

**Справка
о внесении изменений в Правила инвестиционной платформы «Terrace»
(Редакция № 7).**

1. Пункт 2.12. Правил читать в редакции:
«Если максимальный объем денежных средств по Инвестиционному предложению достигнут, Компания информирует о прекращении действия Инвестиционного предложения в день такого прекращения путем размещения следующей информации на Сайте:
 - Сведения, позволяющие идентифицировать прекратившееся инвестиционное предложение (в том числе, номер, присвоенный инвестиционному предложению, дату направления инвестиционного предложения инвесторам, максимальный объем денежных средств, который был указан в прекратившемся инвестиционном предложении);
 - Дату прекращения инвестиционного предложения в связи с достижением максимального объема денежных средств».
2. Пункт 11.1. Правил читать в редакции:
«Информация об Operatore платформы и его деятельности размещается не позднее пяти рабочих дней после дня включения сведений об Operatore в реестр операторов инвестиционных платформ, а в случае изменения указанной информации после ее раскрытия, она должна быть обновлена не позднее двух рабочих дней с даты изменения:».
3. Пункт 11.3. Правил читать в редакции:
«Годовой отчет Operатора о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций раскрывается не позднее 01 марта календарного года, следующего за отчетным годом».
4. Пункт 11.3. Правил читать в редакции:
«Годовой отчет Operатора о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций раскрывается не позднее 01 марта календарного года, следующего за отчетным годом».
5. Пункт 11.6. Правил читать в редакции:
«Информация о проведенных проверках соблюдения работниками Operатора требований Политики по управлению конфликтов интересов Operатора и выявленных конфликтах интересов, а также принятых мерах по управлению такими конфликтами интересов, подлежит обязательному раскрытию Operатором на Сайте для неопределенного круга лиц, в течение трех месяцев со дня выявления конфликта интересов».
6. Таблицу Приложения № 4 к Правилам читать в редакции:

1	Минимальная сумма инвестиций	
2	Максимальная сумма инвестиций	
3	Срок действия инвестиционного предложения	
4	Момент прекращения действия инвестиционного предложения	
5	Срок займа, календарные дни	
6	Цель привлечения инвестиций	
7	Номер контракта, за счет средств которого планируется погашение	
8	График погашения задолженности	

9	Обстоятельства, в случае возникновения которых, Заемщик должен вернуть сумму займа досрочно	
10	Досрочное погашение займа	
11	Проценты за пользование займом (условия начисления)	
12	Ставка процентов за пользование займом, в процентах годовых	
13	Повышенные проценты (условия начисления)	
14	Ставка повышенных процентов	
15	Единовременный штраф за просрочку исполнения обязательств (условия применения)	
16	Размер штрафа, в процентах от суммы предоставленного займа	
17	Порядок погашения задолженности при недостаточности денежных средств	
18	Досудебный порядок урегулирования спора	
19	Адрес электронной почты для направления досудебных претензий	
20	Договорная подсудность	
21	Инкассо-цессия	
22	Прочие условия инвестиционного предложения	
23	Информация, позволяющая составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения	
24	Приобретение имущественных прав контролирующим Заемщика лицом	
25	Предупреждение о рисках	
26	Вознаграждение Оператора	
27	Полное наименование Заемщика (юридического лица или индивидуального предпринимателя)	
28	ИНН / ОГРН (ОГРН ИП)	
29	Адрес Заемщика	
30	Банковские реквизиты Заемщика	
31	Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация	
32	Сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица	

7. Таблицу Приложения № 5 к Правилам читать в редакции:

Наименование услуги	Вид платежа	Размер оплаты	Порядок оплаты
Для лиц, привлекающих инвестиции (заемщиков):			

Услуги Платформы по привлечению финансирования: прекращение Инвестиционного предложения, сопряженное с достижением минимального объема денежных средств по Инвестиционному предложению	Оплата услуг (при сроке инвестирования до 30 дней)	1% от суммы инвестиций	Единовременно в пользу Платформы, удерживается Платформой одновременно с перечислением средств Инвесторов лицу, привлекающему инвестиции
	Оплата услуг (при сроке инвестирования от 31 до 60 дней)	2% от суммы инвестиций	
	Оплата услуг (при сроке инвестирования от 61 до 90 дней)	2,5% от суммы инвестиций	
	Оплата услуг (при сроке инвестирования от 91 до 120 дней)	3% от суммы инвестиций	
	Оплата услуг (при сроке инвестирования от 121 до 180 дней)	3,5% от суммы инвестиций	
	Оплата услуг (при сроке инвестирования от 181 до 365 дней)	4% от суммы инвестиций	
	Оплата услуг (при сроке инвестирования от 366 до 545 дней)	4,5% от суммы инвестиций	
	Оплата услуг (при сроке инвестирования от 546 до 730 дней)	5% от суммы инвестиций	
Досрочное погашение займа	Полное погашение обязательств	Разовый платеж в размере остатка задолженности по займу, суммы процентов за весь срок договора в соответствии с графиком платежей, а также суммы пени и иных задолженностей, начисленных в соответствии с договором и Тарифами Платформы	Единовременно в пользу Инвесторов, после заявления на досрочное погашение и расчета Платформы Лицо, привлекающее финансирование, перечисляет полную сумму в погашение обязательств по Инвестиционному предложению на номинальный счет Платформы
Для инвесторов:			
Услуги Платформы по Сопровождению инвестиционного портфеля		бесплатно	
Оказание услуг по взысканию просроченной задолженности	оплата услуг	по дополнительно му соглашению	Указывается в дополнительном соглашении

8. Изменения в Правила вступают в силу с 16.07.2021г.