

Срок хранения персональных данных Поручителя, срок действия настоящего согласия равен сроку хранения первичных документов, установленному действующим законодательством РФ, но не менее 4 (четырёх) лет.

Настоящее согласие может быть отозвано Поручителем ранее указанного выше срока, при этом, отзыв направляется в письменной форме оператору инвестиционной платформы.

Отзыв вступает в силу для оператора инвестиционной платформы с первого рабочего дня, следующего за днем получения отзыва.

Дата

13. Изменения в Правила вступают в силу с 26.08.2021г.