

**Справка**  
**о внесении изменений в Правила инвестиционной платформы «Terrace»**  
**(Редакция № 10).**

1. Пункт 5.3.2. Правил скорректирован следующим образом:  
«В целях подписания Заявления Заемщика, последний получает от инвестиционной платформы «Terrace» смс-код, высылаемый на указанный при регистрации телефонный номер.  
Полученный смс-код Заемщик вводит в специальное диалоговое окно и направляет его Оператору.  
Оператор проводит процедуру аутентификации полученного смс-кода.  
Аутентификация смс-кода осуществляется программно-технологическим комплексом Оператора путем сверки данных кода, полученными от Заемщика с данными, содержащимися в системе (сверка с данными, содержащимися в справочнике отправленных уведомлений).  
В случае, если Указанный Заемщиком смс-код верный, Заявление Заемщика считается подписанным посредством простой электронной подписи, процедура регистрации завершается, Пользователь присоединяется к договору. Договор об оказании услуг по привлечению Инвестиций считается заключенным при условии выполнения двух вышеуказанных условий.  
В случае если смс-код, введенный Заемщиком, не прошел процедуру аутентификации, Оператор сообщает об этом Заемщику, при этом Заявление Заемщика считается не подписанным и не влекущим юридические и фактические последствия для сторон, Договор об оказании услуг по привлечению Инвестиций не считается заключенным».
2. Пункт 5.4.1. Правил скорректирован следующим образом:  
«Для Заемщика - индивидуального предпринимателя: ФИО, ИНН, ОГРНИП, адрес регистрации, адрес фактический, иные сведения, указанные в Заявлении Заемщика».
3. Пункт 5.4.2. Правил скорректирован следующим образом:  
«Для Заемщика - юридического лица: полное и сокращенное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, адрес регистрации (местонахождения), фактический адрес наименование должности физического лица в таком юридическом лице, как единоличного исполнительного органа юридического лица и сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица. иные сведения, указанные в Заявлении Заемщика».
4. Пункт 5.5.2. Правил скорректирован следующим образом:  
«В целях подписания Заявления Инвестора, последний получает от инвестиционной платформы «Terrace» смс-код, высылаемый на указанный при регистрации телефонный номер.  
Полученный смс-код Пользователь вводит в специальное диалоговое окно и направляет его Оператору.  
Оператор проводит процедуру аутентификации полученного смс-кода.  
Аутентификация смс-кода осуществляется программно-технологическим комплексом Оператора путем сверки данных кода, полученными от Пользователя с данными, содержащимися в системе (сверка с данными, содержащимися в справочнике отправленных уведомлений).  
В случае, если Указанный Пользователем смс-код верный, Заявление Инвестора считается подписанным Пользователем посредством простой электронной подписи, процедура регистрации завершается, Пользователь присоединяется к договору. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании считается заключенным при условии выполнения двух вышеуказанных условий.

В случае если смс-код, введенный Пользователем, не прошел процедуру аутентификации, Оператор сообщает об этом Пользователю, при этом Заявление Инвестора считается не подписанным Пользователем и не влекущим юридические и фактические последствия для сторон, Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании не считается заключенным».

5. Пункт 5.6.1. Правил скорректирован следующим образом:  
«Для Инвестора - физического лица - данные, указанные в Заявлении Инвестора;  
Кроме того, физическое лицо вправе подать заявление на признание его квалифицированным инвестором с предоставлением документов, подтверждающих соответствие требованиям, согласно Порядку признания физического лица квалифицированным инвестором (Приложение №3)».
6. Пункт 5.6.2. Правил скорректирован следующим образом:  
«Для Инвестора - индивидуального предпринимателя: ФИО, ИНН, ОГРНИП, адрес регистрации, адрес фактический, иные сведения, указанные в Заявлении Инвестора»;
7. Пункт 5.6.3. Правил скорректирован следующим образом:  
«Для Инвестора - юридического лица: полное и сокращенное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, адрес регистрации (места нахождения), адрес фактический, наименование должности физического лица в таком юридическом лице, как единоличного исполнительного органа юридического лица, иные сведения, указанные в Заявлении Инвестора».
8. Пункт 6.1. Правил скорректирован следующим образом:  
«Инвестирование с использованием инвестиционной платформы осуществляется путем предоставления займов по договорам займов, в том числе, с участием нескольких инвесторов, каждый из которых действует самостоятельно.  
Порядок и условия предоставления займа, его возврата, основания и размеры штрафных санкций, иные условия регламентированы Общими условиям займа (Приложение № 9 к настоящим Правилам)».
9. Раздел 10 Правил дополнен пунктом 10.4.1. следующего содержания:  
«Настоящим Оператор и Заемщик оговорили следующие дополнительные условия оплаты услуг Оператора:
  - Оператор участвует в программе субсидирования, предусмотренной Постановлением Правительства РФ от 27.12.2019 N 1898 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета на государственную поддержку российских организаций в целях компенсации части затрат на обеспечение доступа к платформе для коллективного инвестирования»;
  - Согласно тексту указанного Постановления, для получения субсидий, Оператор обязан вернуть Заемщику полученную от него плату за оказание услуг Оператором по конкретному инвестиционному предложению.
  - В целях получения субсидий, Оператор оставляет за собой право вернуть Заемщику плату, полученную по конкретному инвестиционному предложению;
  - Если по каким-либо причинам Оператору будет отказано в предоставлении субсидий по данному инвестиционному предложению, Оператор вправе письменно потребовать от Заемщика компенсации в размере возвращенной Заемщику комиссии. К требованию должны быть приложены документы, подтверждающие отказ в предоставлении субсидий Оператору.
  - Компенсация осуществляется Заемщиком в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения такого требования от Оператора».
10. Пункт 6 Приложения № 1 к Правилам скорректирован:

«Заемщик осведомлен, что срок действия предоставленных в настоящем Заявлении о присоединении согласий на получение Оператором платформы кредитного отчета по кредитной истории Заемщика и представителя Заемщика, подписывающего настоящее Заявление о присоединении, в соответствии с Федеральным закон от 30 декабря 2004 г. № 218-ФЗ "О кредитных историях", составляет 6 (шесть) календарных месяцев с даты его предоставления и согласен, что срок действия такого согласия продлевается каждый раз автоматически на последующие 6 (шесть) календарных месяцев в случае отсутствия письменного отзыва согласия в свободной форме, направленного в адрес Оператора платформы способом, установленным Правилами, до даты истечения очередного срока действия такого согласия.

В случае, если в течение указанного срока (6 (шесть) месяцев) с Заемщиком будет заключен договор займа (кредита), указанное согласие Заемщика сохраняет силу в течение всего срока действия такого договора».

11. Приложение № 2 к Правилам скорректировано согласно тексту Приложения, в том числе дополнен раздел 9 Декларация о рисках.

12. Пункт 2.1.2. Приложения № 3 к Правилам скорректирован:

«это лицо имеет опыт работы:

- в российской и (или) иностранной организации не менее двух лет, если такая организация (организации) является (являются) квалифицированным инвестором в соответствии с пунктом 2 статьи 51.2 Федерального закона "О рынке ценных бумаг", или не менее трех лет в иных случаях;
- в должности, при назначении (избрании) на которую в соответствии с федеральными законами требовалось согласование Банка России»;

13. Пункт 2.1.5. Приложения № 3 к Правилам скорректирован:

«Имеет высшее экономическое образование, подтвержденное документом государственного образца Российской Федерации о высшем образовании, выданным образовательной организацией высшего профессионального образования, которая на момент выдачи указанного документа осуществляла аттестацию граждан в сфере профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг, или квалификацию в сфере финансовых рынков, подтвержденную свидетельством о квалификации, выданным в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации», или не менее одного из следующих международных сертификатов: сертификат "Chartered Financial Analyst (CFA)", сертификат "Certified International Investment Analyst (CIIA)", сертификат "Financial Risk Manager (FRM)"».

14. Пункт 3.1.5. Приложения № 3 к Правилам скорректирован:

«для подтверждения соответствия установленному подпунктом 2.1.5 Порядка требованию - документ государственного образца Российской Федерации о высшем экономическом образовании, выданный образовательной организацией высшего профессионального образования, которое на момент выдачи указанного документа осуществляло аттестацию граждан в сфере профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг, свидетельство о квалификации, выданное в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» или не менее одного из следующих международных сертификатов: сертификат "Chartered Financial Analyst (CFA)", сертификат "Certified International Investment Analyst (CIIA)", сертификат "Financial Risk Manager (FRM)"».

15. Приложение № 4 к Правилам скорректировано согласно текста приложения:

Дополнена строка № 30 «Единоличный исполнительный орган»;

«Порядок и условия предоставления заемных средств, порядок и условия их возврата, начисления и уплаты процентов за пользование заемными

средствами, основания применения штрафных санкций предусмотрен Общими условиями займа (Приложение № 9 к настоящим Правилам).

Настоящим лицом, привлекающие инвестиции, подтверждает, что вся указанная выше информация и документы являются достоверными, актуальными, полными, а также, что лицо, привлекающие инвестиции, при предоставлении указанной выше информации и документов действовало разумно и добросовестно. В случае нарушения указанного требования Оператор не несет ответственности за действия лица, привлекающего инвестиции.

К инвестиционному предложению прилагается: Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Заемщика за последний завершённый отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если Заемщиком, является юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей».

16. Приложение № 7 к Правилам скорректировано согласно тексту приложения.

17. Пункт 2.3. Приложения № 9 к Правилам скорректирован следующим образом:

«В целях присоединения к Оферте, включающей в себя настоящие Общие условия, Займодавец в порядке, установленном Правилами, дает распоряжение Компании направить Заемщику Заявление на присоединение к Оферте посредством функционала Системы Terrace.

Займодавец считается полностью и безоговорочно принявшим Оферту и полностью и безоговорочно присоединившимся к Оферте и настоящим, входящим в состав Оферты, Общим условиям не иначе как в целом с момента направления, в порядке, установленном Правилами, Компанией от лица и по поручению Займодавца, поданного Компанией Займодавцем в порядке, установленном Правилами, Заявления на присоединение к Оферте (Приложение № 1 к настоящим Условиям), и акцепта Заемщиком такого Заявления Займодавца на присоединение к Оферте в порядке, установленном Правилами.

Заемщик считается полностью и безоговорочно принявшим предложение Займодавца по сумме займа, предоставляемой Заемщику, с момента акцепта Заемщиком Заявления на присоединение к Оферте Займодавца, в порядке, установленном Правилами.

Договор займа считается заключенным и полностью юридически обязательным к исполнению Заемщиком и Займодавцем с момента акцепта Заемщиком Заявления на присоединение к Оферте, в порядке, установленном Правилами».

18. Пункт 13.1. Приложения № 9 к Правилам скорректирован:

«Обработка персональных данных Пользователей осуществляется в соответствии с Политикой конфиденциальности, размещенной на Сайте Компании, Согласием на обработку персональных данных».

19. Пункт 13.2. Приложения № 9 к Правилам скорректирован:

«Обработка персональных данных осуществляется Сторонами с соблюдением требований к защите обрабатываемых персональных данных, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

20. Приложение № 9 к Правилам дополнено приложением - согласно тексту.

21. Изменения в Правила вступают в силу с 23.03.2022г.