

Утверждено
решением единственного
участника
ООО «ТЕРРАСА»
№ 10 от 23.03. 2022 г.
Размещено на сайте
(<https://terrace.center>):
[16.03.2022 г.](https://terrace.center)
Вступают в силу: 23.03.2022
г.

ПРАВИЛА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ
«ТЕРРАСА»
(Редакция № 10)

город Санкт-Петербург
2022 год

ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

Аннуитетные (периодические) платежи – денежные суммы, периодически направляемые в счет погашения задолженности по Договору займа и уплаты процентов за пользование заемными средствами, равные друг другу в течение всего срока займа.

Аутентификационные данные – совокупность логина и пароля Пользователя, необходимых для доступа в Платформу.

Аутентификация – удостоверение правомочности обращения Пользователя или, в случае, когда Пользователем является юридическое лицо, – представителя Пользователя, к Платформе с использованием Аутентификационных данных в период единой авторизованной сессии подключения к Платформе.

Аналог собственноручной подписи (или «АСП») – форма простой электронной подписи, предусмотренная Правилами и формируемая в соответствии с требованиями Закона «Об электронной подписи». Используется Пользователем/Участником для подтверждения волеизъявления на совершение операции или удостоверения факта составления и/или ознакомления, и/или подписания электронного сообщения, электронного документа, в том числе договора в электронном виде.

Вознаграждение – оплата услуг Компании за предоставление доступа Участникам к Платформе, в размере, определяемыми Тарифами (Приложение №5).

ГК РФ – Гражданский кодекс Российской Федерации.

График платежей – документ, содержащий информацию о платежных датах и суммах в счет погашения задолженности по Договору займа и уплаты процентов за пользование заемными средствами.

Договор инвестирования (или «Договор займа») – договор, заключенный между Инвестором и Лицом, привлекающим инвестиции, посредством использования Платформы, по которому осуществляется инвестирование. Инвестирование с использованием Платформы осуществляется путем предоставления займов.

Договор инкассо-цессии (или «Инкассо-цессия») – Договор уступки прав (требований), заключаемый между Инвестором и Платформой на условиях настоящих Правил в случае неисполнения / ненадлежащего исполнения Заемщиком принятых на себя обязательств.

Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании – договор, заключаемый между Компанией и Инвестором, существенные и иные условия которого определены настоящими правилами.

Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций – договор, заключаемый между Компанией и Лицом, привлекающим инвестиции, существенные и иные условия которого определены настоящими правилами.

Договор займа – договор, заключенный между Инвестором и Лицом, привлекающим инвестиции посредством информационных технологий и технических средств Платформы, путем принятия Инвестором Инвестиционного предложения Заемщика с последующим перечислением денежных средств Инвестора в адрес Заемщика. В случае если инвестиционное предложение принято двумя и более Инвесторами, Договор займа является договором с множественностью лиц на стороне кредитора.

Договор поручительства – договор по условиям которого Поручитель обязуется отвечать за надлежащее исполнение Договора займа Лицом, привлекающим инвестиции (Заемщиком).

Заемщик – см. термин «Лицо, привлекающее инвестиции».

Заемные средства (или «Сумма займа») – денежные средства, предоставляемые Займодавцем Заемщику в порядке и на условиях, установленных настоящими Правилами и Общими условиями займа.

Законодательство – действующее законодательство Российской Федерации.

Инвестирование - предоставление займа (-ов) Инвестором Лицу, привлекающему инвестиции инвестиций посредством использования Платформы.

Инвестиционное предложение - предложение Лица, привлекающего инвестиции, заключить с ним Договор инвестирования, подписанное АСП Лица, привлекающего инвестиции. Инвестиционное предложение содержит в себе проект Договора инвестирования.

Инвестор (или «Займодавец») – зарегистрированное на Сайте в порядке, установленном Правилами, полностью дееспособное физическое лицо, не имеющее статус индивидуального предпринимателя или полностью дееспособное физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя или физическое лицо, признанное в качестве квалифицированного инвестора или юридическое лицо, заключившее с Компанией Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании.

Инвестиционная платформа – см. термин «Платформа».

Инкассо-цессия – см. термин «Договор инкассо-цессии».

Квалифицированный инвестор - физическое лицо, признанное Компанией (порядок отображен в Приложении №3) в качестве квалифицированного инвестора.

Компания (он же «Оператор» или «Оператор инвестиционной платформы) – Общество с ограниченной ответственностью «Терраса», юридическое лицо, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации (ИНН 7842182925, ОГРН 1207800092367, адрес: 190121, РОССИЯ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КОЛОМНА ВН.ТЕР.Г., РИМСКОГО-КОРСАКОВА ПР-КТ, Д. 73/33, СТР. 2, ОФИС 14,16), осуществляющее деятельность по организации привлечения инвестиций и содействию в инвестировании путем предоставления доступа к Платформе.

Лицо, привлекающее инвестиции (он же «Получатель инвестиций» или «Заемщик») – юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель, которым оператор инвестиционной платформы оказывает услуги по привлечению инвестиций.

Лицевой счет - аналитический счет, созданный Компанией в электронном виде при регистрации на Сайте Участника, содержащий информацию о размере принадлежащих Участнику денежных средств, находящихся на номинальном счете Компании. Лицевой счет отображается в Личном кабинете Участника.

Личный кабинет – закрытая часть Платформы, представляющая собой совокупность защищенных страниц Сайта и создаваемая после Регистрации Участника. Доступ к Личному кабинету осуществляется путем ввода логина и пароля.

Номинальный счет – номинальный счет, открытый в АО «Альфа-Банк» (БИК 044030786, р/с 40702 810 3 32230 003153, к/с 30101 810 6 00000 000786) Оператору Платформы (владелец счета) в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для учета и совершения операций с денежными средствами, права на которые принадлежат Инвесторам (бенефициарам). Операции по Номинальному счету осуществляются Оператором Платформы в рамках совершения расчетов по Сделкам между Инвесторами и Контрагентами, а также в части выполнения иных распоряжений по зачислению денежных средств на Номинальный счет и списанию денежных средств с Номинального счета согласно Правилам.

Оператор – см. термин «Компания».

Оператор инвестиционной платформы – см. термин «Компания».

Оферта (за исключением значения, определяемого в Приложении 9 к настоящим Правилам) – адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение.

Платформа (он же «инвестиционная платформа») – автоматизированная система Компании, доступ к которой осуществляется через сайт в сети Интернет по адресу: <http://terrace.center>, с помощью которого Участники платформы осуществляют обмен документами и информацией, с целью заключения с помощью информационных технологий и технических средств этой автоматизированной системы Договоров инвестирования.

Платежная дата – календарный день, установленный Графиком платежей для периодического гашения задолженности по Договору займа и уплаты процентов за пользование заемными средствами.

Правила – настоящие Правила инвестиционной Платформы, устанавливающие порядок взаимодействия Участников посредством Платформы.

Получатель инвестиции – см. термин «Лицо, привлекающее инвестиции».

Поручитель – физическое или юридическое лицо, принимающее на себя на основании Договора поручительства обязательства отвечать за надлежащее исполнение обязательств Лицом, привлекающем инвестиции (Заемщиком).

Регистрация – процесс введения Пользователем информации на Сайте и подтверждения контактного номера телефона для создания Личного кабинета. При Регистрации Пользователю присваивается персональный идентификатор и соответствующие ему логин и пароль. Осуществляя регистрацию, Участник подтверждает, что ознакомлен, понимает и полностью согласен с Правилами инвестиционной Платформы.

Реестр договоров – реестр, который ведет Платформа, содержащий сведения о всех договорах, заключенных с использованием Платформы, позволяющих установить стороны таких договоров, существенные условия таких договоров и даты их заключения.

Рейтинг – оценка риска, который несет Инвестор, предоставляя свои денежные средства тому или иному Лицу, привлекающему инвестиции.

Сайт – официальный сайт Компании, расположенный по адресу: <http://terrace.center>

Сторона (или «Стороны») - совместно или по отдельности (в зависимости от контекста): Инвестор, Лицо, привлекающее инвестиции, Компания, Поручитель.

Тарифы – размер вознаграждения, установленный Оператором Платформы и доступный для ознакомления Пользователю в его Личном кабинете или иным образом с использованием функционала Платформы.

Участник (или «Участники») – Инвестор или/и (в зависимости от контекста) Лицо, привлекающее инвестиции, осуществившие Регистрацию на Платформе и присоединившиеся к настоящим Правилам.

Учетная запись – совокупность данных об Участнике, которая хранится в базе данных Платформы, необходимых для его идентификации на Платформе и предоставления доступа к функционалу Платформы. Для использования учетной записи требуется ввод логина и пароля.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок совершения действий, обмена информацией и документами, связанными с получением/предоставлением Инвестиций между Компанией и Участниками в электронной форме с использованием функционала Платформы.

1.2. Настоящие Правила инвестиционной платформы Общества с ограниченной ответственностью Инвестиционная платформа «Терраса» содержат основные условия привлечения инвестиций с использованием инвестиционной платформы (далее – Платформа), расположенной на официальном сайте Компании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<https://terrace.center>.

1.3. Настоящие Правила подлежат раскрытию посредством обеспечения доступности информации неопределенному кругу лиц путем размещения информации в свободном доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Компании: <http://terrace.center>, который используется для предоставления доступа к инвестиционной платформе.

1.4. Информация, содержащаяся в Правилах, должна раскрываться на русском языке.

1.5. Компания вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Правила. При этом такие изменения не могут распространяться на отношения между участниками и Компанией, возникшие до вступления в силу таких изменений.

1.6. Изменения в Правила утверждаются Компанией и вступают в силу через пять дней после опубликования на официальном сайте Компании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.7. Осуществляя пользование Платформой, Участник подтверждает, что ознакомлен, понимает и полностью согласен с Правилами (в редакции, действующей на момент фактического использования Платформы).

1.8. Доступ к Платформе через мобильное приложение не применяется.

1.9. Оператор инвестиционной платформы вправе направлять Участнику сообщения информационного характера;

1.10. Принимая настоящие Правила, в соответствии с ч. 1 ст. 18 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе», Участник дает свое согласие Оператору инвестиционной платформы на направление на указанную Участником электронную почту, посредством смс-информирования, посредством уведомлений через веб-браузер, посредством уведомления через службы мгновенного обмена сообщения (мессенджеры) сообщений рекламного характера, соответствующих требованиям действующего законодательства РФ, в том числе, включая, но не ограничиваясь, рекламно-информационные сообщения об услугах Оператора инвестиционной платформы, проводимых им акций и т.п.

Настоящее Соглашение действует до момента его отзыва Участником, направленного Компанией с использованием соответствующей функциональности.

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ

2.1. Участник, присоединяясь к Правилам в качестве Лица, привлекающего инвестиции, настоящим единовременно заключает Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций и подтверждает, что ознакомлен и согласен с его нижеследующими условиями.

2.2. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций по своей правовой природе является смешанным договором (пункт 3 ст. 421 ГК РФ) и содержит в себе элементы договора возмездного оказания услуг и агентского договора.

Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций является договором присоединения (ст. 428 ГК РФ), условия которого определяются Компанией в настоящих Правилах.

2.3. Предметом Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций является предоставление Компанией Лицу, привлекающему инвестиции доступа к Платформе для заключения с Инвестором договора инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств этой Платформы в соответствии с настоящими Правилами.

- 2.4. Услуга считается оказанной Лицу, привлекающему инвестиции, с момента перечисления Компанией с Номинального счета суммы денежных средств, предоставленных Инвестором/Инвесторами на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции.
- 2.5. В день перечисления денежных средств на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции в рамках исполнения Договора инвестирования, Компания размещает в Личном кабинете Лица, привлекающего инвестиции Акт об оказании услуг. Лицо, привлекающее инвестиции вправе направить на адрес электронной почты Компании мотивированные возражения к Акту об оказании услуг. В случае неполучения Компанией мотивированных возражений к Акту об оказании услуг в трехдневный срок после размещения в Личном кабинете, услуги считаются надлежащим образом оказанными, а Акт об оказании услуг считается принятым Лицом, привлекающим инвестиции.
- 2.6. Лицо, привлекающее инвестиции вправе поручать, а Компания обязуется осуществлять по поручению Лица, привлекающего инвестиции от его имени и за его счет юридические и фактические действия в целях надлежащего исполнения Лицом, привлекающим инвестиции, принятых на себя обязательств в рамках заключенных с помощью Платформы Договоров инвестирования.
- 2.7. В случае, когда Инвестор является физическим лицом, не имеющим статус индивидуального предпринимателя, по Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций Лицо, привлекающее инвестиции обязуется осуществить от своего имени и за свой счет юридические и фактически действия направленные на перечисление суммы налога на доходы физических лиц (НДФЛ) Инвестора физического лица, не имеющего статуса индивидуального предпринимателя, возникшие в связи с производством Инвестирования, в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 2.8. Инвестор считается привлеченным при условии заключения Договора инвестирования с использованием технических средств Платформы, путем принятия Инвестором Инвестиционного предложения, и перечисления денежных средств Инвестора/Инвесторов на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции.
- 2.9. Лицо, привлекающее инвестиции обязуется оплатить вознаграждение Компании в случаях и в размере, предусмотренных Договором об оказании услуг в привлечении инвестиций, в соответствии с Тарифами (Приложение №5).
- 2.10. Компания оказывает услуги по привлечению Инвесторов согласно п.5 Правил.
- 2.11. Если в течение срока действия Инвестиционного предложения минимальный объем денежных средств не будет привлечен, Договор инвестирования не заключается. В этом случае Компания уведомляет об этом Участников, не позднее рабочего дня, следующего за днём истечения такого срока Инвестиционного предложения.
- 2.12. Если максимальный объем денежных средств по Инвестиционному предложению достигнут, Компания информирует о прекращении действия Инвестиционного предложения в день такого прекращения путем размещения следующей информации на Сайте:
- Сведения, позволяющие идентифицировать прекратившееся инвестиционное предложение (в том числе, номер, присвоенный инвестиционному предложению, дату направления инвестиционного предложения инвесторам, максимальный объем денежных средств, который был указан в прекратившемся инвестиционном предложении);
 - Дату прекращения инвестиционного предложения в связи с достижением максимального объема денежных средств;
- 2.13. Компания оставляет за собой право отказать Лицу, привлекающему инвестиции в размещении Инвестиционного предложения через Платформу в случае, если данные оценки платежеспособности Лица, привлекающего инвестиции по внутренним правилам Компании отражают существенные риски Инвесторов при предоставлении такому Лицу, привлекающему инвестиции заемных средств. При этом Компания не обязана сообщать причины такого отказа Лицу, привлекающему инвестиции.
- 2.14. Лицо, привлекающее инвестиции вправе:
- 2.14.1. Использовать Платформу в порядке и на условиях, установленных настоящими Правилами.
 - 2.14.2. Круглосуточно получать доступ к Платформе.
 - 2.14.3. Требовать от Компании исполнения обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами.
 - 2.14.4. Расторгнуть Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций, направив Компании уведомление о расторжении посредством функционала Личного кабинета Лица, привлекающего инвестиции.
 - 2.14.5. В случае получения Компанией уведомления о расторжении Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, такой договор считается расторгнутым Лицом, привлекающим инвестиции в 1 (Первый) рабочий день, следующий за датой подачи Лицом, привлекающим инвестиции уведомления на расторжение Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, при отсутствии у Лица, привлекающего инвестиции

неисполненных обязательств перед Компанией и Инвесторами по Договорам инвестирования. Доступ к Личному кабинету Лица, привлекающего инвестиции отключается.

2.14.6. При наличии на Лицевом счете Лица, привлекающего инвестиции денежных средств, Уведомление о расторжении Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций является распоряжением на перевод денежных средств Лица, привлекающего инвестиции с Номинального счета Компании на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции.

Компания перечисляет денежные средства Лица, привлекающего инвестиции на имеющиеся у Компании реквизиты банковского счета Лица, привлекающего инвестиции в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты получения такого уведомления. Компания не несет ответственности за несвоевременное предоставление Лицом, привлекающим инвестиции актуальных действующих реквизитов банковского счета.

2.14.7. В случае получения Компанией уведомления о расторжении Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, при наличии у Лица, привлекающего инвестиции неисполненных перед Компанией и Инвесторами обязательств по Договорам инвестирования, Компания вправе от своего имени и/или от имени Инвесторов потребовать досрочного исполнения Договоров инвестирования, заключенных на Платформе. Право Компании потребовать досрочного исполнения Договоров инвестирования возникает с момента получения Компанией такого уведомления.

2.14.8. Требование о досрочном исполнении Договора инвестирования направляется Компанией на адрес электронной почты Лица, привлекающего инвестиции, указанный на Платформе. Датой получения такого требования является следующий рабочий день после его отправки Компанией.

2.14.9. После получения Лицом, привлекающим инвестиции требования о досрочном исполнении Договора инвестирования, Лицо, привлекающее инвестиции обязано в тридцатидневный срок, с даты получения такого требования, возратить всю сумму Займа, уплатить проценты и неустойку (при наличии), предусмотренные Договором инвестирования.

2.14.10. Доступ к Личному кабинету Лица, привлекающего инвестиции отключается с момента направления уведомления о расторжении Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, при этом Лицу, привлекающему инвестиции предоставляется возможность просмотра баланса Лицевого счета, и функции подачи распоряжения Компании на перевод денежных средств Лица, привлекающего инвестиции в Компанию, отраженных на балансе Лицевого счета.

2.14.11. Все обязательства, возникшие в силу Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций до расторжения такого Договора в порядке, установленном настоящим пунктом, и неисполненные на дату расторжения, действуют до их полного исполнения Сторонами. В случае расторжения Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций по основаниям, установленным настоящим пунктом, направленные Лицом, привлекающим инвестиции Инвесторам Инвестиционные предложения, на основании которых не заключены к моменту расторжения Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций Договоры инвестирования считаются аннулированными.

2.14.12. Подавать распоряжение Компании на списание с Лицевого счета Лица, привлекающего инвестиции денежных средств (в размере, не превышающем остаток денежных средств на Лицевом счете) и направление указанных средств на частичное досрочное или полное досрочное погашение задолженности по действующим Договорам инвестирования, стороной по которым является Лицо, привлекающее инвестиции.

2.15.13. Осуществлять иные права Лица, привлекающего инвестиции, установленные Договором инвестирования.

2.15. Лицо, привлекающее инвестиции обязано:

2.15.1. Соблюдать условия и положения настоящих Правил.

2.15.2. Уплачивать Компании Вознаграждение в порядке и сроки, установленные Правилами.

2.15.3. Соблюдать конфиденциальность средств доступа на Платформу, защищать их от неправомерного получения третьими лицами.

2.15.4. Не предоставлять третьим лицам доступ в Личный кабинет.

При несоблюдении настоящего обязательства Компания не несет ответственности за действия таких третьих лиц. Любые действия третьих лиц, получивших доступ в нарушения настоящего Обязательства Лицом, привлекающим инвестиции признаются как совершенные им лично.

2.15.5. В случае компрометации логина и/или пароля Лица, привлекающего инвестиции, используемых для доступа в Личный кабинет незамедлительно сообщать Компании.

Все действия, совершенные на Платформе от имени Лица, привлекающего инвестиции, до получения такого сообщения Компанией, считаются совершенными Лицом, привлекающим инвестиции.

При несоблюдении настоящего обязательства Компания не несет ответственности за убытки, понесенные Лицом, привлекающим инвестиции в связи с компрометацией средств доступа на Платформу, в том числе, вызванные доступом в Личный кабинет Лица, привлекающего инвестиции и совершение действий от имени Лица, привлекающего инвестиции третьими лицами.

2.15.6. В пятидневный срок сообщать Компании об изменении своих данных, включая, но не ограничиваясь, паспортных данных, данных о месте регистрации по месту жительства (местонахождения), единоличном исполнительном органе, участниках/акционерах, средствах связи. В случае неисполнения настоящего обязательства, и в случае обнаружения Компанией изменения каких-либо данных Лица, привлекающего инвестиции, Компания вправе заблокировать функционал Личного кабинета, за исключением функционала отражения баланса Лицевого счета, и функционала подачи распоряжений на перевод денежных средств Лица, привлекающего инвестиции, с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами.

2.15.7. Предоставлять Компании актуальные реквизиты банковского счета, используемого для расчетов по сделкам, совершенным на Платформе.

2.15.8. Компания вправе привлечь третьих лиц для проведения оценки платежеспособности Лица, привлекающего инвестиции и присвоения ему скорбалла - оценочной вероятности невозврата инвестиций. На основе скорбалла Компания определяет Рейтинг Лица, привлекающего инвестиции. Информация о Рейтинге Лица, привлекающего инвестиции доступна всем Участникам Платформы.

2.15.9. Способ присвоения Рейтинга Лицу, привлекающему инвестиции:

Рейтинг	Балл	Диапазон вероятностей дефолта	Средняя вероятность дефолта
A+	90-100	0-10%	5%
A	80-90	10%-13%	12%
A-	70-80	13%-16%	15%
B+	60-70	16%-19%	18%
B	50-60	19%-22%	21%
B-	40-50	22%-25%	24%

2.15.10. Стоп-факторы, снижающие рейтинг Заемщика:

- Срок осуществления предпринимательской деятельности Заемщика (индивидуального предпринимателя/юридического лица) меньше 1 года — Рейтинг не выше, чем A-;
- Возраст Заемщика - индивидуального предпринимателя или директора юридического лица - Заемщика меньше 30 (тридцати) лет — Рейтинг не выше, чем A-;
- Ежемесячный платеж по всем кредитным обязательствам Заемщика более 300 000 (трехсот тысяч) рублей — Рейтинг не выше, чем A-;
- Остаток долга по открытым кредитам Заемщика более 5 000 000 (пяти миллионов) рублей — Рейтинг не выше, чем B+;
- При наличии у Заемщика просроченной задолженности по открытым кредитам, выданным за три года предшествующих размещению Инвестиционного предложения — Рейтинг не выше, чем B;
- При наличии у Заемщика 5 (пяти) и более открытых микрозаймов, оформленных в течение месяца до момента размещения Инвестиционного предложения — Рейтинг не выше, чем A;
- Отношение размера денежных средств в проигранных судебных делах, где Заемщик является ответчиком, к среднему значению очищенных доходов за последние 6 (шесть) полных месяцев, более 10% - Рейтинг не выше, чем B+;
- Отношение размера задолженности по информации ФССП к среднему значению очищенных доходов за последние 6 (шесть) полных месяцев, более 10% – Рейтинг не выше, чем A-;
- Есть негатив по связанным лицам — Рейтинг не выше, чем B+.

2.15.11. Компания присваивает Заемщику один из следующих Рейтингов:

- A+: очень высокая способность заемщика своевременно и полностью выполнять свои обязательства;
- A: высокая способность заемщика своевременно и полностью выполнять свои обязательства;
- A-: заемщик способен своевременно и полностью выполнить свои обязательства, однако подвержен воздействию неблагоприятных изменений в условиях ведения своей деятельности;
- B+: достаточная способность заемщика своевременно и полностью выполнять свои обязательства. Однако заемщик имеет более высокую чувствительность к воздействию неблагоприятных факторов;

- В: неопределенность или влияние неблагоприятных изменений в коммерческих, финансовых и экономических условиях могут привести к недостаточной способности заемщика своевременно и полностью выполнять свои обязательства;

- В-: заемщик кредитоспособен, однако неблагоприятные изменения скорее всего помешают заемщику в срок и в полном объеме выполнять свои долговые обязательства

2.15.12. Рейтинг Лица, привлекающего инвестиции, предусмотренный Правилами, носит информационный характер, и Компания не несет ответственности по обязательствам Лиц, привлекающих инвестиции в рамках заключенных Договоров инвестирования. Присоединяясь к Правилам, Инвестор подтверждает, что присвоение Рейтинга Лицу, привлекающему инвестиции, не является гарантией исполнения им обязательств по Договору инвестирования. Компания не является гарантом по Договорам инвестирования и не несет ответственности перед Инвесторами по обязательствам Лица, привлекающего инвестиции.

2.16. Компания обязана установить лицо, с которым заключает Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций. Компания вправе устанавливать таких лиц и (или) обновлять информацию о них с использованием сведений, полученных из единой системы идентификации и аутентификации.

3. ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ

3.1. Участник, присоединяясь к Правилам в качестве Инвестора, настоящим единовременно заключает Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, подтверждая тем самым ознакомление и согласие с его нижеследующими условиями.

До заключения Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании Компания обязана получить от инвестора - физического лица подтверждение того, что он ознакомился с рисками, связанными с инвестированием, осознает, что инвестирование с использованием инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном объеме, и принимает такие риски.

3.2. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании по своей правовой природе является смешанным договором (пункт 3 ст. 421 ГК РФ) и содержит в себе элементы договора возмездного оказания услуг и агентского договора.

Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций является договором присоединения (ст. 428 ГК РФ), условия которого определяются Компанией в настоящих Правилах.

3.3. Предметом Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании является предоставление Компанией Инвестору доступа к Платформе для заключения с лицом, привлекающим инвестиции, договора инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств этой Платформы в соответствии с настоящими Правилами.

3.4. Действия агента

3.4.1. По Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании Инвестор, путем Регистрации на Платформе, поручает, а Компания обязуется осуществить от имени и за счет Инвестора юридические и фактически действия направленные на заключение Договора инвестирования на основании принятого Инвестором Инвестиционного предложения. Права и обязанности по Договору инвестирования, заключенного Компанией как агентом Инвестора, возникают в полном объеме у Инвестора.

3.4.2. Инвестор принимает Инвестиционное предложение Лица, привлекающего инвестиции путем указания суммы денежных средств предоставляемой инвестиции в соответствующем виртуальном поле Личного кабинета.

Принятие инвестиционного предложения возможно только при условии наличия необходимой суммы денежных средств на Лицевом счете Инвестора.

Принятие инвестиционного предложения Инвестором является одновременно указанием Компании на необходимость исполнения функций агента при заключении договора Инвестирования и распоряжением о переводе денежных средств Инвестора, находящихся на Номинальном счете Компании и отраженных на Лицевом счете, на счет Лица, привлекающего инвестиции, направившего такое Инвестиционное предложение.

3.4.3. После принятия Инвестиционного предложения Компания блокирует на Лицевом счете Инвестора сумму денежных средств, в размере которой Инвестором принято Инвестиционное предложение, баланс Лицевого счета уменьшается на сумму, необходимую для перевода по такому Инвестиционному предложению.

Заблокированная сумма денежных средств не отражается на балансе Лицевого счета Инвестора, и подлежит возврату Инвестору в случае недостижения Инвестиционным предложением минимальной суммы денежных средств необходимой для заключения Договора инвестирования.

При достижении Инвестиционным предложением минимальной суммы денежных средств необходимой для заключения Договора инвестирования, распоряжение Инвестора перечислении денежных средств на расчетный

счет Лица, привлекающего инвестиции подлежит исполнению Компанией в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня прекращения действия инвестиционного предложения.

3.4.4. Инвестор вправе отказаться от принятого Инвестиционного предложения, уведомив Компанию об отказе от заключения Договора инвестирования, при помощи технических средств Платформы, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Инвестиционного предложения, но не позднее дня прекращения действия Инвестиционного предложения.

3.4.5. При отказе Инвестора, принявшего инвестиционное предложение в срок, установленный п. 3.4.4. Правил, Компания не в праве осуществлять перевод денежных средств такого Инвестора Лицу, привлекающему инвестиции.

3.5. Инвестор вправе:

3.5.1. Использовать функционал Платформы в порядке и на условиях, установленных настоящими Правилами.

3.5.2. Круглосуточно получать доступ к Платформе.

3.5.3. Требовать от Компании исполнения обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами.

3.5.4. Распоряжаться денежными средствами Инвестора, находящимися на Номинальном счете Компании в порядке, установленном настоящими Правилами.

3.5.5. Расторгнуть Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, направив Компании уведомление о расторжении посредством функционала Личного кабинета. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании в этом случае считается расторгнутым Инвестором в 1 (первый) рабочий день, следующий за датой подачи Инвестором уведомления о расторжение Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании.

Доступ к Личному кабинету ограничивается с момента направления такого уведомления Компании, при этом предоставляется возможность просмотра баланса Лицевого счета Инвестора, и функции подачи распоряжения Компании на перевод денежных средств Инвестора, находящихся на Номинальном счете Компании, и отраженных на балансе Лицевого счета, с учетом ограничений на выполнение такого распоряжения, установленных настоящими Правилами.

Все обязательства Сторон, возникшие в силу Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании до расторжения Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании в порядке, установленном настоящим пунктом, и неисполненные на дату расторжения, действуют до их полного исполнения Сторонами.

В случае расторжения Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании на основании настоящего пункта, принятие действующих Инвестиционных предложений, на основании которых не заключены к моменту расторжения Договоры инвестирования, - аннулируются, денежные средства такого Инвестора по таким Инвестиционным предложениям возвращаются на Лицевой счет Инвестора.

При наличии на Лицевом счете Инвестора денежных средств и отсутствии действующих Договоров инвестирования, Уведомление о расторжении Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании является распоряжением на перевод денежных средств Инвестора с Номинального счета компании на банковский счет Инвестора.

3.5.6. Осуществлять иные права Инвестора, установленные настоящими Правилами и/или Договором инвестирования.

3.6. Инвестор обязан:

3.6.1. Соблюдать условия и положения настоящих Правил.

3.6.2. Соблюдать конфиденциальность средств доступа на Платформу, защищать их от неправомерного получения третьими лицами.

3.6.3. Не предоставлять третьим лицам доступ в Личный кабинет.

При несоблюдении настоящего обязательства, Компания не несет ответственности за действия таких третьих лиц. Любые действия третьих лиц, получивших доступ в нарушения настоящего Обязательства Инвестором, признаются как совершенные Инвестором (уполномоченным лицом Инвестора) лично.

3.6.4. В случае компрометации логина и/или пароля Инвестора, используемых для доступа на Платформу незамедлительно сообщать Компании.

Все действия, совершенные на Платформе от имени Инвестора, до получения такого сообщения Компанией, считаются совершенными Инвестором.

При несоблюдении настоящего обязательства Компания не несет ответственности за убытки, понесенные Инвестором в связи с компрометацией средств доступа на Платформу, в том числе, вызванные доступом в Личной кабинет и совершение действий от лица Инвестора третьими лицами.

3.6.5. В пятидневный срок сообщать Компании об изменении своих данных, включая, но не ограничиваясь, паспортных данных, данных о месте регистрации по месту жительства (местонахождения), средствах связи.

В случае неисполнения настоящего обязательства, и в случае обнаружения Компанией изменения каких-либо данных Инвестора, Компания вправе заблокировать функционал Личного кабинета, за исключением функционала отражения баланса Лицевого счета Инвестора, и функционала подачи распоряжений на перевод денежных средств Инвестора, с учетом ограничений, установленных Правилами.

3.6.6. Выполнять иные обязательства Инвестора, установленные Договором инвестирования.

3.7. Компания обязана установить лицо, с которым заключает Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании. Компания вправе устанавливать таких лиц и (или) обновлять информацию о них с использованием сведений, полученных из единой системы идентификации и аутентификации.

4. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ПЛАТФОРМЫ

Услуги по привлечению инвестиций могут быть оказаны только лицам, соответствующим следующим требованиям Федерального закона от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.1. Требования к лицам, привлекающим инвестирование.

4.1.1. Индивидуальный предприниматель:

1) не включен в перечень физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, и (или) в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;

2) у которого отсутствует неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики или преступления против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;

3) в отношении которого арбитражным судом не введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве);

4) в отношении которого арбитражным судом не вводились процедуры, применяемые в деле о несостоятельности (банкротстве), либо если такие процедуры вводились, с даты завершения процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры истек срок, предусмотренный Федеральным законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение которого он не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, а также занимать должности в органах управления юридического лица и иным образом участвовать в управлении юридическим лицом.

4.1.2. Юридическое лицо:

1) хозяйственное общество, созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) контролирующие лица которого и/или руководитель (единоличный исполнительный орган) которого не включены в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, и/или в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;

3) контролирующие лица такого юридического лица и/или его руководитель (единоличный исполнительный орган) не имеют неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;

4) руководитель (единоличный исполнительный орган) такого юридического лица не был подвергнут административному наказанию в виде дисквалификации, либо в отношении руководителя (единоличного исполнительного органа) такого юридического лица истек срок, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации;

5) в отношении такого юридического лица не возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица.

4.2. Требования к Инвесторам:

Инвесторами могут являться физические лица - дееспособные граждане Российской Федерации, индивидуальные предприниматели и юридические лица, зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.2.1. Физическое лицо вправе инвестировать денежные средства с использованием Инвестиционной платформы только при условии, что в течение одного календарного года денежные средства с использованием этой или иных инвестиционной платформы составляет не более 600 тысяч рублей, если иное ограничение не предусмотрено федеральными законами;

4.2.2. Указанное в п.4.2.1. ограничение не распространяется в отношении граждан, которые являются индивидуальными предпринимателями, а также в отношении физических лиц, признанных Оператором инвестиционной платформы квалифицированными инвесторами в соответствии со статьей 51.2 Федерального закона от 22.04.1996 №39-ФЗ;

4.2.3. Инвестирование гражданином с использованием инвестиционной платформы не требует государственной регистрации его в качестве индивидуального предпринимателя;

4.2.4. Заключая Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, Инвестор даёт заверение о соответствии указанным требованиям и гарантирует отсутствие оснований, препятствующих для заключения договора и осуществления инвестирования;

4.2.5. Указанное заверение совершается Инвестором в случае соответствия указанной информации путем проставления согласия в соответствующей графе при принятии Инвестиционного предложения;

4.2.6. В случае несоответствия указанным требованиям физическое лицо не должно вводить

Оператора в заблуждение и производить согласие;

4.2.7. Оператор инвестиционной платформы не осуществляет проверку достоверности данных Инвестором заверений и до получения иных сведений полагает, что предоставленная Инвестором в заверениях информация является достоверной;

4.2.8. Оператор инвестиционной платформы вправе признать инвестора – физическое лицо квалифицированным инвестором, при условии его соответствия требованиям статьи 51.2 Федерального закона от 22.04.1996 №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг». Признание производится на основании поданного через Личный кабинет Инвестора заявления, содержащего информацию и документы, позволяющие явно установить соответствие Инвестора требованиям указанного закона. Результат рассмотрения заявления становится доступным Инвестору в Личном кабинете.

4.2.9. Физическое лицо и индивидуальный предприниматель не могут стать Инвесторами, если арбитражным судом в отношении него введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве);

4.2.10. Юридическое лицо не может стать Инвестором, если:

1) в отношении него возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица;

2) в отношении него принято решение о его ликвидации в добровольном или принудительном порядке.

5. ПОРЯДОК ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ДОГОВОРУ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ И (ИЛИ) К ДОГОВОРУ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ, ВКЛЮЧАЯ ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ЛИЦ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ТАКИХ ДОГОВОРОВ

5.1. Для получения возможности полноценного использования предлагаемых Платформой услуг, Пользователь обязан предоставить информацию, необходимую для идентификации и проверки Пользователя на предмет соответствия требованиям законодательства Российской Федерации и локальных актов Платформы.

5.2. Договор присоединения в соответствии с п.1 ст.428. ГК РФ является формой, определяющей условия договора присоединения. Настоящий Договор заключается между Оператором Платформы и юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, зарегистрировавшимся для ведения предпринимательской деятельности в установленном законом порядке, не иначе, как путем присоединения Пользователя Платформы к Договору присоединения в целом, что означает полное и безоговорочное принятие им условий настоящего Договора. Присоединение к настоящему Договору осуществляется путем заполнения заявлений (являющихся офертами) на оказание услуг по содействию в инвестировании и об оказании услуг по привлечению инвестиций, на сайте Платформы: <http://terrace.center>. Подписание Пользователем Платформы соответствующего заявления является акцептом о принятии оферты и согласием с условиями Договора присоединения. В соответствии с п.3 ст.438 и ст.434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Договор присоединения считается заключенным в письменной форме.

5.3. Для присоединения к настоящим Правилам и получения доступа к Платформе, Лицо привлекающее инвестирование:

5.3.1. регистрируется на Платформе в качестве Заемщика путем заполнения и направления Оператору Заявления заемщика (Приложение №1), размещенного в Личном кабинете юридического лица или индивидуального предпринимателя;

5.3.2. В целях подписания Заявления Заемщика, последний получает от инвестиционной платформы «Terrace» смс-код, высылаемый на указанный при регистрации телефонный номер.

Полученный смс-код Заемщик вводит в специальное диалоговое окно и направляет его Оператору.

Оператор проводит процедуру аутентификации полученного смс-кода.

Аутентификация смс-кода осуществляется программно-технологическим комплексом Оператора путем сверки данных кода, полученными от Заемщика с данными, содержащимися в системе (сверка с данными, содержащимися в справочнике отправленных уведомлений).

В случае, если Указанный Заемщиком смс-код верный, Заявление Заемщика считается подписанным посредством простой электронной подписи, процедура регистрации завершается, Пользователь присоединяется к договору. Договор об оказании услуг по привлечению Инвестиций считается заключенным при условии выполнения двух вышеуказанных условий.

В случае если смс-код, введенный Заемщиком, не прошел процедуру аутентификации, Оператор сообщает об этом Заемщику, при этом Заявление Заемщика считается не подписанным и не влекущим юридические и фактические последствия для сторон, Договор об оказании услуг по привлечению Инвестиций не считается заключенным.

5.4. Порядок установления Лица, привлекающего инвестиции.

Для присвоения статуса Лица, привлекающего инвестиции (Заемщика) и установления его лица, физическое лицо дополнительно к ранее представленным при первичной регистрации на Платформе предоставляет следующие сведения:

5.4.1 Для Заемщика - индивидуального предпринимателя: ФИО, ИНН, ОГРНИП, адрес регистрации, адрес фактический, иные сведения, указанные в Заявлении Заемщика.

5.4.2 Для Заемщика - юридического лица: полное и сокращенное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, адрес регистрации (местонахождения), фактический адрес наименование должности физического лица в таком юридическом лице, как единоличного исполнительного органа юридического лица и сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица, иные сведения, указанные в Заявлении Заемщика.

5.5. Порядок присоединения к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании.

Для присоединения к настоящим Правилам и получения доступа к Платформе в качестве Инвестора:

5.5.1. Пользователь осуществляет регистрацию на Платформе и направляет Оператору Заявление Инвестора (Приложение №2), размещенного в Личном кабинете;

5.5.2. В целях подписания Заявления Инвестора, последний получает от инвестиционной платформы «Тетгасе» смс-код, высылаемый на указанный при регистрации телефонный номер.

Полученный смс-код Пользователь вводит в специальное диалоговое окно и направляет его Оператору.

Оператор проводит процедуру аутентификации полученного смс-кода.

Аутентификация смс-кода осуществляется программно-технологическим комплексом Оператора путем сверки данных кода, полученными от Пользователя с данными, содержащимися в системе (сверка с данными, содержащимися в справочнике отправленных уведомлений).

В случае, если Указанный Пользователем смс-код верный, Заявление Инвестора считается подписанным Пользователем посредством простой электронной подписи, процедура регистрации завершается, Пользователь присоединяется к договору. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании считается заключенным при условии выполнения двух вышеуказанных условий.

В случае если смс-код, введенный Пользователем, не прошел процедуру аутентификации, Оператор сообщает об этом Пользователю, при этом Заявление Инвестора считается не подписанным Пользователем и не влекущим юридические и фактические последствия для сторон, Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании не считается заключенным.

5.6. Порядок установления Инвестора.

Для присвоения статуса Инвестора и установления его лица, физическое лицо предоставляет следующие сведения:

5.6.1. Для Инвестора – физического лица – данные, указанные в Заявлении Инвестора;

Кроме того, физическое лицо вправе подать заявление на признание его квалифицированным инвестором с предоставлением документов, подтверждающих соответствие требованиям, согласно Порядку признания физического лица квалифицированным инвестором (Приложение №3).

5.6.2. Для Инвестора - индивидуального предпринимателя: ФИО, ИНН, ОГРНИП, адрес регистрации, адрес фактический, иные сведения, указанные в Заявлении Инвестора.

5.6.3. Для Инвестора - юридического лица: полное и сокращенное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, адрес регистрации (места нахождения), адрес фактический, наименование должности физического лица в таком юридическом лице, как единоличного исполнительного органа юридического лица, иные сведения, указанные в Заявлении Инвестора.

6. СПОСОБЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

6.1 Инвестирование с использованием инвестиционной платформы осуществляется путем предоставления займов по договорам займов, в том числе, с участием нескольких инвесторов, каждый из которых действует самостоятельно.

Порядок и условия предоставления займа, его возврата, основания и размеры штрафных санкций, иные условия регламентированы Общими условиями займа (Приложение № 9 к настоящим Правилам).

6.2. Инвестиционное предложение Лица, привлекающего инвестиции, может содержать условия о наличии поручительства как способа обеспечения надлежащего исполнения принятых им на себя обязательств по договору займа. Принятие инвестиционного предложения Инвестором, означает заключение договора поручительства в обеспечение исполнения обязательств на следующих условиях:

6.2.1. Договор поручительства заключается по форме и на условиях, содержащихся в Приложении № 6 к настоящим Правилам.

6.2.2. Договор поручительства заключается в следующем порядке:

- Лицо, привлекающее инвестиции (Заемщик), на стадии формирования инвестиционного предложения, определяет лицо, выступающее поручителем по обязательствам Заемщика по договору(-ам) займа;
- Информация о поручителе передается Компании Лицом, привлекающим инвестиции;
- Компания направляет Поручителю, указанному Лицом, привлекающим инвестиции, Согласие на обработку персональных данных, включающее в себя в том числе, согласие на получение информации из Бюро кредитных историй (Приложение № 7 к настоящим Правилам).
- После анализа информации о Поручителе, при его соответствии требованиям Компании, инвестиционное предложение с информацией о поручительстве и Поручителях, размещается на Платформе.
- При акцепте конкретным Инвестором инвестиционного предложения, содержащего условия о поручительстве, Компания, на основании п. 6.2.3. настоящих Правил, направляет в адрес Поручителя Договор поручительства для его подписания Поручителем.
- Договор поручительства заключается между Компанией и Поручителем на следующих отлагательных условиях:
 - Просрочка исполнения обязательств Заемщиком по возврату суммы займа и/или процентов за пользование суммой займа, определенных соответствующим договором (-ами) займа, заключенным (-и) в рамках действия инвестиционного предложения И
 - Перехода прав требований от Инвесторов к Компании по договору (-ам) займа, заключенному (-ым) в рамках действия инвестиционного предложения на основании пункта 2 Общих условий договора уступки требований для целей взыскания задолженности (инкассо-цессия), являющихся приложением к Правилам работы платформы «Тетгасе».
- Договор подписывается Поручителем посредством усиленной квалифицированной электронной подписи Поручителя, если иной порядок не определен Компанией.

6.2.3. При наличии в инвестиционном предложении условий о поручительстве, подписание Поручителем договора поручительства является отлагательным условием заключения Договора займа между Инвестором и Лицом, привлекающим инвестиции.

7. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

7.1. Для формирования Инвестиционного предложения Заёмщик должен предоставить информацию:

7.1.1. Минимальный объем денежных средств, достижение которого является необходимым условием заключения договора инвестирования;

7.1.2. Информацию о максимальном объеме денежных средств, по достижению которого действие такого инвестиционного предложения прекращается;

7.1.3. Информацию о сроке действия инвестиционного предложения;

7.1.4. Информацию, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций;

7.1.5. Информацию об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей;

7.1.6. сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация;

7.1.7. сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;

7.1.8. годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний завершённый отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если лицом, привлекающим инвестиции, является юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей;

7.1.9. наличие поручительства, а в случае, если поручительство предоставляется - полная информация о поручителе (поручителях), в том числе, включая, но не ограничиваясь:

7.1.9.1. Если поручителем выступает юридическое лицо:

Организационно-правовая форма;

ОГРН, ИНН, КПП;

Адрес регистрации;

Адрес фактического местонахождения;

Банковские реквизиты (номер расчетного счета, наименование банка, в котором открыт расчетный счет, корреспондентский счет банка, БИК);

Должность и ФИО лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени юридического лица;

Контактная электронная почта;

Контактный телефон.

7.1.9.2. Если поручителем выступает физическое лицо:

Фамилия, Имя, Отчество,

Гражданство

Налоговый статус (резидентство), ИНН

данные документа, удостоверяющего личность (вид документа, серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения)

Дата и место рождения

Адрес регистрации

Адрес фактического места жительства

Контактная электронная почта;

Контактный телефон.

7.1.10. Иные сведения согласно форме Инвестиционного предложения (Приложение №4 к настоящим Правилам), необходимые для формирования Инвестиционного предложения лица, привлекающего инвестиции.

7.2. Формирование Инвестиционного предложения лицом, привлекающим инвестиции, происходит путем заполнения соответствующей электронной стандартной формы на Платформе, содержащей информацию о лице, привлекающем инвестиции и его Инвестиционном предложении, согласно Приложению №4 к настоящим Правилам.

7.3. Инвестиционное предложение подлежит публикации на Платформе после его проверки Оператором.

7.4. После проведения проверки Инвестиционного предложения, Оператор вправе без разъяснения оснований отказать в публикации этого Инвестиционного предложения на Платформе. Такое решение Оператора не подлежит оспариванию.

7.5. Опубликованное Инвестиционное предложение, включая информацию о лице, привлекающем инвестиции, является закрытым Инвестиционным предложением и доступно к просмотру только теми Инвесторами, являющимися Участниками Платформы, которым адресовано такое Инвестиционное предложение.

8. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

8.1. Принятие Инвестиционного предложения осуществляется путем выражения с помощью технических средств Платформы воли Инвестора о принятии Инвестиционного предложения при условии наличия необходимой суммы денежных средств этого Инвестора на номинальном счете, открытом Компании.

8.2. Инвестор, принявший Инвестиционное предложение, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия, но не позднее дня прекращения действия Инвестиционного предложения вправе отказаться от заключения Договора инвестирования.

8.3. Уведомление об отказе от заключения Договора инвестирования направляется Инвестором, принявшим Инвестиционное предложение, Компании с помощью технических средств Платформы, используемых для принятия Инвестиционного предложения. В случае отказа Инвестора, принявшего Инвестиционное предложение, от заключения Договора инвестирования в соответствии с настоящей частью Компания не вправе передавать денежные средства такого Инвестора Лицу, привлекающему инвестиции.

9. СРОКИ ПЕРЕДАЧИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ УЧАСТНИКАМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ С НОМИНАЛЬНОГО СЧЕТА, ОТКРЫТОГО КОМПАНИИ

9.1. Для целей учета средств и обязательств каждому Участнику платформы открывается Лицевой счет. Лицевой счет – это обособленный участок базы данных Оператора платформы, в котором фиксируются сведения о всех операциях Участника платформы, включая:

- 1) Зачисление денежных средств Инвестора на Номинальный счет (ввод денежных средств Инвестора).
- 2) Перечисление денежных средств Инвестора с Номинального счета на расчетный счет Заемщика (предоставление займа).
- 3) Зачисление денежных средств от Заемщика на Лицевой счет Инвестора, поступивших от Заемщика на Номинальный счет в целях исполнения обязательств Заемщика перед Инвестором по Договору инвестирования (погашение задолженности по возврату суммы займа, уплате процентов, иным денежным обязательствам).
- 4) Перечисление денежных средств Инвестора с Номинального счета на банковский счет Инвестора (вывод денежных средств Инвестора).
- 5) Перечисление средств с Номинального счета на расчетный счет Оператора в счет оплаты вознаграждения Оператора и иных платежей в пользу Оператора.
- 6) Начисление процентов, повышенных процентов, пеней, неустоек иных обязательств по Лицевому счету Заемщика и Инвесторов.
- 7) Получение средств Заемщиком (отражение задолженности на Лицевой счет Заемщика).
- 8) Изменение размера задолженности по Лицевому счету Заемщика.

9.2. Передача средств Инвесторов лицу, привлекающему инвестирование (Заемщику).

Передача средств от Инвесторов Заемщику осуществляется путем направления Оператором платежного поручения по Номинальному счету, на основании которого происходит списание денежных средств с Номинального счета на расчетный (банковский) счет Заемщика в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня прекращения действия инвестиционного предложения при достижении указанного в нем минимального объема денежных средств. В платежном поручении указывается номер Договора инвестирования (оферты), по которому перечисляются денежные средства. В день списания средств Инвесторов с Номинального счета на счет Заемщика Оператор отражает в базе данных изменения в сведениях о задолженности Заемщика перед Инвесторами путем внесения таких изменений в Лицевой счет Инвесторов и Заемщика.

9.3. Передача средств Заемщика Инвесторам в целях погашения обязательств.

Заемщик передает денежные средства для погашения задолженности перед Инвесторами путем их перечисления на Номинальный счет. В платежном поручении указывается номер Лицевого счета Заемщика. Оператор в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня поступления денежных средств на номинальный счет, осуществляет учет изменений остатков денежных средств на Лицевом счету Инвесторов, являющихся бенефициарами таких средств, а также изменяет сведения об остатке задолженности на Лицевом счету Заемщика в порядке, установленном настоящими Правилами.

9.4. Вывод средств Инвестора.

Вывод средств Инвестора осуществляется путем подачи соответствующего распоряжения Инвестора в адрес Оператора с использованием технических средств Платформы. Вывод средств осуществляется только безналичным путем и только на расчетный (банковский) счет Инвестора путем их перечисления с Номинального счета в пределах доступного остатка средств на Лицевом счете Инвестора с учетом средств, зарезервированных для исполнения Акцептов Инвестора. Денежные средства списываются с Номинального счета не позднее 3 (трех) рабочих дней после поступления распоряжения Инвестора. Срок зачисления средств на банковский счет Инвестора зависит от условий банка, обслуживающего банковский счет Инвестора.

9.5. Зачисление средств Инвестора на Лицевой счет.

Зачисление средств осуществляется только безналичным путем и только с собственного банковского счета Инвестора. Зачисление от третьего лица не допускается. Также не допускается зачисление средств Инвестора - индивидуального предпринимателя на счет того же Инвестора - физического лица (и наоборот).

9.6. Расчеты между Пользователями платформы и Оператором.

Расчеты по оплате вознаграждения Оператора осуществляются путем списания суммы вознаграждения с Номинального счета на расчетный счет Оператора в момент перечисления суммы займа.

9.7. Проценты на остаток денежных средств на Номинальном счете.

Инвестор не вправе требовать от Оператора уплаты процентов на денежные средства, находящиеся на Номинальном счете. В случае, если Заемщик перечислил на Номинальный счет и не направил заявление на

досрочное погашение, Заемщик не вправе требовать от Оператора уплаты процентов на денежные средства, находящиеся на Номинальном счете.

9.8. Оператор Платформы отчитывается перед Инвестором об операциях с денежными средствами Инвестора путем отражения в личном кабинете Участника Платформы не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции, информации о суммах и датах поступлений и списаний средств с номинального счета, с указанием реквизитов и ссылки для скачивания договора, по которому осуществлена такая операция.

9.9. Участникам Платформы на электронную почту направляются уведомления о суммах и датах поступлений, списаний средств по номинальному счету и изменении Лицевого счета Участника, а также о прекращении действия инвестиционного предложения. Такие уведомления направляются в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции.

9.1. ИНКАССО-ЦЕССИЯ

9.1.1. Уступка прав (требований) Инвестора Оператору платформы осуществляется при наличии просрочки исполнения обязательств Заемщиком.

9.1.2. Уступка прав (требований) является способом защиты прав и законных интересов Инвестора, направленным на взыскание просроченной задолженности с Заемщика.

9.1.3. Уступка прав (требований) осуществляется на условиях, определенных в Приложении № 8 к настоящим Правилам.

9.1.4. Инвестор передает Оператору платформы в полном объеме все права (требования) по обязательствам Заемщика, существующие на момент передачи, а также все иные права, связанные с требованием, в том числе, включая, но не ограничиваясь, право (требования) взыскания процентов за пользование суммой займа, право (требования) взыскания процентов за пользование чужими денежными средствами, права по обязательствам, обеспечивающим обязательство Заемщика по возврату суммы займа и т.п.

9.1.5. Инвестор, принимая настоящие Правила, гарантирует Оператору платформы, что на момент передачи прав (требований) Оператору платформы, права, указанные в п. 9.1.4. Правил, никому не переданы и принадлежат Инвестору.

9.1.6. Лицо, привлекающее инвестиции, принимая настоящие Правила, дает свое согласие на передачу прав (требований), поименованных в п. 9.1.4. Правил от Инвестора Оператору платформы.

9.1.7. Права (требования) считаются перешедшими к Оператору платформы, а обязанности Инвестора по передаче права (требований) считаются исполненными с момента, определенного в п. 2 Приложения № 8 к настоящим Правилам.

9.1.8. Оператор платформы обязуется в срок не позднее первого рабочего дня, следующего за днем получения прав (требований) от Инвестора, уведомить Заемщика о состоявшемся переходе прав (требований). Уведомление направляется Оператором платформы посредством любого из способов, указанных в Приложении № 8 к Правилам.

С момента направления такого уведомления Заемщику обязательства Заемщика подлежат исполнению в пользу Оператора платформы.

9.1.9. Информация о состоявшейся уступке прав (требований) отражается Оператором платформы в Реестре договоров не позднее рабочего дня, следующего за переходом прав (требований) от Инвестора к Оператору платформы.

10. РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ КОМПАНИИ

10.1. Вознаграждение за оказание услуг Платформы выплачивается Участниками Платформы в размерах, установленных Тарифами Оператора Платформы (Приложение №5 к настоящим Правилам).

10.2. Осуществляя регистрацию на сайте, Участник платформы тем самым подтверждает своё согласие на оплату суммы вознаграждения в порядке, предусмотренном Правилами.

10.3. Все расчеты между Участниками и Оператором Платформы производятся в российских рублях в безналичной форме.

10.4. Вознаграждение Оператора взимается с лица, привлекающего инвестиции, путем оплаты лицом, привлекающим инвестиции, стоимости обработки и размещения Инвестиционного предложения на Платформе, услуг по сопровождению заключения договоров и сопровождению их исполнения, а также иных услуг, оказываемых Оператором. Выплата вознаграждения лицом, привлекающим инвестиции, производится

одновременно с перечислением средств Инвесторов с номинального счета на расчетный (банковский) счет лица, привлекающего инвестиции, путем удержания и списания Вознаграждения Оператора с номинального счета и лицевого счета Заемщика на расчетный счет Оператора Платформы.

10.4.1. Настоящим Оператор и Заемщик оговорили следующие дополнительные условия оплаты услуг Оператора:

- Оператор участвует в программе субсидирования, предусмотренной Постановлением Правительства РФ от 27.12.2019 N 1898 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета на государственную поддержку российских организаций в целях компенсации части затрат на обеспечение доступа к платформе для коллективного инвестирования»;
- Согласно тексту указанного Постановления, для получения субсидий, Оператор обязан вернуть Заемщику полученную от него плату за оказание услуг Оператором по конкретному инвестиционному предложению.
- В целях получения субсидий, Оператор оставляет за собой право вернуть Заемщику плату, полученную по конкретному инвестиционному предложению;
- Если по каким-либо причинам Оператору будет отказано в предоставлении субсидий по данному инвестиционному предложению, Оператор вправе письменно потребовать от Заемщика компенсации в размере возвращенной Заемщику комиссии. К требованию должны быть приложены документы, подтверждающие отказ в предоставлении субсидий Оператору.
- Компенсация осуществляется Заемщиком в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения такого требования от Оператора.

10.5. В случаях, предусмотренных Тарифами Оператора, вознаграждение выплачивается Инвестором. Расчеты по оплате вознаграждения Оператора осуществляются путем списания суммы вознаграждения с Номинального счета Заемщика на расчетный счет Оператора в момент перечисления суммы займа.

10.6. Оператор может взимать с Участников Платформы дополнительную плату за услуги Участникам, оказываемые Оператором, в размере и условиях, определенных Тарифами Оператора.

10.7. Оператор платформы вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Тарифы на услуги Оператора платформы. Уведомление об изменении тарифов публикуется на Сайте Оператора платформы. Изменения, вносимые в правила инвестиционной платформы, вступают в силу не ранее, чем через 5 (пять) календарных дней после дня размещения информации об этом на Сайте Платформы <http://terrace.center>. При этом, изменение тарифов может быть произведено исключительно в отношении новых Оферт, выставляемых после вступления в силу изменений тарифов.

10.8. Акты приемки выполненных услуг по Договору не составляются. Факт выполнения услуг подтверждается самим фактом заключения сделок с использованием Платформы.

11. СОСТАВ ИНФОРМАЦИИ, РАСКРЫВАЕМОЙ ОПЕРАТОРОМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ, ПОРЯДОК И СРОКИ РАСКРЫТИЯ ТАКОЙ ИНФОРМАЦИИ

Раскрытие информации в соответствии с требованиями части 1 статьи 15 Федерального закона от 02 августа 2019 года №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляется Оператором платформы на Сайте в сети Интернет <http://terrace.center> в следующих порядках и сроках:

11.1. Информация об Операторе платформы и его деятельности размещается не позднее пяти рабочих дней после дня включения сведений об Операторе в реестр операторов инвестиционных платформ, а в случае изменения указанной информации после ее раскрытия, она должна быть обновлена не позднее двух рабочих дней с даты изменения:

11.1.1. наименование, место нахождения, адрес и устав Оператора инвестиционной платформы;

11.1.2. сведения о лицах, контролирующих оператора инвестиционной платформы;

11.1.3. сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал оператора инвестиционной платформы;

11.1.4. сведения о структуре и персональном составе органов управления оператора инвестиционной платформы;

11.1.5. годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний заверченный отчетный год, а также аудиторское заключение в отношении такой отчетности (при наличии);

11.1.6. сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги оператора инвестиционной платформы, оказываемые участникам инвестиционной платформы (Приложение №5 «Тарифы»).

11.2. Правила со всеми внесенными в них изменениями и приложениями публикуются не позднее 5 календарных дней до даты вступления в силу изменений.

11.3. Годовой отчет Оператора о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций раскрывается не позднее 01 марта календарного года, следующего за отчетным годом.

11.4. Порядок действий, необходимых для присоединения к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций или Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, а также для заключения Договоров займа с использованием Платформы; информация о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения Заемщиком обязательств; срок восстановления функционирования инвестиционной платформы в случае нарушения ее функционирования; информация о том, является ли признание Оператором гражданина квалифицированным инвестором необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании – содержатся в Правилах и размещаются в порядке, установленном пунктом 11.2. Правил.

11.5. Информация о каждом Заемщике и его Инвестиционном предложении подлежит раскрытию Инвесторам Платформы, которым оно адресовано, в момент направления такого Инвестиционного предложения.

11.5.1. Информация о каждом Заемщике включает в себя:

1) имя, дату и место рождения, адрес места жительства физического лица - индивидуального предпринимателя или наименование, место нахождения и адрес юридического лица;

2) сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация;

3) сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;

4) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний завершённый отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если лицом, привлекающим инвестиции, является юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей;

5) основные виды деятельности лица, привлекающего инвестиции;

6) сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами;

7) сведения о суммах инвестиций, привлеченных Заемщиком, в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в этой инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается.

11.5.2. Информация об Инвестиционном предложении включает в себя:

1) информацию, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения;

2) сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности Заемщика, направленного на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (при наличии);

3) сведения о текущем рейтинге инвестиционного предложения, который присваивается в соответствии с правилами инвестиционной платформы;

4) предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования.

11.6. Информация о проведенных проверках соблюдения работниками Оператора требований Политики по управлению конфликтов интересов Оператора и выявленных конфликтах интересов, а также принятых мерах по управлению такими конфликтами интересов, подлежит обязательному раскрытию Оператором на Сайте для неопределенного круга лиц, в течение трех месяцев со дня выявления конфликта интересов.

11.7. Информация, раскрытая в порядке, предусмотренном п. 11.6. Правил, не может содержать персональные данные работников Оператора платформы, Пользователей, Участников и иной конфиденциальной информации.

12. ОГРАНИЧЕНИЯ НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ.

12.1. В течение одного календарного года одно Лицо привлекающее инвестирование может привлечь с использованием инвестиционных платформ инвестиций на сумму, которая не превышает один миллиард рублей.

12.2. Размер инвестирования инвестора – физического лица - неквалифицированного инвестора, не может превышать 600 000 (шестьсот тысяч) рублей в течение одного календарного года с учетом инвестирования такого физического лица в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ.

12.3. Указанное ограничение не распространяется в отношении граждан, которые являются индивидуальными предпринимателями, либо признаны в установленном порядке квалифицированными инвесторами. Признание Оператором инвестиционной платформы физического лица квалифицированным инвестором не является необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании.

12.4. Признание физического лица квалифицированным инвестором осуществляется по его заявлению оператором инвестиционной платформы, в порядке, определенном в соответствии с Правилами Платформы (Приложение №3).

12.5. Заключая договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, Инвесторы дают Оператору платформы заверение о соответствии указанным требованиям и гарантируют отсутствие оснований, препятствующих для заключения договоров и осуществления инвестирования.

12.6. Оператор инвестиционной платформы осуществляет контроль за соблюдением указанных ограничений в отношении лица, привлекающего инвестиции, при каждом привлечении им инвестиций с использованием его инвестиционной платформы.

12.7. Контроль осуществляется посредством заполнения лицом, привлекающим инвестиции, при регистрации на Сайте инвестиционной платформы соответствующего раздела поля для регистрации, предназначенного для внесения данных о привлеченных с начала календарного года указанным лицом инвестициях с использованием различных инвестиционных платформ, о совокупной сумме инвестиций, привлеченных лицом в текущем календарном году с использованием различных инвестиционных платформ.

12.8. В случае если лицо, привлекающее инвестиции, привлекло с использованием других инвестиционных платформ инвестиции на сумму, соответствующую установленному Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ограничению, оно обязано уведомить об этом Оператора инвестиционной платформы в срок, не превышающий 3 (трех) календарных дней с даты получения средств инвестирования от Инвесторов и достижения указанного ограничения по объему привлеченных инвестиций. Ответственность за соблюдение требования закона о максимальном объеме инвестиций, привлекаемых лицом с использованием различных инвестиционных платформ, несет лицо, привлекающее инвестиции (Заемщик).

12.9. Оператор Платформы не несет ответственность за нарушение Участником Платформы ограничений по осуществлению инвестирования.

13. ПОРЯДОК ОБМЕНА ИНФОРМАЦИЕЙ МЕЖДУ ИНВЕСТОРАМИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ.

13.1 Обмен информацией между Инвесторами с использованием функций Платформы не осуществляется.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРАВИЛАМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ ООО «ТЕРРАСА»

*Приложение №1 к Правилам
инвестиционной платформы «ТЕРРАСА»*

ЗАЯВЛЕНИЕ ЛИЦА, ПРИВЛЕКАЮЩЕГО ИНВЕСТИЦИИ (далее – Заёмщик) о присоединении к Правилам инвестиционной платформы ООО «ТЕРРАСА»

1. Сведения о Лице, привлекающем инвестирование:

1.	Полное наименование юридического лица	
2.	Сокращенное наименование юридического лица	
3.	Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя	
4.	Дата государственной регистрации	
5.	ОГРН или ОГРНИП	
6.	ИНН	
7.	КПП	
8.	Адрес (в соответствии со сведениями в ЕГРЮЛ/ЕГРИП)	
9.	Адрес фактический	
10.	Сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица	
11.	Основные виды деятельности	
12.	Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами	
13.	ФИО руководителя	
14.	Серия, номер, дата выдачи паспорта руководителя	
15.	№ телефона	
16.	e-mail	

2. Руководствуясь Федеральным законом от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Гражданским кодексом РФ и Правилами инвестиционной платформы «ТЕРРАСА» (далее - «Оператор платформы»), Заёмщик, указанный в п.1 настоящего Заявления передает, а Оператор платформы принимает настоящее Заявление о присоединении (далее – «Заявление о присоединении») к Правилам инвестиционной платформы «ТЕРРАСА» (далее - «Правила») в целях заключения договора об оказании услуг по привлечению инвестиций. Заемщик заключает указанный договор посредством присоединения к Правилам (ст. 428 Гражданского кодекса РФ).

3. Настоящим Заёмщик, в целях присоединения к Правилам, для дальнейшего исполнения взаимных обязательств в рамках заключаемых при помощи средств Платформы Договоров, а также в целях проверки и оценки платежеспособности/благонадежности и/или финансового положения и/или деловой репутации, проверки сведений, указанных в данном Заявлении, оценки риска сотрудничества, в течение срока действия договорных отношений, а также в течение последующих 5 (Пяти) лет с момента прекращения сотрудничества:

3.1. передает Оператору Персональные данные и выражает согласие на обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение,

предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных, включая, но не ограничиваясь, паспортные данные, ФИО, место жительства, дата рождения, номер мобильного/городского, телефона, иные сведения, а также осуществление любых иных действий с предоставляемыми Персональными данными с учетом действующего законодательства;

3.2. выражает согласие на передачу Оператором своих Персональных данных, в том числе на трансграничную передачу для достижения вышеуказанных целей, третьему лицу; в международные Платежные системы MasterCard Worldwide, Visa International, и национальную платежную систему «МИР», а также не кредитной, небанковской организации, а также их агентам и иным уполномоченным лицам, с предоставлением права таким третьим лицам на обработку передаваемых Персональных данных без получения дополнительного согласия.

4. Подписывая настоящее Заявление о присоединении, Заёмщик (единоличный исполнительный орган Заемщика) подтверждает, что является пользователем абонентского номера, указанного в разделе «Телефон» настоящего Заявления о присоединении, и дает согласие ПАО «ВымпелКом» (Публичное акционерное общество «Вымпел-Коммуникации», Российская Федерация, 127083, г. Москва, ул. Восьмого марта, дом 10, строение 14); ООО «М Дата» (115280 г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.19); ПАО МТС (109147, г. Москва, ул. Марксистская д.4); ООО «Т2 Мобайл» (108811, город Москва, километр Киевское шоссе 22-й (п Московский), домовладение 6 строение 1, этаж 5 комната 33); ПАО «Мегафон» (127006, г. Москва, пер. Оружейный, д.41) на обработку, в целях исполнения договорных обязательств, следующих данных: телефонный номер, информация об оказанных операторами услугах связи (в том числе информации о моем местонахождении при получении услуг связи) и платежах за эти услуги по договору об оказании услуг связи, идентификаторы пользовательского (оконечного) оборудования, и передачу ими результата обработки Оператору.

5. Дает согласие на получение Оператором от бюро кредитных историй, в том числе от их представителей, кредитного отчета с целью оценки благонадежности и/или финансового положения и/или деловой репутации из основной части кредитной истории Заемщика и уполномоченного лица Заемщика, подписывающего настоящее Заявление о присоединении.

6. Заемщик осведомлен, что срок действия предоставленных в настоящем Заявлении о присоединении согласий на получение Оператором платформы кредитного отчета по кредитной истории Заемщика и представителя Заемщика, подписывающего настоящее Заявление о присоединении, в соответствии с Федеральным закон от 30 декабря 2004 г. № 218-ФЗ "О кредитных историях", составляет 6 (шесть) календарных месяцев с даты его предоставления и согласен, что срок действия такого согласия продлевается каждый раз автоматически на последующие ~~6 (шесть)~~ 6 (шесть) календарных месяцев в случае отсутствия письменного отзыва согласия в свободной форме, направленного в адрес Оператора платформы способом, установленным Правилами, до даты истечения очередного срока действия такого согласия.

В случае, если в течение указанного срока (~~6 (шесть)~~ 6 (шесть) месяцев) с Заемщиком будет заключен договор займа (кредита), указанное согласие Заемщика сохраняет силу в течение всего срока действия такого договора.

**ЗАЯВЛЕНИЕ ИНВЕСТОРА о присоединении
к Правилам инвестиционной платформы ООО «ТЕРРАСА»**

1. Сведения об Инвесторе:

1.1. Физическом лице:

1.	Фамилия, Имя, Отчество	
2.	Серия и номер паспорта	
3.	ИНН	
4.	Адрес регистрации	
5.	Телефон	
6.	Электронная почта	

1.2. Юридическом лице:

1.	Полное наименование юридического лица	
2.	Сокращенное наименование юридического лица	
3.	Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя	
4.	Дата государственной регистрации	
5.	ОГРН или ОГРНИП	
6.	ИНН	
7.	КПП	
8.	Адрес (в соответствии со сведениями в ЕГРЮЛ/ЕГРИП)	
9.	Адрес фактический	
10.	Сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица	
11.	Основные виды деятельности	
12.	ФИО руководителя	
13.	Серия, номер, дата выдачи паспорта руководителя	
14.	№ телефона	
15.	e-mail	

2. Руководствуясь Федеральным законом от 02.08.2019 № 259-ФЗ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Гражданским кодексом РФ и Правилами инвестиционной платформы ООО «ТЕРРАСА» (далее - «Оператор платформы»), Инвестор, указанный в п. 1 настоящего Заявления передает, а Оператор платформы принимает настоящее Заявление о присоединении (далее – «Заявление о присоединении») к Правилам инвестиционной платформы ООО «ТЕРРАСА» (далее - «Правила») в целях заключения договора об оказании услуг по содействию инвестирования. Инвестор заключает указанный договор посредством присоединения к Правилам (ст. 428 Гражданского кодекса РФ).

3. Настоящим Инвестор, в целях присоединения к Правилам, для дальнейшего исполнения взаимных обязательств в рамках заключаемых при помощи средств Платформы Договоров, а также в целях проверки сведений, указанных в данном Заявлении, оценки риска сотрудничества, в течение срока действия договорных отношений, а также в течение последующих 3 (Трёх) лет с момента прекращения сотрудничества:

3.1. передает Оператору Персональные данные и выражает согласие на обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение,

предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных, включая, но не ограничиваясь, паспортные данные, ФИО, место жительства, дата рождения, номер мобильного/городского, телефона, иные сведения, а также осуществление любых иных действий с предоставляемыми Персональными данными с учетом действующего законодательства;

3.2. выражает согласие на передачу Оператором своих Персональных данных, в том числе на трансграничную передачу для достижения вышеуказанных целей, третьему лицу; в международные Платежные системы MasterCard Worldwide, Visa International, и национальную платежную систему «МИР», а также не кредитной, небанковской организации, а также их агентам и иным уполномоченным лицам, с предоставлением права таким третьим лицам на обработку передаваемых Персональных данных без получения дополнительного согласия.

4. Подписывая настоящее Заявление о присоединении, Инвестор в лице единоличного исполнительного органа Инвестора, подтверждает, что является пользователем абонентского номера, указанного в разделе «Телефон» настоящего Заявления о присоединении, и дает согласие ПАО «ВымпелКом» (Публичное акционерное общество «Вымпел-Коммуникации», Российская Федерация, 127083, г. Москва, ул. Восьмого марта, дом 10, строение 14); ООО «М Дата» (115280 г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.19); ПАО МТС (109147, г. Москва, ул. Марксистская д.4); ООО «Т2 Мобайл» (108811, город Москва, километр Киевское шоссе 22-й (п Московский), домовладение 6 строение 1, этаж 5 комната 33); ПАО «Мегафон» (127006, г. Москва, пер. Оружейный, д.41) на обработку, в целях исполнения договорных обязательств, следующих данных: телефонный номер, информация об оказанных операторами услугах связи (в том числе информации о моем местонахождении при получении услуг связи) и платежах за эти услуги по договору об оказании услуг связи, идентификаторы пользовательского (оконечного) оборудования, и передачу ими результата обработки Оператору.

5. Подписывая настоящее Заявление, Инвестор подтверждает, что все сделки, заключаемые в рамках Правил, совершаются в простой письменной форме и подписываются простой электронной подписью Инвестора в порядке, установленном соответствующим разделом Правил.

Соглашение об использовании указанного аналога собственноручной подписи считается достигнутым в момент передачи настоящего заявления Оператору.

6. Инвестор настоящим подтверждает, что любой документ, подписанный простой электронной подписью в порядке, установленном Правилами, и размещенный Инвестором на Платформе «ТЕРРАСА» имеет юридическую силу документа, подписанного собственноручно, и соответственно, порождает идентичные такому документу юридические последствия.

7. Инвестор оповещен и согласен соблюдать конфиденциальность ключа электронной подписи и правилами определения лица, подписывающего электронный документ.

8. Настоящее Заявление о присоединении к Правилам подписано квалифицированной электронной подписью, и такое заявление в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "Об электронной подписи" приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.

9. Декларация о рисках.

Настоящая Декларация является неотъемлемой частью Правил Инвестиционной платформы «Теггасе» и содержит в себе описание рисков, связанных с инвестированием через Платформу.

Цель настоящей Декларации - предоставить Инвестору информацию о рисках, связанных с проведением операций на рынке займов и предупредить о возможных финансовых потерях.

Настоящая Декларация не раскрывает информацию о всех возможных рисках вследствие разнообразия ситуаций, однако позволяет определить приемлемый уровень рисков для Инвестора, реально оценить свои возможности и ответственно подойти к решению вопроса о начале проведения операций. В настоящей Декларации под риском при осуществлении операций через Платформу понимается, что инвестирование с использованием инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном или частичном объеме.

Риск – это комплексное и многомерное понятие, которое неразрывно связано причинно- следственными связями с банкротством предприятий, девальвацией валют, неожиданными колебаниями темпов инфляции и процентных ставок и даже изменениями в гражданском и налоговом законодательстве.

Оператор рекомендует Инвестору более внимательно и всесторонне рассмотреть вопрос о приемлемости для него совершения операций с точки зрения финансовых возможностей, а также более ответственно подойти к решению вопроса о выборе стратегии.

Риски, возникающие при работе на рынке инвестирования в сфере займов, подразделяются на:

- финансовые (Риск ликвидности)

- функциональные (операционный риск, правовой риск, регуляторный риск, стратегический риск)
- риски операционной среды (отраслевой риск, риск конкуренции),
- риск потери деловой репутации (репутационный риск).

Ниже приводятся конкретные виды рисков, список которых не является исчерпывающим, но позволяет Инвестору иметь общее представление об основных рисках, с которыми он может столкнуться при работе Платформе:

1. Финансовые риски

Риск ликвидности - риск убытков вследствие неспособности Заемщика обеспечить исполнение своих обязательств в полном объеме. Риск ликвидности возникает в результате несбалансированности финансовых активов и финансовых обязательств Заемщика (в том числе вследствие несвоевременного исполнения финансовых обязательств одним или несколькими контрагентами Заемщика) и (или) возникновения непредвиденной необходимости немедленного и единовременного исполнения Заемщиком своих финансовых обязательств. Риск связан со снижением способности Заемщика своевременно финансировать принятые позиции по собственным и клиентским сделкам, т.е. исполнять свои финансовые обязательства перед клиентами и контрагентами своевременно и в полном объеме без ухудшения своей платежеспособности.

2. Функциональные риски

Операционный риск – риск возникновения убытков в результате несоответствия характеру и масштабам деятельности Заемщика и (или) требованиям действующего законодательства внутренних порядков и процедур проведения операций и других сделок, их нарушения работниками Заемщика и (или) иными лицами (вследствие некомпетентности, непреднамеренных или умышленных действий или бездействия), несоразмерности (недостаточности) функциональных возможностей (характеристик), применяемых Заемщиком информационных, технологических и других систем и (или) их отказов (нарушений функционирования), а также в результате воздействия внешних событий.

Правовой риск - риск возникновения у Заемщика убытков вследствие несовершенства правовой системы (противоречивость законодательства, отсутствие правовых норм по регулированию отдельных вопросов, возникающих в процессе деятельности Заемщика); нарушения контрагентами нормативных правовых актов, а также условий заключенных договоров.

Регуляторный риск – риск возникновения у Заемщика убытков из-за несоблюдения законодательства Российской Федерации, внутренних документов Заемщика, а также в результате применения санкций и (или) иных мер воздействия со стороны надзорных органов.

Стратегический риск - риск возникновения у Заемщика убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Заемщика (стратегическое управление).

3. Риски операционной среды

Отраслевой риск – риск потерь, связанных с финансовыми и нефинансовыми изменениями в среде, в которой функционирует Заемщик. Такими рисками могут быть – риск возникновения экономического кризиса, риск неблагоприятного изменения правил, устанавливаемых государственными органами.

Риск конкуренции – риск, возникающий в связи с более активной позицией конкурентов Заемщика на рынке оказываемых услуг и работ, потерей Заемщиком конкурентных преимуществ, клиентской базы и снижением прибыли.

Риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заемщика убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования в Заемщике негативного представления о финансовой устойчивости Заемщика, качестве оказываемых им услуг или характере деятельности в целом.

ООО «ТЕРРАСА» рекомендует Инвестору внимательно рассмотреть вопрос о том, являются ли риски, описанные выше, приемлемыми для Инвестора, с учетом его инвестиционных целей и финансовых возможностей.

Подписывая заявление Инвестора, последний подтверждает, что декларация о рисках им внимательно прочитана и понята, Инвестор осознает возможность возникновения указанных выше (и не только) рисков. Декларация не имеет цель ограничить Инвестора в осуществлении операций через Платформу, а призвана помочь оценить риски и ответственно подойти к процессу инвестирования, а также выбору инвестиционной стратегии.

Настоящим Инвестор подтверждает, что он ознакомлен с Декларацией о рисках и принимает на себя вышеуказанные риски, а также возможные иные риски, связанные с инвестированием с использованием инвестиционной платформы «Terrase».

Инвестор подтверждает, что он не будет иметь претензий к ООО «ТЕРРАСА» в случае возникновения финансовых и/или имущественных потерь при условии, что ООО «ТЕРРАСА» действовало в соответствии с Правилами.

ПОРЯДОК признания физического лица квалифицированным инвестором

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок принятия решения Оператором платформы о признании Инвестора – физического лица квалифицированным инвестором (далее по тексту – Порядок) разработан и утвержден в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными актами Банка России.

1.2. Оператор платформы вправе предоставить возможность Инвестору – физическому лицу право акцептовать Инвестиционные предложения на сумму, не превышающую 600 000 (шестьсот тысяч) рублей с учетом ранее предоставленных на Платформе и иных инвестиционных платформах в течение одного календарного года займов и Акцептов, ожидающих согласия Заемщика на получение займа.

1.3. Ограничение, указанное в пункте 1.2 Порядка, не распространяется на физических лиц, признанных Оператором платформы квалифицированными инвесторами в соответствии со статьей 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

1.4. Физическое лицо может быть признано квалифицированным инвестором для получения возможности инвестирования с использованием Платформы без ограничения, установленного пунктом 1.2 Порядка. Признание физического лица квалифицированным инвестором осуществляется по его заявлению Оператором платформы.

1.5. Оператор платформы не несет ответственности за признание физического лица квалифицированным инвестором на основе предоставленных лицом недостоверной информации и электронных документов.

2. Требования, которым должно соответствовать физическое лицо для признания его квалифицированным инвестором.

2.1. Физическое лицо может быть признано квалифицированным инвестором, если оно отвечает любому из следующих требований:

2.1.1. общая стоимость ценных бумаг, которыми владеет это лицо, и (или) общий размер обязательств из договоров, являющихся производными финансовыми инструментами и заключенных за счет этого лица, рассчитанные в порядке, предусмотренном пунктом 2.4 Указания Банка России от 29 апреля 2015 года №3629-У «О признании лиц квалифицированными инвесторами и порядке ведения реестра лиц, признанных квалифицированными инвесторами», составляют не менее 6 (шести) миллионов рублей. При расчете указанной общей стоимости (общего размера обязательств) учитываются финансовые инструменты, предусмотренные пунктом 2.3 Указания Банка России от 29 апреля 2015 года №3629-У «О признании лиц квалифицированными инвесторами и порядке ведения реестра лиц, признанных квалифицированными инвесторами». При определении общей стоимости (общего размера обязательств) учитываются также соответствующие финансовые инструменты, переданные физическим лицом в доверительное управление;

2.1.2. это лицо имеет опыт работы: ~~в российской и (или) иностранной организации, которая совершала сделки с ценными бумагами и (или) заключала договоры, являющиеся производными финансовыми инструментами:~~

- ~~• в российской и (или) иностранной организации не менее двух лет, если такая организация (организации) является (являются) квалифицированным инвестором в соответствии с пунктом 2 статьи 51.2 Федерального закона "О рынке ценных бумаг", или не менее трех лет в иных случаях;~~
- ~~• в должности, при назначении (избрании) на которую в соответствии с федеральными законами требовалось согласование Банка России.~~

1) ~~не менее 2 (двух) лет, если такая организация является квалифицированным инвестором в соответствии с пунктом 2 статьи 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;~~

2) ~~не менее 3 (трех) лет в иных случаях.~~

~~При определении необходимого опыта работы в предусмотренном настоящим подпунктом Порядка случае, учитывается работа в течение 5 (пяти) лет, предшествующих дате подачи заявления о признании квалифицированным инвестором, непосредственно связанная с совершением операций с финансовыми~~

~~инструментами, в том числе, по принятию решений о совершении сделок, подготовке соответствующих рекомендаций, контролю за совершением операций, анализом финансового рынка, управлением рисками;~~

2.1.3. это лицо совершало сделки с ценными бумагами и (или) заключало договоры, являющиеся производными финансовыми инструментами, за последние четыре квартала в среднем не реже десяти раз в квартал, но не реже одного раза в месяц. При этом совокупная цена таких сделок (договоров) должна составлять не менее 6 (шести) миллионов рублей. Совокупная цена по сделкам с финансовыми инструментами определяется как сумма цен договоров с ценными бумагами (договоров купли-продажи, договоров займа), а по договорам репо – цен первых частей, а также цен договоров, являющихся производными финансовыми инструментами;

2.1.4. размер имущества, принадлежащего лицу, составляет не менее 6 (шести) миллионов рублей. При этом учитывается только следующее имущество:

1) денежные средства, находящиеся на счетах и во вкладах (депозитах), открытых в кредитных организациях в соответствии с нормативными актами Банка России, и в иностранных банках, с местом учреждения в государствах, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 статьи 51.1 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», и суммы начисленных процентов;

2) требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценного металла по учетной цене соответствующего драгоценного металла;

3) ценные бумаги, предусмотренные пунктом 2.3 Указания Банка России от 29 апреля 2015 года №3629-У «О признании лиц квалифицированными инвесторами и порядке ведения реестра лиц, признанных квалифицированными инвесторами», в том числе переданные физическим лицом в доверительное управление.

2.1.5. Имеет высшее экономическое образование, подтвержденное документом государственного образца Российской Федерации о высшем образовании, выданным образовательной организацией высшего профессионального образования, которая на момент выдачи указанного документа осуществляла аттестацию граждан в сфере профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг, или квалификацию в сфере финансовых рынков, подтвержденную свидетельством о квалификации, выданным в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации», или не менее одного любой из следующих международных сертификатов: сертификат "Chartered Financial Analyst (CFA)", сертификат "Certified International Investment Analyst (CIIA)", сертификат "Financial Risk Manager (FRM)" аттестатов и сертификатов: ~~квалификационный аттестат специалиста финансового рынка, квалификационный аттестат аудитора, квалификационный аттестат страхового актуария, сертификат Chartered Financial Analyst (CFA), сертификат Certified International Investment Analyst (CIIA), сертификат Financial Risk Manager (FRM).~~

3. Перечень документов, подтверждающих соответствие физического лица требованиям, соблюдение которых необходимо для признания его квалифицированным инвестором.

3.1. Физическое лицо предоставляет Оператору:

3.1.1. для подтверждения соответствия установленному подпунктом 2.1.1 Порядка требованию:

1) выписки по счету депо в депозитарии (в случае если права на ценные бумаги учитываются в депозитарии);

2) выписки по лицевому счету в системе ведения реестра владельцев ценных бумаг (в случае если права на ценные бумаги учитываются в реестре);

3) выписки по лицевому счету владельца инвестиционных паев;

4) отчеты брокера, подтверждающие право владения лица активами в виде денежных средств и ценных бумаг, и заключение договоров, являющихся производными финансовыми инструментами;

5) отчеты доверительного управляющего ценными бумагами и средствами инвестирования в ценные бумаги;

6) иные документы, подтверждающие владение ценными бумагами и иными финансовыми инструментами в соответствии с требованиями подпункта 2.1.1 Порядка.

3.1.2. для подтверждения соответствия установленному подпунктом 2.1.2 Порядка требованию:

1) копия трудовой книжки и документов, подтверждающих опыт работы на финансовых рынках, заверенных работодателем. В том случае, если содержащаяся в трудовой книжке (трудовом договоре) информация не позволяет однозначно установить соответствие опыта работы физического лица требованиям, предъявляемым подпунктом 2.1.2 Порядка, физическое лицо дополнительно представляет должностные инструкции;

2) лицензия работодателя на осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 2 статьи 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (при наличии);

3) копии отчетов, иных документов, подтверждающих факт совершения организацией- работодателем, не являющейся квалифицированным инвестором в силу пункта 2 статьи 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», сделок с ценными бумагами и иными финансовыми инструментами, заверенные работодателем.

3.1.3. для подтверждения соответствия установленному подпунктом 2.1.3 Порядка требованию – отчеты брокера, отчеты доверительного управляющего, выписки со счета депо, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, выписки по лицевому счету владельца инвестиционных паев, а также иные документы, подтверждающие факт совершения физическим лицом сделок с финансовыми инструментами за последние четыре квартала с требующейся подпунктом 2.1.3 Порядка периодичностью.

3.1.4. для подтверждения соответствия установленному подпунктом 2.1.4 Порядка требованию:

1) выписки по лицевому, расчетному, депозитному, металлическому счету в кредитных организациях, перечень которых определен подпунктах 1 и 2 статьи 51.1 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;

2) документ, подтверждающий требование к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценного металла по учетной цене соответствующего драгоценного металла;

3) отчеты брокера, отчеты доверительного управляющего, выписки со счета депо, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, выписки по лицевому счету владельца инвестиционных паев, документы, подтверждающие владение ипотечным сертификатом участия.

3.1.5. для подтверждения соответствия установленному подпунктом 2.1.5 Порядка требованию – документ государственного образца Российской Федерации о высшем экономическом образовании, выданный образовательной организацией высшего профессионального образования, которое на момент выдачи указанного документа осуществляло аттестацию граждан в сфере профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг, свидетельство о квалификации, выданное в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» или не менее одного ~~любой~~ из следующих международных сертификатов: сертификат "Chartered Financial Analyst (CFA)", сертификат "Certified International Investment Analyst (СИА)", сертификат "Financial Risk Manager (FRM)" аттестатов и сертификатов: квалификационный аттестат специалиста финансового рынка, квалификационный аттестат аудитора, квалификационный аттестат страхового актуария, сертификат Chartered Financial Analyst (CFA), сертификат Certified International Investment Analyst (СИА), сертификат Financial Risk Manager (FRM).

3.2. Указанные в подпунктах 3.1.1 и 3.1.4 Порядка документы должны быть выданы не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты, предшествующей дате подачи заявления о признании квалифицированным инвестором.

3.3. Лицо, обращающееся с просьбой о признании его квалифицированным инвестором, предоставляет Оператору документы, указанные в пункте 3.1 Порядка, в установленном пункте 4.1 Порядка правилам. Документы, указанные в пункте 3.1 Порядка, предоставляются в объеме, достаточном для признания физического лица квалифицированным инвестором.

4. Порядок признания физического лица квалифицированным инвестором.

4.1. При наличии оснований для признания Инвестора – физического лица квалифицированным инвестором такой Инвестор направляет на электронную почту Оператору заявление о признании его квалифицированным инвестором и загружает сканированные копии указанных в пункте 3.1 Порядка документов, подтверждающих его соответствие требованиям, соблюдение которых необходимо для признания лица квалифицированным инвестором.

4.2. Оператор осуществляет проверку соответствия лица, обращающегося с просьбой о признании его квалифицированным инвестором, требованиям, которым должно соответствовать такое лицо для признания его квалифицированным инвестором. С целью осуществления указанной проверки Оператор осуществляет проверку представленных лицом, обращающимся с просьбой о признании его квалифицированным инвестором, заявления о признании квалифицированным инвестором и документов на предмет полноты и соблюдения требований, соответствие которым необходимо для признания лица квалифицированным инвестором.

4.3. Оператор рассматривает заявление о признании квалифицированным инвестором и предоставленные документы и принимает решение о признании или об отказе в признании лица квалифицированным инвестором в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления заявления.

4.4. Оператор вправе увеличить указанный в пункте 4.3 Порядка срок рассмотрения заявления и принятия решения, но не более чем до 30 (тридцати) календарных дней с даты направления заявления.

4.5. Оператор вправе запросить у лица, обращающегося с заявлением о признании его квалифицированным инвестором, дополнительные документы, подтверждающие его соответствие требованиям, соблюдение которых необходимо для признания лица квалифицированным инвестором. В этом случае течение сроков, предусмотренных пунктами 4.3 и 4.4 Порядка, приостанавливается со дня направления запроса до дня представления запрашиваемых документов.

4.6. После принятия решения Оператор направляет на электронную почту лицу, обращающемуся с просьбой о признании его квалифицированным инвестором, уведомление, содержащее в зависимости от принятого решения следующие сведения:

4.6.1. в случае принятия решения о признании лица квалифицированным инвестором – сведения о возможности инвестирования с использованием Платформы без ограничений, установленных частью 1 статьи 7 Федерального закона от 02 августа 2019 года №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4.6.2. в случае принятия решения об отказе в признании лица квалифицированным инвестором – причину такого отказа.

4.7. Уведомление о принятии решения направляется не позднее следующего рабочего дня со дня принятия решения.

4.8. Лицо признается квалифицированным инвестором с момента внесения Оператором записи о его включении в реестр квалифицированных инвесторов.

4.9. Оператор принимает решение об исключении лица, признанного им квалифицированным инвестором, из реестра квалифицированных инвесторов в случае несоблюдения указанным лицом требований, соответствие которым необходимо для признания лица квалифицированным инвестором.

5. Порядок ведения реестра квалифицированных инвесторов.

5.1. Оператор ведет реестр квалифицированных инвесторов (далее по тексту – Реестр) в электронном виде по правилам, установленным Порядком.

5.2. Включение лица в Реестр осуществляется в день принятия Оператором решения о признании лица квалифицированным инвестором.

5.3. В Реестре должна содержаться следующая информация о квалифицированном инвесторе:

5.3.1. фамилия, имя, отчество (отчество – при наличии);

5.3.2. адрес места жительства или места пребывания физического лица;

5.3.3. реквизиты паспорта гражданина Российской Федерации (серия и номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего паспорт, и код подразделения);

5.3.4. дата внесения записи о лице в Реестр;

5.3.5. виды услуг, в отношении которых данное лицо признано квалифицированным инвестором;

5.3.6. дата исключения лица из Реестра;

5.3.7. основание для исключения лица из Реестра.

5.4. Внесение изменений в Реестр осуществляется по заявлению квалифицированного инвестора, в том числе по заявлению об исключении из Реестра. Внесение изменений в Реестр, связанных с исключением лица из Реестра не по его заявлению, осуществляется в случае принятия Оператором соответствующего решения об исключении лица из Реестра.

5.5. Лицо, признанное квалифицированным инвестором, вправе с использованием информационных технологий и технических средств Платформы через Личный кабинет с использованием соответствующей электронной формы на Сайте направить Оператору заявление об исключении его из Реестра. Оператор не вправе отказать в удовлетворении заявления об исключении из Реестра.

5.6. Сведения об исключении лица из Реестра вносятся Оператором в Реестр в следующие сроки:

5.6.1. если остаток задолженности по предоставленным этим лицом на Платформе в текущем календарном году займам вместе с его Акцептами, ожидающими согласия Заемщика на получение займа, не превышает ограничение, указанное в пункте 1.2 Порядка – не позднее следующего рабочего дня со дня получения заявления об исключении из Реестра;

5.6.2. если остаток задолженности по предоставленным этим лицом на Платформе в текущем календарном году займам вместе с его Акцептами, ожидающими согласия Заемщика на получение займа, превышает ограничение, указанное в пункте 1.2 Порядка – не позднее следующего рабочего дня со дня прекращения такого превышения. В этом случае ограничение, указанное в пункте 1.2 Порядка, распространяется на Инвестора с момента направления им заявления об исключении из Реестра;

5.6.3. в случае принятия Оператором решения об исключении лица, признанного им квалифицированным инвестором, из Реестра в случае несоблюдения указанным лицом требований, соответствие которым необходимо для признания лица квалифицированным инвестором – не позднее следующего рабочего дня со дня принятия Оператором решения об исключении лица из Реестра.

5.7. Оператор уведомляет Инвестора о внесении в отношении него изменений в Реестр не позднее следующего рабочего дня со дня внесения изменений путем направления Инвестору уведомления в установленном Правилами порядке.

5.8. По запросу квалифицированного инвестора Оператор предоставляет ему выписку из Реестра, содержащую информацию о данном лице. Запрос о предоставлении выписки из Реестра направляется Оператору на электронную почту. Оператор предоставляет выписку в электронном виде в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня получения запроса, путем направления выписки по установленным Порядком правилам.

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЛИЦА, ПРИВЛЕКАЮЩЕГО ИНВЕСТИЦИИ

1	Минимальная сумма инвестиций	
2	Максимальная сумма инвестиций	
3	Срок действия инвестиционного предложения	
4	Момент прекращения действия инвестиционного предложения	
5	Срок займа, календарные дни	
6	Цель привлечения инвестиций	
7	Номер контракта, за счет средств которого планируется погашение	
8	График (периодичность) погашения задолженности, дата платежа	
9	Обстоятельства, в случае возникновения которых, Заемщик должен вернуть сумму займа досрочно	
10	Досрочное погашение займа	
11	Проценты за пользование займом (условия начисления)	
12	Ставка процентов за пользование займом, в процентах годовых	
13	Повышенные проценты (условия начисления)	
14	Ставка повышенных процентов	
15	Единовременный штраф за просрочку исполнения обязательств (условия применения)	
16	Размер штрафа, в процентах от суммы предоставленного займа	
17	Порядок погашения задолженности при недостаточности денежных средств	
18	Досудебный порядок урегулирования спора	
19	Адрес электронной почты для направления досудебных претензий	
20	Договорная подсудность	
21	Инкассо-цессия	
22	Прочие условия инвестиционного предложения	
23	Информация, позволяющая составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения	
24	Приобретение имущественных прав контролирующим Заемщика лицом	
25	Предупреждение о рисках	
26	Вознаграждение Оператора	
27	Полное наименование Заемщика (юридического лица или индивидуального предпринимателя)	
28	ИНН / ОГРН (ОГРН ИП)	
29	Адрес Заемщика	
§0	<u>Единоличный исполнительный орган</u>	
§1	Банковские реквизиты Заемщика	
§2	Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация	
§3	Сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица	

Порядок и условия предоставления заемных средств, порядок и условия их возврата, начисления и уплаты процентов за пользование заемными средствами, основания применения штрафных санкций предусмотрен Общими условиями займа (Приложение № 9 к настоящим Правилам_Способ привлечения инвестиций: предоставление займа.

~~Погашение инвестиций в полном объеме осуществляется не позднее срока, соответствующего дате перечисления займа лицу, привлекающему инвестиции, увеличенному на срок погашения инвестиций.~~

~~Выплата процентов за пользование займом осуществляется в конце даты, соответствующей дате перечисления займа лицу, привлекающему инвестиции.~~

~~В случае просрочки выполнения обязательств по погашению инвестиций на 1 (один) день и более, устанавливается повышенная ставка за пользование займом в размере: Текущая ставка*1,5% (одна целая пять десятых процента) годовых. Повышенная ставка действует со дня такой просрочки и до дня полного погашения всех обязательств по займу и начисляются на остаток основного долга.~~

~~В случае просрочки выполнения обязательств по выплате процентов штраф начисляется в первый день просрочки возврата суммы займа. Для расчета штрафа принимается сумма займа, вне зависимости от остатка задолженности на момент начисления штрафа. Штраф оплачивается единовременно в размере 3% (три процента) от суммы займа.~~

Настоящим лицо, привлекающие инвестиции, подтверждает, что вся указанная выше информация и документы являются достоверными, актуальными, полными, а также, что лицо, привлекающие инвестиции, при предоставлении указанной выше информации и документов действовало разумно и добросовестно. В случае нарушения указанного требования Оператор не несет ответственности за действия лица, привлекающего инвестиции.

К инвестиционному предложению прилагается: Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Заемщика за последний завершенный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если Заемщиком, является юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей.¹. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лица, привлекавшего инвестиции, содержащая отметку о принятии ее налоговым органом, извещение о получении налоговым органом годовой бухгалтерской отчетности в электронном виде при ее направлении по электронным каналам связи (если представление документов предусмотрено настоящим Приложением);

2. Аудиторское заключение в отношении годовой бухгалтерской отчетности лица, привлекавшего инвестиции (если представление документов предусмотрено настоящим Приложением);

3. Проект договора инвестирования (оферты).

Сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги Оператора Платформы, оказываемые участникам Платформы (тарифы Платформы)

Наименование услуги	Вид платежа	Размер оплаты	Порядок оплаты
Для лиц, привлекающих инвестиции (заемщиков):			
Услуги Платформы по привлечению финансирования: прекращение Инвестиционного предложения, сопряженное с достижением минимального объема денежных средств по Инвестиционному предложению	Оплата услуг (при сроке инвестирования до 30 дней)	1% от суммы инвестиций	Единовременно в пользу Платформы, удерживается Платформой одновременно с перечислением средств Инвесторов лицу, привлекающему инвестиции
	Оплата услуг (при сроке инвестирования от 31 до 60 дней)	2% от суммы инвестиций	
	Оплата услуг (при сроке инвестирования от 61 до 90 дней)	2,5% от суммы инвестиций	
	Оплата услуг (при сроке инвестирования от 91 до 120 дней)	3% от суммы инвестиций	
	Оплата услуг (при сроке инвестирования от 121 до 180 дней)	3,5% от суммы инвестиций	
	Оплата услуг (при сроке инвестирования от 181 до 365 дней)	4% от суммы инвестиций	
	Оплата услуг (при сроке инвестирования от 366 до 545 дней)	4,5% от суммы инвестиций	
	Оплата услуг (при сроке инвестирования от 546 до 730 дней)	5% от суммы инвестиций	
Досрочное погашение займа	Полное погашение обязательств	Разовый платеж в размере остатка задолженности по займу, суммы процентов за весь срок договора в соответствии с графиком платежей, а также суммы пени и иных задолженностей, начисленных в соответствии с договором и Тарифами Платформы	Единовременно в пользу Инвесторов, после заявления на досрочное погашение и расчета Платформы Лицо, привлекающее финансирование, перечисляет полную сумму в погашение обязательств по Инвестиционному предложению на номинальный счет Платформы
Для инвесторов:			
Услуги Платформы по Сопровождению инвестиционного портфеля		бесплатно	
Оказание услуг по взысканию просроченной задолженности	оплата услуг	по дополнительному соглашению	Указывается в дополнительном соглашении

Форма и условия договора поручительства.

ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № ____.

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 202_ г.

ООО «Терраса», именуемое в дальнейшем «Кредитор», в лице генерального директора Титовой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Поручитель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим Договором Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение _____ (ОГРН _____, ИНН _____, далее – «Должник»), всех обязательств Должника перед Кредитором по всем Договорам займа (далее по тексту – Договор займа), заключенным в рамках действия инвестиционного предложения (оферты) № _____, Приложение № 1 к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью).

1.2. Поручитель ознакомлен со всеми условиями указанного Договора займа и согласен полностью отвечать за исполнение Должником всех обязательств по Договору займа.

1.3. За предоставление поручительства вознаграждение Поручителю не уплачивается.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором солидарно с Должником за исполнение Должником всех его обязательств по Договору займа, при этом, Поручитель подтверждает, что полностью отвечает за выполнение Должником всех денежных обязательств по Договору займа.

Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором всем своим имуществом, а также денежными средствами в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации, солидарно с Должником.

2.2. Поручитель обязан не позднее 3 (трех) рабочих дней после получения письменного уведомления от Кредитора о неисполнении Должником своих обязательств по Договору займа уплатить Кредитору сумму задолженности Должника с учетом неустоек на дату фактической оплаты задолженности по Договору займа, а также судебные и иные расходы Кредитора.

Право требования Кредитора к Поручителю возникает на следующий рабочий день с момента наступления отлагательных условий (в их совокупности), предусмотренных п. 3.4.1. – 3.4.2. Договора.

Неполучение Поручителем указанного в настоящем пункте требования Кредитора по вине самого Поручителя, в том числе по причине выбытия адресата, отказа Поручителя от получения или истечения срока хранения, направленного Кредитором Поручителю почтового отправления, содержащего требование Кредитора, приравнивается к вручению данного требования Поручителю.

2.3. Поручитель обязан в трехдневный срок уведомить Кредитора об изменении своих реквизитов и возникновении любых иных обстоятельств, способных повлиять на выполнение Поручителем обязательств по настоящему Договору.

2.4. Кредитор принимает на себя обязательства, после погашения Поручителем всех обязательств по Договору займа, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после получения соответствующего письменного требования Поручителя, передать ему копии документов, удостоверяющие право требования Кредитора к Должнику и передать права, обеспечивающие это требование в размере уплаченной Кредитору суммы, в случае, если Поручитель исполнил за Должника полностью или частично его обязательства по Договору займа.

2.5. К Поручителю, исполнившему обязательство за Должника по Договору займа, переходят права Кредитора по этому обязательству в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил требование Кредитора.

2.6. Поручитель не вправе без согласия Кредитора односторонне отказаться от принятых на себя обязательств по настоящему Договору или изменить его условия. Любая договоренность между Поручителем и Должником в отношении Договора займа не затрагивает обязательств Поручителя перед Кредитором по настоящему Договору.

2.7. Датой оплаты Поручителем задолженности по настоящему Договору считается дата зачисления на расчетный счет Кредитора денежных средств, перечисленных Поручителем в счет погашения задолженности

Должника по Договору займа, либо дата передачи денежных средств от Поручителя Кредитору, удостоверенная распиской (в случае расчета наличными денежными средствами).

2.8. Поручитель не вправе выдвигать против требований Кредитора возражения, которые мог бы представить Должник.

2.9. Поручитель обязуется не разглашать в любой форме информацию, касающуюся условий Договора займа и настоящего Договора без письменного согласия Кредитора.

Данное условие не распространяется на обязательное предоставление информации в случаях, определенных законодательством Российской Федерации.

2.10. Денежные средства, поступившие от Поручителя в счет погашения задолженности по настоящему Договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в первую очередь на возмещение судебных и иных расходов Кредитора по взысканию задолженности по Договору займа, далее – на погашение обязательств по Договору займа;

3. Срок действия поручительства

3.1. Настоящее поручительство выдается на срок – 10 (десять) лет.

3.2. Настоящее поручительство прекращается с прекращением обеспечиваемого им обязательства Должника. Утрата Должником статуса индивидуального предпринимателя (в случае если Должник – индивидуальный предприниматель), банкротство Должника не прекращают настоящее поручительство.

Прекращение обеспечиваемого обязательства в связи с банкротством Должника после того, как Кредитор предъявил Поручителю требование и/или предъявил в суд иск об исполнении Поручителем обеспечиваемого денежного обязательства, не прекращает настоящее поручительство.

3.3. Одностороннее расторжение Поручителем настоящего Договора не допускается.

3.4. Настоящий Договор считается заключенным при наличии следующих отлагательных условий (в их совокупности):

3.4.1. Просрочка исполнения обязательств Должника по возврату суммы займа и/или процентов за пользование суммой займа, определенных соответствующим Договором займа, заключенным в рамках действия инвестиционного предложения (оферты) № _____, Приложение № 1 к настоящему Договору) и

3.4.2. Перехода прав требований от Займодавца(-ов) к Кредитору по Договору (-ам) займа, заключенному (-ым) в рамках действия инвестиционного предложения (оферты) № _____, Приложение № 1 к настоящему Договору) на основании пункта 2 Общих условий договора уступки требований для целей взыскания задолженности (инкассо-цессия), являющихся приложением к Правилам работы платформы «Тетгасе».

4. Прочие условия

4.1. Стороны, руководствуясь абз. 2 п. 1, п. 2 ст. 160, п. 2 ст. 434 Гражданского кодекса РФ, ч. 4 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», ч. 1 ст. 3, ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», договорились о возможности использования в качестве аналога собственноручной подписи усиленных квалифицированных электронных подписей Сторон (или их уполномоченных физических лиц) для подписания настоящего Договора и документов, необходимых для заключения и исполнения настоящего Договора. Стороны признают юридическую силу указанных документов, при этом порядок, подписания документов, предусмотренный настоящим пунктом Договора, не предполагает обязательной передачи документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, через оператора электронного документооборота.

Договор считается заключенным с момента его подписания обеими Сторонами, в том числе, способом, предусмотренным абз. 1 настоящего пункта Договора.

Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они подписаны уполномоченными на то лицами с обеих Сторон.

4.2. Обмен между Сторонами документами по настоящему договору осуществляется нарочно либо посредством почтовой связи (на выбор Стороны-инициатора).

Стороны согласовали, что для ускорения документооборота между сторонами, документы, подписанные уполномоченными представителями Сторон, полученные по факсу или электронной почте на реквизиты стороны (раздел 5 «Реквизиты и подписи сторон» настоящего договора), имеют юридическую силу до момента получения оригиналов таких документов.

4.3. Одновременно с направлением оригинала документа указанным в п.4.2. способом, для ускорения документооборота, Сторона-инициатор направляет контрагенту копию документа по электронной почте и/или посредством факсимильной связи на реквизиты контрагента, указанные в разделе 5 настоящего договора.

4.4. Любые документы по настоящему договору считаются полученными контрагентом в следующих случаях (в зависимости от способа отправки и от того какой из них наступит ранее):

- с момента получения Стороной – инициатором отправки документа статуса электронного письма «Доставлено» или иного аналогичного статуса (в случае отправки копии документов посредством электронной почты),

- либо с момента получения Стороной – инициатором отправки документа статуса факсимильного письма «Доставлено» или иного аналогичного статуса (в случае отправки копии документов посредством факсимильной связи),
- либо с момента получения контрагентом документов посредством почтовой связи. Момент (дата) доставки указана в почтовом уведомлении о доставке корреспонденции в адрес контрагента (в случае отправки документов посредством почтовой связи),
- либо с момента передачи документов сотруднику контрагента (в случае вручения документов нарочным).

4.5. Если одна из Сторон изменит свой адрес или реквизиты, то она обязана информировать об этом другую сторону до того, как новый адрес или реквизиты вступят в силу.

4.6. Все споры, вытекающие из Договора, подлежат рассмотрению в соответствующем суде по месту нахождения Кредитора.

4.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Кредитора, один - для Поручителя.

4.8. Поручитель подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора Поручительства им получена заверенная копия Договора займа со всеми Приложениями и Дополнительными соглашениями к нему.

5. Реквизиты и подписи сторон

<p>Кредитор: ОГРН _____ ИНН/КПП _____ / _____ Адрес: _____ Расчетный счет: _____ в банке: _____ Кор/счет _____ БИК _____ _____ / _____ /</p>	<p>Поручитель: ОГРН _____ ИНН/КПП _____ / _____ Адрес: _____ Расчетный счет: _____ в банке: _____ Кор/счет _____ БИК _____ _____ / _____ /</p>
---	---

Форма и условия Согласия на обработку персональных данных Поручителя

**СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных**

Поручитель _____
(фамилия, имя, отчество полностью)

(далее по тексту – Поручитель или Заявитель), в соответствии с ч. 1, 2 ст. 6, ст. 9, 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных», в целях:

- заключения и последующего исполнения условий заключенных с ним договоров;
- контроля надлежащего исполнения заключенных с ним договоров;
- обсуждения предполагаемых условий договора(-ов), в том числе путем прямых контактов с ним с помощью любых технических средств связи;
- оказания Поручителю услуг и предоставления информации (отчетов, актов и иных подобных закрывающих документов) об оказанных услугах;
- участие в аналитических опросах, маркетинговых исследованиях (в том числе посредством телефонных опросов, опросов с помощью электронной почты, мессенджеров, привязанных к телефонному номеру и т.п.);
- принятия решений или совершения иных фактических действий, порождающих юридические последствия в отношении Поручителя или других лиц;
- обмена сообщениями, осуществления интернет-звонков, других сервисов мессенджеров (включая, но не ограничиваясь, Telegram, WhatsApp), привязанных к аккаунту Заявителя (в том числе, указанному им телефонному номеру)

передает свои Персональные данные, поименованные в настоящем Согласии, и дает свое согласие Компании на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку персональных данных Поручителя, включая, сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), в том числе, трансграничную передачу, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, получение изображения путем фотографирования, а также осуществление любых иных действий с персональными данными Поручителя с учетом требований действующего законодательства.

Перечень персональных данных, передаваемых Поручителем Компании, на обработку которых Поручитель дает согласие:

<u>Перечень персональных данных</u>	<u>Разрешение к распространению (по умолчанию «да», если Заявитель не согласен – необходимо перечеркнуть)</u>	<u>Условия и запреты</u>
<u>Персональные данные:</u>		
<u>Фамилия</u>	<u>ДА</u>	
<u>Имя</u>	<u>ДА</u>	
<u>Отчество (при наличии)</u>	<u>ДА</u>	
<u>Номер документа, удостоверяющего личность</u>	<u>ДА</u>	
<u>Орган, выдавший документ, удостоверяющий личность</u>	<u>ДА</u>	
<u>Дата выдачи документа, удостоверяющий личность</u>	<u>ДА</u>	
<u>Код подразделения</u>	<u>ДА</u>	
<u>Место рождения</u>	<u>ДА</u>	
<u>Дата рождения</u>	<u>ДА</u>	
<u>Гражданство</u>	<u>ДА</u>	
<u>Адрес регистрации</u>	<u>ДА</u>	
<u>Адрес фактического места жительства / пребывания</u>	<u>ДА</u>	
<u>Фото- и/или сканкопии документа, удостоверяющего личность</u>	<u>ДА</u>	
<u>Фото субъекта персональных данных с разворотом главной страницы документа,</u>	<u>ДА</u>	

<u>удостоверяющего личность</u>		
<u>Налоговый статус (резидентство), номер ИНН</u>	ДА	
<u>Пол</u>	ДА	
<u>Возраст</u>	ДА	
<u>Место работы</u>	ДА	
<u>Номер контактного телефона (домашний, мобильный, рабочий)</u>	ДА	
<u>Адрес контактной электронной почты</u>	ДА	
<u>СНИЛС</u>	ДА	
Биометрические персональные данные:		
<u>Цветное цифровое фотографическое изображение лица Заявителя</u>	ДА	

Компания имеет право на обмен (прием и передачу) персональными данными Заявителя с третьими лицами с использованием машинных носителей информации, по каналам связи и (или) в виде бумажных документов, с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа, без специального уведомления Заявителя об этом, при условии, что их прием и обработка осуществляются лицом, обязанным сохранять профессиональную (служебную) тайну.

Перечень третьих лиц, которым Компания вправе передать персональные данные Заявителя (при наличии договорных отношений между Заявителем и третьим лицом):

- Акционерное общество «НАЦИОНАЛЬНОЕ БЮРО КРЕДИТНЫХ ИСТОРИЙ», ИНН: 7703548386, ОГРН 1057746710713, адрес 121069, Москва город, переулок Скатертный, дом 20, строение 1;
- Акционерное общество «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА «СКБ КОНТУР», ИНН: 6663003127, ОГРН 1026605606620, адрес: 620144, Свердловская область, Екатеринбург город, Народной Воли улица, Строение 19а;
- Акционерное общество «ОБЪЕДИНЕННОЕ КРЕДИТНОЕ БЮРО», ИНН 7710561081, ОГРН 1047796788819, адрес: 115184, город Москва, Большая Татарская улица, дом 9, этаж 4 пом 51;
- Акционерное общество коммерческий банк «МОДУЛЬБАНК», ИНН 2204000595, ОГРН 1022200525841, адрес: 156005, Костромская Область, Кострома город, Октябрьская площадь, дом 1;
- Общество с ограниченной ответственностью «КОМПАНИЯ СЕНДПУЛЬС», ИНН 7806543414, ОГРН 1187847147630, адрес 192148, город Санкт-Петербург, Ольги Берггольц улица, дом 40, литер Ф, офис 6, 7;
- Публичное акционерное общество «ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ», ИНН 7713076301, ОГРН 1027700166636, адрес: 127083, город Москва, 8 Марта улица, дом 10, строение 14;
- Общество с ограниченной ответственностью «СМС ТРАФИК», ИНН 7705642257, ОГРН 1057746117384, адрес: 115088, город Москва, 2-й Южнопортовый проезд, дом 20а, строение 4, подъезд 1 эт 2 п 2;
- Общество с ограниченной ответственностью «КРАУДСЕРВИС», ИНН 6234184058, ОГРН 1196234007595, адрес 390006, Рязанская область, Рязань город, Есенина улица, дом 366, офис 618;
- Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-МАРКЕТ», ИНН 6234196134, ОГРН 1216200006043, адрес: 390006, Россия, Рязанская обл., город Рязань г.о., Рязань г., Рязань г., Есенина ул., д. 366, офис 512-512а;
- Общество с ограниченной ответственностью «РКТ», ИНН 9719013252, ОГРН 1217700107129, адрес: 105043, Россия, г. Москва, муниципальный округ Измайлово вн.тер.г., 8-я Парковая ул., д. 25, помещ. I ком. 17, офис 30 (этаж покольный);
- Индивидуальный предприниматель Токмаков Алексей Юрьевич, ИНН 623000327748, ОГРНИП 314623010500057;
- Индивидуальный предприниматель Капустина Маргарита Анатольевна, ИНН 222105387540, ОГРНИП 319222500039942.

Выбор конкретного третьего лица, которому планируется передача персональных данных Заявителя и объем передачи таких данных (в пределах объема, поименованного в настоящем заявлении) остается за Компанией и дополнительного согласования с Заявителем не требует. Компания вправе (но не обязана) провести такое согласование в случаях, определяемых Компанией самостоятельно.

Заявитель признает и подтверждает, что в случае необходимости предоставления персональных данных для достижения указанных выше целей поименованным третьим лицам, а равно для защиты прав Компании, последняя вправе в необходимом объеме раскрывать для совершения вышеуказанных действий информацию о Заявителе таким третьим лицам, а также представлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию с соблюдением требований действующего законодательства РФ.

Заявитель признает и подтверждает, что настоящее согласие считается данным им любым третьим лицам, указанным выше, с учетом соответствующих изменений, и любые такие третьи лица имеют право на обработку Персональных данных на основании настоящего согласия.

Обработка Персональных данных Заявителя осуществляется в объеме, который необходим для достижения цели обработки персональных данных.

Настоящее согласие действует со дня его подписания Заявителем.

Срок хранения персональных данных Заявителя, срок действия настоящего согласия равен сроку хранения первичных документов, установленному действующим законодательством РФ, но не менее 4 (четырёх) лет с момента истечения срока исполнения обязательств, принятых на себя Заявителем в целях, определенных настоящим заявлением.

Настоящее согласие может быть отозвано Заявителем ранее указанного выше срока, при этом, отзыв направляется в письменной форме на адрес Компании: 190121, Россия, Санкт-Петербург г., муниципальный округ Коломна вн.тер.г., Римского-Корсакова пр-кт, д. 73/33, стр. 2, офис 14,16.

В случае отзыва Заявителем согласия на обработку его персональных данных Компания обязуется прекратить их обработку или обеспечить прекращение такой обработки (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению Компании) и, в случае если сохранение персональных данных более не требуется для целей обработки персональных данных, уничтожить персональные данные или обеспечить их уничтожение (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению Компании) в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления отзыва.

дает свое согласие инвестору, лицу, привлекающему инвестиции и оператору инвестиционной платформы (ООО «Терраса», ОГРН: 1207800092367, ИНН: 7842182925, адрес: 190121, Россия, Санкт-Петербург г., муниципальный округ Коломна вн.тер.г., Римского-Корсакова пр-кт, д. 73/33, стр. 2, офис 14,16), на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку персональных данных Поручителя, а именно сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), в том числе, трансграничную передачу, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, получение изображения путем фотографирования, а также осуществление любых иных действий с персональными данными Поручителя с учетом действующего законодательства.

— Указанные лица имеют право на обмен (прием и передачу) персональными данными Поручителя с третьими лицами с использованием машинных носителей информации, по каналам связи и (или) в виде бумажных документов, с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа, без специального уведомления Поручителя об этом, при условии, что их прием и обработка осуществляются лицом, обязанным сохранять профессиональную (служебную) тайну.

Перечень персональных данных, на обработку которых Поручитель дает согласие:

- фамилия, имя, отчество;
- гражданство;
- налоговый статус (резидентство), ИНН;
- пол, возраст;
- дата и место рождения;
- данные документа, удостоверяющего личность (вид документа, серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения);
- адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания;
- место работы;
- номер телефона (домашний, мобильный);
- адрес контактной электронной почты;
- кредитная история;

Поручитель признает и подтверждает, что в случае необходимости предоставления персональных данных для достижения указанных выше целей третьим лицам, а равно при привлечении третьих лиц к оказанию услуг, передачи инвестором принадлежащих ему прав требований иному лицу, защите прав инвестора, последний вправе в необходимом объеме раскрывать для совершения вышеуказанных действий всю имеющуюся у него информацию о Поручителе таким третьим лицам, а также предоставлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию с соблюдением требований действующего законодательства РФ.

Поручитель признает и подтверждает, что настоящее согласие считается данным им любым третьим лицам, указанным выше, с учетом соответствующих изменений, и любые такие третьи лица имеют право на обработку Персональных данных на основании настоящего согласия.

Обработка Персональных данных Поручителя осуществляется в объеме, который необходим для достижения цели обработки персональных данных.

Настоящее согласие действует со дня его подписания.

Срок хранения персональных данных Поручителя, срок действия настоящего согласия равен сроку хранения первичных документов, установленному действующим законодательством РФ, но не менее 4 (четырёх) лет.

~~Настоящее согласие может быть отозвано Поручителем ранее указанного выше срока, при этом, отзыв направляется в письменной форме оператору инвестиционной платформы.~~

~~Отзыв вступает в силу для оператора инвестиционной платформы с первого рабочего дня, следующего за днем получения отзыва.~~

/

Дата

**Общие условия
договора уступки требования для целей взыскания задолженности (инкассо-цессии)**

1. Настоящее приложение к Правилам является общими условиями договора уступки прав требования для целей взыскания задолженности (инкассо-цессия), который определяет условия уступки Инвесторами Оператору права требования к Заемщику, основанных на Договорах инвестирования, включая сумму основного долга (сумму инвестирования), проценты, повышенные проценты, штрафы, существующие на момент перехода права, а также начисленные в будущем.

2. Инвестор, принимая Правила, заключает с Оператором договор уступки Оператору права требования, основанных на Договорах инвестирования на следующих условиях:

- В случае, если просрочка обязательств Заемщика по возврату суммы займа, определенного Договором инвестирования, достигнет 14 (четырнадцати) календарных дней, то права требования Инвестора о возврате суммы займа, процентов, повышенных процентов, штрафов, как начисленных по состоянию на момент уступки, так и все, которые будут начислены в будущем, на 15 (пятнадцатый) календарный день автоматически переходят к Оператору, без подписания отдельного документа о передаче прав и акта приема-передачи документов.
- Истечение указанного четырнадцатидневного срока с момента наступления срока возврата займа является отлагательным условием, которым Инвестор и Оператор обусловили переход указанных прав требований по Договору инвестирования от Инвестора к Оператору.

3. Заемщик, направляя Инвестиционное предложение, подтверждает, что в случае просрочки возврата займа более, чем на 14 дней, все денежные обязательства по Договору займа начиная с 15 дня просрочки исполняются им в адрес Оператора и дополнительного уведомления о состоявшейся уступке не требуется.

4. Оператор обязуется оплатить Инвесторам стоимость уступленных прав требования в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента фактического поступления денежных средств от Заемщика (инкассо-цессия), при этом цена уступленных прав определена Инвестором и Оператором как часть фактически полученных в результате взыскания с Заемщика денежных средств и в зависимости от сроков погашения составляет:

- В случае, если Заемщик погасил Оператору всю или часть задолженности в течение 104 (сто четырех) календарных дней с момента перехода прав требования к Оператору, Оператор перечисляет Инвестору в счет оплаты цены уступки, равную 98 % от фактически погашенных требований.
- В случае, если Заемщик погасил Оператору всю или часть задолженности после истечения 104 (сто четырех) календарных дней с момента перехода прав требования к Оператору, Оператор перечисляет Инвестору в счет оплаты цены уступки, равную 85% от фактически погашенных требований.

5. Заемщик, направляя Инвестиционное предложение, прямо и однозначно заявляет, что безоговорочно присоединяется к настоящим Правилам, что ему известны условия уступки прав требования по Договору займа, момент перехода прав требования от Инвесторов к Оператору, что личность нового кредитора (Оператора) значения для Заемщика не имеет.

6. Расходы (в том числе судебные), связанные со взысканием задолженности с Заемщика, оплачиваются Оператору путем оставления Оператором у себя суммы, равной сумме расходов, из поступившего от Заемщика исполнения (платеж, платежи) до распределения суммы полученных средств.

7. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты перехода к Оператору прав требования Оператор направляет Заемщику требование о погашении задолженности по Договору инвестирования посредством любого из указанных способов: личный кабинет Заемщика, электронная почта, указанная в Инвестиционном предложении, почтовое отправление Почтой России или курьерской службой.

Оператор, направляя требование о погашении задолженности Заемщику, в том числе подтверждает приобретение прав на условиях договора уступки права требования (инкассо-цессии).

8. Договор уступки права требования не требует двустороннего подписания между Инвестором и Оператором и действителен в электронном виде.

9. Для целей взыскания задолженности Оператор предоставляет в суд:

- Выписку из реестра договоров инвестирования;
- Правила платформы;
- Инвестиционное предложение;

- выписку по Номинальному счету, подтверждающую перечисление средств.

Общие условия займа

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Заемщик – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, прямо указанное в Оферте.

Займодавец (Инвестор – в соответствии с Правилами) – физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, прямо указанное в Заявлении на присоединении к Оферте.

Правила – правила оказания услуг информационно-технологического взаимодействия инвесторов и заемщиков через программно-технологический комплекс «Terrace».

Заемные средства (или «Сумма займа») – денежные средства, предоставляемые Займодавцем Заемщику в порядке и на условиях, установленных настоящими Правилами.

Оферта (или «Инвестиционное предложение») – инвестиционное предложение Заемщика, направляемое Займодавцам посредством Системы Terrace в порядке, установленном Правилами, содержащее существенные условия предоставления Займодавцем Заемщику Заемных средств (Договора займа): максимальная сумма займа, которая может быть предложена Займодавцем Заемщику на условиях Оферты путем направления Заявления на присоединение к Оферте, срок займа, размер процентов, уплачиваемых Заемщиком Займодавцу за пользование Заемными средствами, размер повышенных процентов, начисляемых на сумму просроченной задолженности Заемщика перед Займодавцем по Договору займа, порядок возврата Заемных средств, порядок начисления и уплаты процентов, начисляемых на сумму задолженности Заемщика перед Займодавцем по основному долгу.

Заявление на присоединение к Оферте – (Заявка на присоединение в соответствии с Правилами) Заявление, подаваемое Компанией от лица и по поручению Займодавца (Инвестора) Заемщику в порядке, установленном Правилами, содержащая заявление на присоединение к Оферте и существенное условие Договора займа - сумму денежных средств, которую Займодавец (Инвестор) предлагает Заемщику на предоставление в заем на условиях, установленных Офертой и настоящими Общими условиями, в пределах максимальной суммы займа, установленной Офертой. Заявление на присоединение к Оферте полностью идентично Заявке на присоединение (определение имеет значение, установленное Правилами).

Компания – Общество с ограниченной ответственностью «ТЕРРАСА», ОГРН 1207800092367, ИНН 7842182925.

Сайт Компании – официальный сайт Компании в сети Интернет, размещенный по адресу: <http://terrace.center>.

Система Terrace – автоматизированный программно-технологический комплекс Компании, в удаленном доступе предоставляющий Заемщикам и Займодавцам возможность заключать между собой Договоры займа и осуществлять расчеты по заключенным Договорам займа в порядке и на условиях, установленных Правилами и настоящими Общими условиями.

Определения, не содержащиеся в настоящей главе Общих условий, имеют значения, установленные для таких определений Правилами, если настоящими Общими условиями прямо не предусмотрено иное.

Аннуитетные (периодические) платежи – денежные суммы, периодически направляемые в счет погашения задолженности по Договору займа и уплаты процентов за пользование заемными средствами, равные друг другу в течение всего срока займа. Периодичность платежей определяется Графиком платежей. Размер заключительного платежа является корректирующим и может отличаться от размера всех предшествующих платежей в большую или меньшую сторону. Размер заключительного платежа на дату окончания срока возврата заемных средств определяется как остаток задолженности по возврату заемных средств и начисленных процентов за пользование заемными средствами на указанную дату (включительно).

График платежей – документ, содержащий информацию о платежных датах и суммах в счет погашения задолженности по Договору займа и уплаты процентов за пользование заемными средствами. График платежей формируется в дату перечисления Суммы займа Заемщику. График формируется с помощью технических средств инвестиционной платформы Компании и размещается в личном кабинете Заемщика.

Платежная дата – календарный день, установленный Графиком платежей для периодического гашения задолженности по Договору займа и уплаты процентов за пользование заемными средствами. Платежная дата и периоды гашений определяются при заключении Договора займа.

Мягкая просрочка - просрочка исполнения Заемщиком обязательств по возврату Суммы займа и/или процентов (в том числе, повышенных) за пользование Суммой займа и/или обязательств по уплате неустоек, штрафов.

Мягкая просрочка действует в период с первого по четырнадцатый (включительно) день просрочки исполнения обязательств.

Дефолтная просрочка – просрочка исполнения Заемщиком обязательств по возврату Суммы займа и/или процентов (в том числе, повышенных) за пользование Суммой займа и/или обязательств по уплате неустоек и штрафов, длящаяся более 14 (четырнадцати) календарных дней с даты, следующей за датой платежа.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящие Общие условия, входящие в состав Оферты и Заявление на присоединение к Оферте совокупности являются Договором займа. Правила, в части, регулирующие отношения Сторон по Договору займа, являются неотъемлемой частью Договора займа. Оферта, включающая в себя настоящие Общие условия и приложения к ним в совокупности, в соответствии с положениями ст. 428 Гражданского кодекса РФ является договором присоединения.

2.2. Настоящие Общие условия и приложения к ним опубликованы в общем доступе на Сайте Компании. В части, не урегулированной настоящими Общими условиями, отношения Заемщика и Займодавца регулируются Правилами.

2.3. В целях присоединения к Оферте, включающей в себя настоящие Общие условия, Займодавец в порядке, установленном Правилами, дает распоряжение Компании направить Заемщику Заявление на присоединение к Оферте посредством функционала Системы Terrase.

Займодавец считается полностью и безоговорочно принявшим Оферту и полностью и безоговорочно присоединившимся к Оферте и настоящим, входящим в состав Оферты, Общим условиям не иначе как в целом с момента направления, в порядке, установленном Правилами, Компанией от лица и по поручению Займодавца, поданного Компании Займодавцем в порядке, установленном Правилами, Заявления на присоединение к Оферте ([Приложение № 1 к настоящим Условиям](#)), и акцепта Заемщиком такого Заявления Займодавца на присоединение к Оферте в порядке, установленном Правилами.

Заемщик считается полностью и безоговорочно принявшим предложение Займодавца по сумме займа, предоставляемой Заемщику, с момента акцепта Заемщиком Заявления на присоединение к Оферте Займодавца, в порядке, установленном Правилами.

Договор займа считается заключенным и полностью юридически обязательным к исполнению Заемщиком и Займодавцем с момента акцепта Заемщиком Заявления на присоединение к Оферте, в порядке, установленном Правилами.

2.4. Поручая Компании направить Заемщику Заявление на присоединение к Оферте, Займодавец (Инвестор) заявляет и заверяет, что полностью ознакомился с Правилами, Офертой (в том числе Общими условиями, входящими в ее состав), порядком начисления и уплаты Заемщиком процентов за пользование Заемными средствами, порядком погашения Заемщиком задолженности перед Займодавцем, положениями об ответственности за неисполнение обязательств по погашению задолженности Заемщиком перед Займодавцем и уплаты процентов за пользование Заемными средствами, а также подтверждает факт того, что Договор займа и приложения к нему не содержат обременительных для Займодавца условий. Займодавец подтверждает, что, поручая Компании направить Заемщику Заявление на присоединение к Оферте, действует осознанно, на основании решения, принятого самостоятельно, не в связи с понуждением третьих лиц. Займодавец присоединяется к Оферте и Общим условиям не иначе, как в целом.

2.5. Заключая Договор займа, Займодавец явно и однозначно, в соответствии с Правилами, дает Компании поручение перечислить с лицевого счета Займодавца в Компании на лицевой счет Заемщика в Компании денежные средства Займодавца в Компании.

2.6. Заключая Договор займа, Заемщик явно и однозначно, в соответствии с Правилами и настоящими Общими условиями, дает Компании поручение перечислить поступившие на лицевой счет Заемщика в Компании в рамках заключенного Договора займа денежные средства от Займодавца на расчетный счет Заемщика в обслуживающий его кредитной организации, указанный в Оферте.

2.7. В случаях, определенных Компанией, возврат займа Заемщиком возможен аннуитетными платежами.

2.8. Компания, после изучения Оферты и проверки Заемщика, в порядке, определяемом Правилами Компании, оставляет за собой право отказать последнему в применении возврата займа посредством аннуитетных платежей.

3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ

3.1. Заключая в порядке, установленном настоящими Общими условиями и Правилами, Договор займа, Займодавец дает Компании поручение перечислить от его лица и за его счет денежные средства Займодавца в

Компании на лицевой счет Заемщика в Компании, а Заемщик дает поручение Компании перечислить поступившие на лицевой счет Заемщика в Компании в рамках заключенного Договора займа денежные средства от Займодавца на расчетный счет Заемщика в обслуживающий его кредитной организации, указанный в Оферте.

3.2. Компания в день заключения Договора займа (если Договор займа заключен в рабочий день, являющийся таковым в соответствии с действующим на момент заключения Договора займа законодательством РФ) или не позднее рабочего дня, следующего за днем заключения Договора займа (если Договор займа заключен после 17:00 минут или в выходные/праздничные дни), осуществляет перечисление денежных средств на расчетный счет Заемщика.

3.3. Обязательство Займодавца по предоставлению Заемных средств считается полностью исполненным с момента перечисления Компанией по поручению Займодавца денежных средств Займодавца у Компании на лицевой счет Заемщика в Компании.

4. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ.

4.1. Займодавец предоставляет Заемщику заемные средства на следующих существенных условиях:

4.1.1. Вид займа: срочный заем.

4.1.2. Сумма займа: в соответствии с Заявлением на присоединение к Оферте.

4.1.3. Валюта займа: Рубли Российской Федерации.

4.1.4. Цель предоставления займа: пополнение оборотных средств.

4.1.5. Срок, на который предоставляются заемные средства: в соответствии с Офертой, а в случае, если Офертой предусмотрен возврат займа посредством аннуитетных платежей – периодичность возвратных платежей.

4.1.6. Размер процентов, начисляемых на сумму задолженности по займу: в соответствии с Офертой.

4.1.7. Размер повышенных процентов, начисляемых на сумму просроченной задолженности Заемщика перед Займодавцем при неисполнении Заемщиком обязанностей по погашению задолженности по основному долгу и уплате процентов, начисленных на сумму основного долга, в порядке, установленном Договором займа: в соответствии с Офертой.

4.1.8. Обеспечение: при наличии в Оферте.

4.2. Заемные средства (заем) считаются предоставленными Займодавцем и обязательства Займодавца перед Заемщиком по Договору займа являются полностью исполненными с момента зачисления перечисляемых в рамках Договора займа денежных средств Займодавца с лицевого счета Займодавца в Компании на лицевой счет Заемщика в Компании, а обязательства Заемщика по возврату Заемных средств и уплате процентов за пользование Заемными средствами (а также повышенных процентов, пеней и штрафов, предусмотренных Договором займа) считаются исполненными с момента поступления полной суммы Заемных средств (займа), суммы процентов, начисленных на сумму задолженность Заемщика по Договору займа за период пользования Заемщиком Заемными средствами, повышенных процентов, неустоек и пени, предусмотренных Договором займа на лицевой счет Займодавца в Компании.

5. ПОРЯДОК ПОГАШЕНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ЗАЕМНЫМ СРЕДСТВАМ. ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗАЕМНЫМИ СРЕДСТВАМИ. СПОСОБЫ ПОГАШЕНИЯ.

5.1. Возврат суммы Заемных средств и уплата процентов, начисленных на сумму задолженности, осуществляется Заемщиком в соответствии с Графиком платежей, который указан в Оферте.

В случае, если Офертой установлено, что Заемщик осуществляет возврат Заемных средств и уплату Процентов путем внесения единовременного платежа, включающего полную сумму задолженности по займу и сумму начисленных за пользование Заемными средствами процентов, на лицевой счет Займодавца в дату возврата займа: Заемщик обязан обеспечить наличие денежных средств в размере суммы задолженности по основному долгу и суммы начисленных процентов за пользование Заемными средствами на лицевом счете Заемщика в Компании в дату возврата займа или не позднее даты возврата займа. В случае если дата возврата займа является нерабочим днем, Заемщик обязан обеспечить наличие суммы задолженности по основному долгу и суммы начисленных процентов за пользование Заемными средствами на лицевом счете Заемщика в Компании не позднее последнего рабочего дня, непосредственно предшествующего такому нерабочему дню.

5.1.1. При возврате займа аннуитетными платежами: Возврат займа и уплата процентов за пользование заемными средствами производится Заемщиком периодически Аннуитетными платежами в Платежную дату.

Размер Аннуитетного платежа определяется в соответствии с Графиком платежей.

В случае если Платежная дата, указанная в Графике платежей, приходится на нерабочий день, то она (за исключением Платежной даты последнего платежа) переносится на ближайший следующий за ней рабочий день. Платежная дата последнего платежа переносится на последний рабочий день, предшествующий Платежной дате последнего платежа.

5.2. Проценты за пользование Заемными средствами начисляются Займодавцем в сроки и по ставке, указанной в Оферте.

Проценты начисляются на остаток задолженности по основному долгу Заемщика перед Займодавцем на начало операционного дня.

При исчислении процентов период пользования Заемными средствами принимается равным количеству календарных дней, а количество календарных дней в году равным 365 дням.

5.2.1. При возврате займа аннуитетными платежами:

Уплата процентов за пользование Заемными средствами производится Заемщиком в Платежные даты в составе аннуитетного платежа, в также при досрочном погашении займа или его части.

Периодом, за который начисляются Проценты за пользование Заемными средствами, является временной интервал между датой предоставления Суммы займа / Платежной датой в предыдущем периоде / датой досрочного погашения части Суммы займа (не включая поименованные даты) и Платежной датой в текущем периоде / датой досрочного погашения Суммы займа или его части (включая поименованные даты);

5.3. Сумма неуплаченных в срок процентов относится на счет просроченной задолженности Заемщика перед Займодавцем и на нее начисляются повышенные проценты, установленные п. 4.1.7 настоящих Общих условий.

5.4. В случае невозврата Заемных средств в срок, установленный настоящими Общими условиями и приложениями к ним, невозвращенная часть займа выносится на счет просроченных займов и на нее начисляются повышенные проценты, установленные п. 4.1.7 настоящих Общих условий. Акцептуя Заявление на присоединение к Оферте, и заключая Договор займа, Заемщик предоставляет Компании, действующей от лица Займодавца и по поручению Займодавца, право без дополнительного согласования с Заемщиком предъявлять требования/выставлять иные расчетные документы к банковским счетам Заемщика в любых кредитных организациях и списывать/взыскивать денежные средства в счет погашения любой задолженности Заемщика по Договору займа, включая суммы основного долга, начисленных процентов за пользование заемными средствами, повышенных процентов, комиссий, неустоек, платы за конверсию денежных средств, дополнительных расходов и иных платежей, со счетов Заемщика, открытых в любых кредитных организациях, в даты наступления сроков платежа, в том числе, в случаях досрочного истребования Займодавцем задолженности Заемщика, предусмотренных настоящими Общими условиями, и/или при невыполнении Заемщиком условий Договора займа в суммах, указанных в соответствующих расчетных документах, не позднее рабочего дня, следующего за датой их предъявления.

Основанием для взыскания денежных средств со счетов Заемщика, открытых в кредитных организациях, являются настоящие Общие условия, Договор займа и приложения к нему, акцептованная Заявка на присоединение к Оферте, и дополнительное соглашение к договору банковского счета, заключенное между Заемщиком и обслуживающей его кредитной организацией, содержащее условие о списании денежных средств в пользу Компании на основании расчетных документов Компании без дополнительного согласия Заемщика, с указанием в нем сведений о Компании (получателе средств), об обязательстве, со ссылкой на настоящий пункт Общих условий и п. 6.1.2 Общих условий, дату заключения Договора займа и/или иной (отдельный) документ (сообщение), оформленный Заемщиком к соответствующему договору банковского счета, свидетельствующий о том, что Заемщик заранее дал обслуживающей его кредитной организации акцепт на списание денежных средств по расчетным документам, выставленным Компанией, не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления соответствующего расчетного документа в обслуживающую Заемщика кредитную организацию.

5.4.1. При возврате займа аннуитетными платежами порядок, предусмотренный пунктами 5.4. – 5.6. настоящих Общих условий, применяется со следующими особенностями:

5.4.1.1. В период с 01 (первого) по 14 (четырнадцатый) день просрочки (включительно) для Заемщика действует Мягкая просрочка.

- Очередность погашения задолженности при мягкой просрочке определяется условиями Оферты;
- Вид и размер штрафных санкций (в том числе, повышенных процентов, единовременных штрафов в пользу Компании и т.п.) при мягкой просрочке определяется условиями Оферты;
- Условия начисления штрафных санкций определяется разделом 5 настоящих Общих условий и условиями Оферты.

В случае погашения всей просроченной и текущей задолженности в период мягкой просрочки, Заемщик считается исполнившим свои обязательства по внесению очередного (ранее просроченного) аннуитетного платежа надлежащим образом, а Договор займа не считается просроченным. График платежей, действовавший до выхода Заемщика на мягкую просрочку, остается в силе и является обязательным для Заемщика.

5.4.1.2. Начиная с 15 (пятнадцатого) дня просрочки для Заемщика действует Дефолтная просрочка.

- Очередность погашения задолженности при дефолтной просрочке определяется условиями Оферты;
- Вид и размер штрафных санкций (в том числе, повышенных процентов, единовременных штрафов в пользу Компании и т.п.) при дефолтной просрочке определяется условиями Оферты;
- Условия начисления штрафных санкций определяется разделом 5 настоящих Общих условий и условиями Оферты.

После возникновения дефолтной просрочки:

Вся задолженность Заемщика, имеющаяся на момент возникновения дефолтной просрочки (в том числе, включая, но не ограничиваясь, просроченная задолженность по основному долгу и процентам за пользование Суммой займа, повышенные проценты за пользование Суммой займа (начисленные за период с первого по четырнадцатый день просрочки включительно), текущая задолженность по основному долгу и процентам за пользование Суммой займа, остаток задолженности по основному долгу) относится на счет просроченной задолженности Заемщика перед Займодавцем и на нее начисляются повышенные проценты, установленные для дефолтной просрочки Офертой Заемщика.

В момент возникновения Дефолтной просрочки ранее действовавший График платежей утрачивает свою силу. В момент возникновения Дефолтной просрочки у Заемщика возникает обязательство по немедленному досрочному возврату просроченной задолженности (в составе, определенном настоящим пунктом Общих условий) и уплате повышенных процентов за каждый день дефолтной просрочки.

5.5. При образовании просроченной задолженности Заемщика по Договору займа Компания вправе производить списание суммы задолженности по основному долгу (займу), процентов за пользование Заемными средствами, штрафных санкций, иных предусмотренных настоящими Общими условиями и приложениями к ним платежей, с расчетных счетов, на основании поручения Займодавца на осуществление получения исполнения Компанией по Договору займа с Заемщика путем предъявления к счетам Заемщика требований/выставления иных расчетных документов, акцепт которых заранее дал Заемщик в соответствии с положениями настоящих Правил. Займодавец, заключая Договор займа, дает поручение Компании, действуя от лица Займодавца и за его счет, осуществлять списание суммы задолженности по основному долгу (займу), процентов за пользование Заемными средствами, штрафных санкций, иных предусмотренных Договором займа платежей, с расчетных счетов Заемщика в обслуживающих его кредитных организациях, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора займа Заемщиком.

5.6. Для обеспечения возможности Компании списания возникшей суммы задолженности Заемщика перед Займодавцем на условиях заранее данного акцепта (без дополнительных распоряжений Заемщика), Заемщик, в случае предъявления такого требования Займодавцем, предоставляет Компании подписанные с обслуживающими его кредитными организациями Дополнительные соглашения к договорам на расчетно-кассовое обслуживание о заранее данном акцепте расчетных документов Компании.

5.7. В случае возврата Заемных средств в срок или досрочного возврата Заемных средств проценты начисляются и оплачиваются одновременно с погашением основного долга. Компания имеет право, действуя от лица Займодавца, производить списание основного долга и процентов за пользование Заемными средствами с расчетных счетов Заемщика на основании заранее данного акцепта платежных требований Компании, на основании и в соответствии с положениями настоящих Общих условий, в том числе в дату, обозначенную Заемщиком, как дата досрочного полного или частичного возврата Заемных средств.

5.8. Если сумма произведенного платежа недостаточна для исполнения денежного обязательства по Договору займа, поступающие Займодавцу от Заемщика суммы направляются последовательно (независимо от указаний, данных в платежных документах Заемщиком) в порядке, установленном в Оферте.

5.9. Возврат суммы займа (предоставленных Займодавцем Заемных средств) и уплата процентов за пользование Заемными средствами осуществляется Заемщиком путем перечисления денежных средств с лицевого счета Заемщика в Компании на лицевой счет Займодавца (Инвестора) в Компании.

При этом датой исполнения обязательств Заемщиком перед Займодавцем является дата зачисления денежных средств на лицевой счет Займодавца в Компании.

Займодавец настоящим прямо и однозначно поручает Компании осуществлять от лица Займодавца получение от Заемщика денежных средств во исполнение обязательств Заемщика перед Займодавцем (списывать/взыскивать со счетов Заемщика в обслуживающих Заемщика кредитных организациях денежные

средства, в целях зачисления денежных средств на лицевой счет Заемщика в Компании и последующего перечисления Компанией указанных средств по поручению Заемщика на лицевой счет Займодавца в Компании, в порядке, установленном настоящими Общими условиями), с обязательным отражением денежных средств Займодавца, полученных Компанией от Заемщика, на Лицевом счете Займодавца (Инвестора) в Компании, в порядке и в соответствии с Общими условиями и Правилами.

Заемщик настоящим прямо и однозначно поручает Компании осуществлять перечисление денежных средств, отраженных на лицевом счете Заемщика в Компании, поступивших на лицевой счет Заемщика в Компании, в порядке, установленном Общими условиями и Правилами, на лицевой счет Займодавца в Компании.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Займодавец вправе производить безакцептное списание суммы займа (а также поручать Компании производить безакцептное списание), процентов за пользование Заемными средствами, штрафных санкций (повышенных процентов), иных предусмотренных Договором займа денежных средств, которые могут причитаться Займодавцу с расчетных счетов Заемщика в банках при наличии соответствующего соглашения с ними.

6.2. Займодавец обязан:

6.2.1. Хранить конфиденциальность сведений о Заемщике;

6.2.2. Немедленно, не позднее следующего рабочего дня, сообщать Заемщику и Компании об изменениях:

6.2.2.1. Для индивидуальных предпринимателей и физических лиц: фамилии, имени, отчества, места жительства, иных изменениях и обстоятельствах, влияющих (способных повлиять) на надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Договору займа.

6.2.2.2. Для юридических лиц: об изменении в составе лиц, являющихся участниками/акционерами, изменении единоличного исполнительного органа, изменениях в учредительных документах юридического лица, изменении реквизитов, юридического и фактического адреса, иных изменениях и обстоятельствах, влияющих (способных повлиять) на надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Договору займа.

6.2.3. Немедленно извещать Заемщика и Компанию обо всех обстоятельствах, влияющих (способных повлиять) на надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Договору займа.

6.3. Заемщик вправе осуществлять досрочное погашение задолженности по Договору займа. При этом досрочное погашение осуществляется в порядке, установленном ст. 7 настоящих Общих условий.

6.4. Заемщик обязан:

6.4.1. Использовать Заемные средства только в соответствии с их целевым назначением.

6.4.2. Обеспечивать поступление денежных средств на расчетный счет Компании в размере не менее суммы займа и начисленных процентов в целях зачисления денежных средств на лицевой счет Заемщика в Компании и последующего перечисления денежных средств на лицевой счет Займодавца в Компании.

6.4.3. Немедленно, не позднее следующего рабочего дня, сообщать Займодавцу и Компании об изменениях:

6.4.3.1. Для индивидуальных предпринимателей: фамилии, имени, отчества, места жительства, иных изменениях и обстоятельствах, влияющих (способных повлиять) на надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Договору займа.

6.4.3.2. Для юридических лиц: об изменении в составе лиц, являющихся участниками/акционерами, изменении единоличного исполнительного органа, изменениях в учредительных документах юридического лица, изменении реквизитов, юридического и фактического адреса, иных изменениях и обстоятельствах, влияющих (способных повлиять) на надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Договору займа.

6.4.4. Немедленно извещать Займодавца обо всех обстоятельствах, влияющих (способных повлиять) на надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Договору займа.

7. ДОСРОЧНЫЙ ВОЗВРАТ ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ

7.1. Досрочный возврат Заемных средств возможен:

7.1.1. по соглашению Сторон;

7.1.2. по инициативе Заемщика;

7.2. По инициативе Заемщика Заемные средства могут быть возвращены досрочно с соблюдением указанного ниже порядка досрочного возврата, установленного настоящими Общими условиями и Офертой.

Заемщик вправе производить полное и или частичное досрочное погашение задолженности перед Займодавцем по Договору займа в любое время в период до даты возврата займа.

7.3. Досрочное погашение Суммы займа и процентов за пользование Суммой займа осуществляется на следующих условиях:

7.3.1. Заемщик, с помощью технических средств инвестиционной платформы Компании, определяет вид досрочного погашения (полное или частичное), предполагаемую дату такого погашения.

Минимальная сумма частичного досрочного гашения, а также сумма полного досрочного гашения рассчитывается с помощью технических средств инвестиционной платформы Компании и предоставляется Заемщику.

Дата планируемого досрочного погашения не может быть позже даты очередного аннуитетного платежа, предусмотренного Графиком платежей.

7.3.2. Заемщик через личный кабинет Заемщика на сайте инвестиционной платформы Компании, самостоятельно формирует заявление о досрочном погашении Суммы займа или его части с указанием суммы досрочного погашения (с учетом информации, полученной от инвестиционной платформы и поименованной в п. 7.3.1. настоящих Общих условий), планируемой даты досрочного погашения (при частичном погашении) или даты полного досрочного погашения.

7.3.3. Заемщик подтверждает свое заявление о досрочном гашении простой электронной подписью с использованием смс-кода, полученного от Компании. При не подписании Заемщиком заявления, указанным способом, исполнение не производится.

7.3.4. Заемщик обеспечивает наличие на своем лицевом счете денежных средств, в размере достаточном для осуществления досрочного (полного или частичного) погашения Суммы займа или его части в установленную в заявлении дату.

7.3.5. При отсутствии на лицевом счете Заемщика денежных средств в размере, указанном в заявлении о досрочном погашении, а также денежных средств в размере, достаточном для погашения просроченной задолженности (при наличии) и текущего аннуитетного платежа, досрочное погашение Суммы займа или его части не производится, а Заявление о досрочном погашении не может быть исполнено.

7.3.6. При частичном досрочном погашении возможно только уменьшение размера аннуитетного платежа, без возможности уменьшения количества аннуитетных платежей.

7.3.7. Досрочное погашение осуществляется после подписания заявления Заемщиком посредством простой электронной подписи (смс-код) при достаточности денежных средств на его

7.3.8. После выполнения частичного досрочного гашения, Заемщику, с помощью технических средств инвестиционной платформы Компании, формируется новый График платежей, который размещается в личном кабинете Заемщика.

Подписывая заявление на досрочное частичное гашение, Заемщик принимает на себя обязательство ознакомиться с новым Графиком платежей, размещенным Компанией в личном кабинете Заемщика.

7.3.9. Начиная с Платежной даты в следующем периоде, погашение Суммы займа и выплата процентов за пользование Суммой займа осуществляется Заемщиков в размере аннуитетного платежа, указанного в новом Графике платежей (п. 7.3.8. Общих условий).

8. ПЕРЕМЕНА ЛИЦ В ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ

8.1. Перевод Заемщиком на третьих лиц обязанностей (задолженности/долга) по Договору займа полностью или в части допускается только с письменного согласия Займодавца.

8.2. Уступка Займодавцем третьим лицам прав (требований), вытекающих из Договора займа, полностью или в части допускается без согласия Заемщика.

8.3. Присоединяясь к настоящим Общим условиям, Займодавец, Заемщик и Компания настоящим заключили договор уступки права требования на следующих условиях, указанных в настоящем пункте:

8.3.1 В случае, если просрочка обязательств Заемщика по возврату суммы займа, определенного в Оферте, достигнет 14 (четырнадцати) календарных дней, то права требования Займодавца о возврате суммы займа, процентов, повышенных процентов, штрафов, как начисленных по состоянию на момент уступки, так и все, которые будут начислены в будущем, на 15 (пятнадцатый) календарный день автоматически переходят к Компании, без подписания отдельного соглашения об уступке прав.

Применительно к настоящему соглашению об уступке прав требования, установленному настоящим пунктом, истечение указанного четырнадцатидневного срока является отлагательным условием, с которым Стороны связали переход указанных прав требования к Заемщику от Займодавца к Компании.

Заёмщик, присоединяясь к Общим условиям, подтверждает, что в случае просрочки возврата займа более, чем на 14 дней, все денежные обязательства по Договору займа начиная с 15 дня просрочки исполняются им в адрес Компании и дополнительного уведомления о состоявшейся уступке не требуется.

8.3.2. Цена уступки определена Займодавцем и Компанией как часть фактически полученных в результате взыскания с Заемщика денежных средств и составляет:

а) в случае, если Заемщик погасил Компании всю или часть задолженности в течение 90 (девяноста) календарных дней с момента перехода прав требования к Компании, Компания перечисляет Займодавцу в счет оплаты цены уступки 98 % от фактически погашенных требований.

б) в случае, если Заемщик погасил Компании всю или часть задолженности после истечения 90 (девяноста) календарных дней с момента перехода прав требования к Компании, Компания перечисляет Займодавцу в счет оплаты цены уступки 85% от фактически погашенных требований.

8.3.3. С даты вступления в силу уступки прав требования по Договору займа, установленной п.8.3.1. настоящих Общих условий, Компания полностью принимает права по Договору займа.

8.3.4. Дополнительного письменного согласия от Заемщика на уступку прав требования по Договору займа, в порядке, установленном п. 8.3.1. настоящих Общих условий, не требуется. Заемщик, направляя Оферту, прямо и однозначно заявляет, что ему условия уступки прав требования по Договору займа, порядок вступления в силу уступки прав требования и последствия вступления в силу уступки прав требования понятны, не являются для него обременяющими условиями Договора займа, не являются кабальной сделкой, личность нового кредитора (Компании) после вступления в силу уступки прав требования по Договору займа значения не имеет.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Каждая из Сторон по Договору займа обязуется сохранять конфиденциальность финансовой, коммерческой и прочей информации, полученной от другой Стороны в ходе исполнения Договора займа.

9.2. Передача такой информации третьим лицам, ее опубликование или разглашение возможны только с письменного согласия другой Стороны, а также по требованию прямо уполномоченных законодательством Российской Федерации на получение такой информации органов и должностных лиц.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами при исполнении Договора займа, разрешаются путем переговоров.

10.2. Договорная подсудность и досудебный порядок установлены Офертой.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ. УВЕДОМЛЕНИЯ

11.1. Любые изменения Общих условий и приложений к ним, совершенные как в виде отдельных документов, так и в виде новой полной редакции Общих условий, подлежат обязательному опубликованию в общем доступе в виде: электронных документов - на Сайте Компании. С момента заключения Договора займа, внесение изменений в Договор займа (в том числе в Общие условия в редакции, действующей на момент заключения Договора займа, являющуюся неотъемлемой частью Договора займа) возможно исключительно путем подписания дополнительного соглашения между Займодавцем и Заемщиком, составляемого в электронном виде, подписываемого простыми электронными подписями Сторон в Системе Теггасе.

11.2. Предусмотренные настоящими Общими условиями и Правилами уведомления, требования, сообщения, заявления, направляемые Сторонами, направляются посредством функционала Системы Теггасе, а также иными способами, указанными в Правилах и Оферте.

11.3. Все вопросы, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Компания не несет ни при каких обстоятельствах ответственности за неисполнение Заемщиком обязательств по Договору займа перед Займодавцем. Компания не несет ответственности перед Займодавцем за любые, в том числе косвенные, убытки и ущерб, причиненные Заемщиком Займодавцу в результате неисполнения/ненадлежащего исполнения обязательств Заемщиком по Договору займа перед Займодавцем.

11.5. Если Займодавцем является физическое лицо, Заемщик обязан осуществлять функции налогового агента в соответствии с требованиями действующего законодательства. В этом случае Заемщик обязан уплачивать Займодавцу в порядке, установленном Договором займа, суммы процентов, повышенных процентов за вычетом налога с дохода физического лица. В этом случае Займодавец ни при каких обстоятельствах не в праве требовать с Заемщика денежные средства, уплаченные последним в качестве налога на доход физического лица за Займодавца.

Заемщик настоящим заявляет, что ему известны и понятны положения ст. 159 Уголовного кодекса Российской Федерации, а так же то, что ненаправление денежных средств, полученных Заемщиком после исполнения государственного или муниципального контракта от заказчика по контракту, указанному в Оферте, на погашение задолженности по Договору займа, будет рассматриваться Займодавцем как мошенничество, и Займодавец, либо лицо, права по Договору займа которому уступлены Займодавцем, вправе обратиться в правоохранительные органы Российской Федерации в целях привлечения Заемщика или единоличного

исполнительного органа Заемщика к ответственности, установленной Уголовным кодексом Российской Федерации.

12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

12.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданский волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

12.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

12.3. В таком случае надлежащее исполнение обязательств увеличивается на соответствующий период времени.

12.4. Сторона, подвергаясь действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

12.5. В случае, если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 6 месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу Договора займа.

13. ОБРАБОТКА ИНФОРМАЦИИ О СТОРОНЕ (ПРЕДСТАВИТЕЛЕ СТОРОНЫ)

13.1. Обработка персональных данных Пользователей осуществляется в соответствии с Политикой конфиденциальности, размещенной на Сайте Компании, Согласием на обработку персональных данных. Заключая Договор займа, Стороны предоставляют друг другу согласие в период действия Договора займа, а также в течение 5 (Пяти) лет после прекращения (расторжения) Договора займа, осуществлять обработку Персональных данных Сторон и/или их уполномоченных представителей в следующих целях:

- рассмотрение Займодавцем возможности предоставления Заемщику Заемных средств и принятия положительного или отрицательного решения по данному вопросу, в том числе путем исключительно автоматизированной обработки Персональных данных Заемщика и его уполномоченных представителей;
- проверка достоверности указанных Заемщиком сведений и предоставленных документов;
- совершение Займодавцем сделок в связи с реализацией прав кредитора, в том числе, путем уступки прав требования третьим лицам, в том числе, не являющимся микрофинансовыми организациями и/или организациями, не являющимися кредитными и не имеющими лицензии на осуществление банковской деятельности, включая публичное размещение Займодавцем информации о возможности уступки прав (требований) по Договору займа;
- истребование (погашение, взыскание) задолженности по обязательствам Заемщика перед Займодавцем;
- иные цели, прямо предусмотренные Договором займа и приложениями к ним.

13.2. По истечении указанного срока действие согласия считается продленным на каждые следующие 5 (Пять) лет при отсутствии сведений о его отзыве (отзыв может быть направлен Стороной в письменной форме по реквизитам другой Стороны, последним известным направляющей отзыв Стороне).

13.3. Указывая в Оферте или Заявлении на присоединение к Оферте и в иных документах сведения о третьих лицах (супруге, представителе, выгодоприобретателе и/или иных лицах), Сторона по Договору займа поручает Другой Стороне по Договору займа осуществлять обработку предоставленных ею персональных данных указанных лиц в целях, указанных в Договоре займа.

При этом Сторона, предоставившая персональные данные таких лиц несет ответственность за последствия, в том числе имущественного характера, за нарушение требований получения такого согласия от указанных третьих лиц согласия на обработку другой Стороной их персональных данных, а также что до указанных лиц доведена информация в соответствии с требованиями Федерального закона от 27-07-2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

13.4. Обработка персональных данных осуществляется Сторонами с соблюдением требований к защите обрабатываемых персональных данных, установленных ~~е-ст. 19~~ Федеральным ~~закон~~ом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

13.5. Сторона вправе в письменной форме направить заявление об отзыве предоставленных Персональных данных в срок не ранее, чем за 30 (Тридцати) календарных дней до предполагаемой даты отзыва Персональных данных.

Заемщик, заключая Договор займа заявляет, что ему известно о праве на предоставление Займодавцем в любое бюро кредитных историй (зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации) по умотрению Займодавца информации о Заемщике и обязательстве Заемщика, установленном Договором займа, предусмотренной статьей 4 Федерального закона «О кредитных историях» № 218-ФЗ от 30.12.2004г.

АКЦЕПТ
инвестиционного предложения (оферты) № _____

Направляя Акцепт Инвестиционного предложения в адрес Оператора и Заемщика,

1) Закрываю Договор инвестирования на условиях, установленных Инвестиционным предложением и Правилами инвестиционной платформы "Terrace";

2) Поручаю Оператору перечислить Заемщику сумму займа за счет моих средств, находящихся на Номинальном счете, бенефициаром которого я являюсь;

3) Закрываю с Оператором договор уступки права требования к Заемщику путем присоединения к Общим условиям договора уступки требования для целей взыскания задолженности (инкассо-цессии), согласно которым право требования возврата суммы займа и начисленных процентов, пеней (неустоек), штрафов по настоящему Договору инвестирования, в полном объеме переходит к Оператору на условиях, установленных указанными Общими условиями договора уступки требования для целей взыскания задолженности (инкассо-цессии).

4) В целях соблюдения требования ч. 1 ст. 7 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» подтверждаю, что сумма денежных средств, проинвестированных с помощью иных инвестиционных платформ в течение текущего календарного года, составляет _____ рублей.

Инвестор (ФИО/Наименование)	
Паспортные данные:	
ИНН:	
ОГРН/ОГРНИП (при наличии):	
Адрес регистрации:	
Сумма инвестирования:	
Заемщик (ФИО/Наименование)	
ИНН:	
ОГРН/ОГРНИП:	