

<b>Выписка из реестра Договоров инвестирования Инвестиционной платформы "Terrace"</b>	
<b>наименование Договора</b>	Договор инвестирования
<b>номер Договора</b>	XXXX
<b>дата договора</b>	XXXX

**Наименование Заёмщика**

<b>ИНН / ОГРН</b>	XXXX
<b>Адрес</b>	XXXX
<b>Единоличный исполнительный орган</b>	XXXX
<b>Банковские реквизиты</b>	XXXX

<b>Сумма займа</b>	XXXX
<b>срок возврата займа</b>	XXXX
<b>Цель займа</b>	Пополнение оборотных средств.
<b>Номер финансируемого контракта</b>	XXXX
<b>График погашения задолженности</b>	Сумма займа и начисленных процентов уплачивается в последний день срока займа.

<b>Обстоятельства, в случае возникновения которых, Заемщик должен вернуть сумму займа досрочно</b>	<p>Заемщик должен вернуть сумму займа досрочно в случае возникновения одного из следующих обстоятельств в указанные сроки:</p> <p>А) ненадлежащее исполнение денежных обязательств по любому другому из Договоров инвестирования, заключенному с использованием Инвестиционной платформы «Terrace» - в течение 21 (двадцати одного) календарного дня;</p> <p>Б) внесение Заемщика в реестр недобросовестных поставщиков в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Постановлением Правительства РФ №615, а также иными нормативными актами, регулирующими деятельность в рамках поставок товаров, работ, услуг для государственных, муниципальных и иных нужд - в течение 7 (семи) календарных дней;</p> <p>В) поступления денежных средств по Контракту (в том числе несколькими платежами), после даты выдачи займа, достаточных для полного погашения задолженности по займу, с учетом начисленных процентов - в течение 14 (четырнадцати) календарных дней;</p> <p>Г) расторжение Контракта - в течение 7 (семи) календарных дней;</p>
--	--

	<p>Д) прекращение действия Контракта в связи с его исполнением - в течение 7 (семи) календарных дней. Задолженность по Займу должна быть погашена в полном объеме, включая основной долг, проценты, повышенные проценты, штрафы и задолженность по иным денежным Обязательствам</p> <p>Е) признание Контракта незаключенным - в течение 7 (семи) календарных дней.</p> <p>Требование о досрочном погашении Заемщику не направляется, поскольку указанное обязательство по досрочному возврату суммы займа является обусловленным (ст. 327.1 ГК РФ) и предполагается, что Заемщик не может не знать о наступлении указанных обстоятельств.</p>
<b>Досрочное погашение займа</b>	Досрочное погашение займа возможно на условиях, предусмотренных разделом 7 Общих условий займа.
<b>Проценты за пользование займом</b>	Проценты за пользование денежными средствами начисляются в процентах годовых с момента выдачи займа по последний день срока займа. Проценты прекращают начисляться с первого дня дефолтной просрочки.
<b>Ставка процентов за пользование займом, в процентах годовых</b>	__%
<b>Повышенные проценты (условия начисления)</b>	Повышенные проценты за пользование денежными средствами начисляются с первого дня просрочки и до полного погашения задолженности. Повышенные проценты начисляются на сумму просроченной задолженности в соответствии с Общими условиями займа.
<b>Ставка повышенных процентов</b>	<p>При мягкой просрочке __%</p> <p>При дефолтной просрочке __%</p>
<b>Единовременный штраф за просрочку исполнения обязательств (условия применения)</b>	Штраф начисляется в первый день просрочки возврата суммы займа. Для расчета штрафа принимается сумма займа, вне зависимости от остатка задолженности на момент начисления штрафа.
<b>Размер штрафа, в процентах от суммы предоставленного займа</b>	<p>При мягкой просрочке __%</p> <p>При дефолтной просрочке __%</p>
<b>Порядок погашения задолженности при недостаточности денежных средств</b>	<p>Если сумма произведенного платежа недостаточна для исполнения денежного обязательства по Договору займа, поступающие Займодавцу от Заемщика суммы направляются последовательно (независимо от указаний, данных в платежных документах Заемщиком):</p> <p><b>При мягкой просрочке:</b></p> <p>в первую очередь – на погашение единовременного штрафа за просрочку исполнения обязательств;</p> <p>во вторую очередь – на погашение повышенных процентов за пользование Заемными средствами (займом) и/или просрочку уплаты процентов;</p> <p>в третью очередь – на погашение просроченных процентов за пользование Заемными средствами;</p> <p>в четвертую очередь – на погашение просроченной части основного</p>

	<p>долга (заемных средств); в пятую очередь - на погашение срочных (текущих) процентов за пользование Заемными средствами; в шестую очередь - на погашение текущей задолженности по возврату основного долга (возврата Заемных средств);</p> <p><b>При дефолтной просрочке:</b> в первую очередь – на погашение издержек Займодавца по получению исполнения обязательств Заемщика; во вторую очередь – на погашение просроченных процентов за пользование Заемными средствами; в третью очередь – на погашение просроченной части основного долга (заемных средств); в четвертую очередь – на погашение повышенных процентов за пользование Заемными средствами (займом) и/или просрочку уплаты процентов; в пятую очередь – на погашение одновременного штрафа за просрочку исполнения обязательств;</p>
--	---

<p><b>Досудебный порядок урегулирования спора</b></p>	<p>Досудебный порядок урегулирования споров является обязательным для Сторон.</p> <p>Стороны установили следующие порядок и сроки досудебного урегулирования споров:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в случае направления досудебной претензии Почтой России, досудебный порядок считается соблюденным по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента направления претензии;</li> <li>- в случае направления досудебной претензии по адресу электронной почты, досудебный порядок считается соблюденным по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента направления претензии с адреса электронной почты sud@terrace.center на адрес электронной почты Заемщика, указанный в Оферте.</li> </ul>
<p><b>Адрес электронной почты для направления досудебных претензий</b></p>	<p>____@_____</p>
<p><b>Договорная подсудность</b></p>	<p>При невозможности разрешения споров путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.</p> <p>В случае, если рассмотрение спора относится к компетенции районного суда общей юрисдикции, споры подлежат рассмотрению в Никулинском районном суде города Москвы, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.</p> <p>В случае, если рассмотрение спора относится к компетенции мирового судьи, споры подлежат рассмотрению, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.</p>
<p><b>Инкассо-цессия</b></p>	<p>Заемщик, направляя настоящее Инвестиционное предложение, подтверждает то, что уведомлен об условиях договора Инкассо цессии, которые заключены между Инвесторами и Оператором, в том числе о том, что по истечении 14 дней со дня возврата суммы займа по Договору инвестирования права требования Инвесторов в полном объеме переходят к Оператору.</p>
<p><b>Прочие условия Инвестиционного предложения</b></p>	<p>В соответствии с Правилами и Общими условиями займа, размещёнными на интернет- странице по адресу <a href="https://terrace.center/documents">https://terrace.center/documents</a></p>
<p><b>Вознаграждение Оператора</b></p>	<p>Вознаграждение Оператора удерживается из суммы займа, предоставляемого Заемщику при перечислении суммы займа с Номинального счета Оператора на расчетный счет Заемщику. Подписанием настоящего предложения Заемщик прямо и безоговорочно подтверждает свое волеизъявление на перечисление суммы вознаграждения указанным способом. При этом такое списание денежных средств является фактом передачи части займа по указанию Заемщика третьему лицу - Оператору и считается переданной Заемщику (ч. 5 ст. 807 ГК РФ).</p>

**Сведения об Инвесторах,  
заключивших Договор  
инвестирования с Заемщиком, и  
Договоры инкассо-цессии с  
Оператором**

Сведения об Инвесторах приведены в приложении №1

Настоящая выписка из реестра Договоров является документом, подтверждающим факт заключения Договора инвестирования между Инвесторами и заемщиком посредством технических средств Инвестиционной платформы «Терраса» (ч. 7 ст. 13 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

**Выписка выдана Оператором Инвестиционной платформы «Терраса»  
ООО «ТЕРРАСА»**

**Генеральный директор**

**Титова Т.А.**

\_\_\_\_\_  
МП

**Приложение № 1 к Выписке из реестра договоров**

**Инвестиционное предложение № \_\_\_\_\_**

**1. Инвесторы - физические лица**

<b>ФИО</b>	<b>паспорт</b>	<b>адрес</b>	<b>сумма инвестиций</b>

**2. Инвесторы-индивидуальные предприниматели**

<b>ФИО</b>	<b>паспорт</b>	<b>ОГРНИП</b>	<b>адрес</b>	<b>сумма инвестиций</b>

**3. Инвесторы- юридические лица**

<b>Наименование</b>	<b>ОГРН</b>	<b>ИНН</b>	<b>адрес</b>	<b>сумма инвестиций</b>

Настоящая выписка из реестра Договоров является документом, подтверждающим факт заключения Договора инвестирования между Инвесторами и заемщиком посредством технических средств Инвестиционной платформы «Терраса» (ч. 7 ст. 13 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

**Выписка выдана Оператором Инвестиционной платформы «Терраса»  
ООО «Терраса»**

**Генеральный директор**

**Титова Т.А.**

\_\_\_\_\_

МП