

Справка
о внесении изменений в Правила инвестиционной платформы «Terrace»
(Редакция № 9).

1. В разделе «Используемые термины и определения» термины сгруппированы в алфавитном порядке.
2. В раздел «Используемые термины и определения» введены новые термины:
«Аннуитетные (периодические) платежи – денежные суммы, периодически направляемые в счет погашения задолженности по Договору займа и уплаты процентов за пользование заемными средствами, равные друг другу в течение всего срока займа». **График платежей** – документ, содержащий информацию о платежных датах и суммах в счет погашения задолженности по Договору займа и уплаты процентов за пользование заемными средствами». **Договор инкассо-цессии (или «Инкассо-цессия»)** – Договор уступки прав (требований), заключаемый между Инвестором и Платформой на условиях настоящих Правил в случае неисполнения / ненадлежащего исполнения Заемщиком принятых на себя обязательств. **Платежная дата** – календарный день, установленный Графиком платежей для периодического гашения задолженности по Договору займа и уплаты процентов за пользование заемными средствами».
3. Раздел 1 Правил дополнен пунктом 1.9. следующего содержания:
«Оператор инвестиционной платформы вправе направлять Участнику сообщения информационного характера;
1.10. Принимая настоящие Правила, в соответствии с ч. 1 ст. 18 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе», Участник дает свое согласие Оператору инвестиционной платформы на направление на указанную Участником электронную почту, посредством смс-информирования, посредством уведомлений через веб-браузер, посредством уведомления через службы мгновенного обмена сообщения (мессенджеры) сообщений рекламного характера, соответствующих требованиям действующего законодательства РФ, в том числе, включая, но не ограничиваясь, рекламно-информационные сообщения об услугах Оператора инвестиционной платформы, проводимых им акций и т.п.
Настоящее Согласие действует до момента его отзыва Участником, направленного Компании с использованием соответствующей функциональности».
4. Пункт 6.1. Правил скорректирован следующим образом:
«Инвестирование с использованием инвестиционной платформы осуществляется путем предоставления займов по договорам займов, в том числе, с участием нескольких инвесторов, каждый из которых действует самостоятельно.
Порядок и условия предоставления займа, его возврата, основания и размеры штрафных санкций, иные условия регламентированы Общими условиям займа (Приложение № 11 к настоящим Правилам)».
5. Правила дополнены разделом 9.1. «Инкассо-цессия», пункты 9.1.1. – 9.1.9. Правил.
6. В приложениях № 1-7 наименование приложений исправлено: Приложение № *(соответствующий номер)* к Правилам инвестиционной платформы «ТЕРРАСА».
7. Пункт 6 Приложения № 1 скорректирован:
«Заемщик осведомлен, что срок действия предоставленных в настоящем Заявлении о присоединении согласий на получение Оператором платформы кредитного отчета по кредитной истории Заемщика и представителя Заемщика,

подписывающего настоящее Заявление о присоединении, в соответствии с Федеральным закон от 30 декабря 2004 г. № 218-ФЗ "О кредитных историях", составляет 6 (шесть) календарных месяцев с даты его предоставления и согласен, что срок действия такого согласия продлевается каждый раз автоматически на последующие 6 (шесть) календарных месяцев в случае отсутствия письменного отзыва согласия в свободной форме, направленного в адрес Оператора платформы способом, установленным Правилами, до даты истечения очередного срока действия такого согласия.

В случае, если в течение указанного срока (6 (шесть) месяцев) с Заемщиком будет заключен договор займа (кредита), указанное согласие Заемщика сохраняет силу в течение всего срока действия такого договора».

8. Правила дополнены приложением № 8 «Общие условия договора уступки требования для целей взыскания задолженности (инкассо-цессия);
9. Правила дополнены приложением № 9 «Общие условия займа»;
10. Скорректированы Общие условия займа:
 - 10.1. В разделе 1. «Определения» термин «Заемные средства» скорректирован следующим образом: **«Заемные средства (или «Сумма займа») – денежные средства, предоставляемые Займодавцем Заемщику в порядке и на условиях, установленных настоящими условиями».**
 - 10.2. В разделе 1. «Определения» термин «Оферта» скорректирован следующим образом: - **Оферта (или «Инвестиционное предложение») – инвестиционное предложение Заемщика, направляемое Займодавцам посредством Системы Terrace в порядке, установленном Правилами, содержащее существенные условия предоставления Займодавцем Заемщику Заемных средств (Договора займа): максимальная сумма займа, которая может быть предложена Займодавцем Заемщику на условиях Оферты путем направления Заявления на присоединение к Оферте, срок займа, размер процентов, уплачиваемых Заемщиком Займодавцу за пользование Заемными средствами, размер повышенных процентов, начисляемых на сумму просроченной задолженности Заемщика перед Займодавцем по Договору займа, порядок возврата Заемных средств, порядок начисления и уплаты процентов, начисляемых на сумму задолженности Заемщика перед Займодавцем по основному долгу».**
 - 10.3. В разделе 1. «Определения» добавлены следующие требования:

«Аннуитетные (периодические) платежи – денежные суммы, периодически направляемые в счет погашения задолженности по Договору займа и уплаты процентов за пользование заемными средствами, равные друг другу в течение всего срока займа. Периодичность платежей определяется Графиком платежей. Размер заключительного платежа является корректирующим и может отличаться от размера всех предшествующих платежей в большую или меньшую сторону. Размер заключительного платежа на дату окончания срока возврата заемных средств определяется как остаток задолженности по возврату заемных средств и начисленных процентов за пользование заемными средствами на указанную дату (включительно).

График платежей – документ, содержащий информацию о платежных датах и суммах в счет погашения задолженности по Договору займа и уплаты процентов за пользование заемными средствами. График платежей формируется в дату перечисления Суммы займа Заемщику. График

формируется с помощью технических средств инвестиционной платформы Компании и размещается в личном кабинете Заемщика.

Платежная дата – календарный день, установленный Графиком платежей для периодического гашения задолженности по Договору займа и уплаты процентов за пользование заемными средствами. Платежная дата и периоды гашений определяются при заключении Договора займа.

Мягкая просрочка – просрочка исполнения Заемщиком обязательств по возврату Суммы займа и/или процентов (в том числе, повышенных) за пользование Суммой займа и/или обязательств по уплате неустоек, штрафов. Мягкая просрочка действует в период с первого по четырнадцатый (включительно) день просрочки исполнения обязательств. Мягкая просрочка не применяется к обязательствам Заемщика по возврату последнего (или единственного) платежа, в указанном случае действуют правила Дефолтной просрочки.

Дефолтная просрочка – просрочка исполнения Заемщиком обязательств по возврату Суммы займа и/или процентов (в том числе, повышенных) за пользование Суммой займа и/или обязательств по уплате неустоек и штрафов, длящаяся более 14 (четырнадцати) календарных дней с даты, следующей за датой платежа».

10.4. Добавлен пункт 2.7. в редакции:

«В случаях, определенных Компанией, возврат займа Заемщиком возможен аннуитетными платежами»

10.5. Добавлен пункт 2.8. в редакции:

«Компания, после изучения Оферты и проверки Заемщика, в порядке, определяемом Правилами Компании, оставляет за собой право отказать последнему в применении возврата займа посредством аннуитетных платежей».

10.6. Пункт 4.1.5. скорректирован следующим образом:

«Срок, на который предоставляются заемные средства: в соответствии с Офертой, а в случае, если Офертой предусмотрен возврат займа посредством аннуитетных платежей – периодичность возвратных платежей».

10.7. Пункт 4.1.8. скорректирован следующим образом:

«Обеспечение: при наличии в Оферте».

10.8. Пункт 5.1. скорректирован следующим образом:

«Возврат суммы Заемных средств и уплата процентов, начисленных на сумму задолженности, осуществляется Заемщиком в соответствии с Графиком платежей, который указан в Оферте.

В случае, если Офертой установлено, что Заемщик осуществляет возврат Заемных средств и уплату Процентов путем внесения единовременного платежа, включающего полную сумму задолженности по займу и сумму начисленных за пользование Заемными средствами процентов, на лицевой счет Займодавца в дату возврата займа: Заемщик обязан обеспечить наличие денежных средств в размере суммы задолженности по основному долгу и суммы начисленных процентов за пользование Заемными средствами на лицевом счете Заемщика в Компании в дату возврата займа или не позднее даты возврата займа. В случае если дата возврата займа является нерабочим днем, Заемщик обязан обеспечить наличие суммы задолженности по основному долгу и суммы начисленных процентов за пользование Заемными

средствам на лицевом счете Заемщика в Компании не позднее последнего рабочего дня, непосредственно предшествующего такому нерабочему дню».

10.9. Добавлен пункт 5.1.1. в редакции:

«При возврате займа аннуитетными платежами: Возврат займа и уплата процентов за пользование заемными средствами производится Заемщиком периодически Аннуитетными платежами в Платежную дату.

Размер Аннуитетного платежа определяется в соответствии с Графиком платежей.

В случае если Платежная дата, указанная в Графике платежей, приходится на нерабочий день, то она (за исключением Платежной даты последнего платежа) переносится на ближайший следующий за ней рабочий день. Платежная дата последнего платежа переносится на последний рабочий день, предшествующий Платежной дате последнего платежа».

10.10. Добавлен пункт 5.2.1. в редакции:

«5.2.1. При возврате займа аннуитетными платежами:

Уплата процентов за пользование Заемными средствами производится Заемщиком в Платежные даты в составе аннуитетного платежа, в также при досрочном погашении займа или его части.

Периодом, за который начисляются Проценты за пользование Заемными средствами, является временной интервал между датой предоставления Суммы займа / Платежной датой в предыдущем периоде / датой досрочного погашения части Суммы займа (не включая поименованные даты) и Платежной датой в текущем периоде / датой досрочного погашения Суммы займа или его части (включая поименованные даты)»;

10.11. Добавлен пункт 5.4.1. в редакции:

«При возврате займа аннуитетными платежами порядок, предусмотренный пунктами 5.4. – 5.6. настоящих Общих условий, применяется со следующими особенностями».

10.12. Добавлен пункт 5.4.1.1. в редакции:

«В период с 01 (первого) по 14 (четырнадцатый) день просрочки (включительно) для Заемщика действует Мягкая просрочка.

- Очередность погашения задолженности при мягкой просрочке определяется условиями Оферты;
- Вид и размер штрафных санкций (в том числе, повышенных процентов, единовременных штрафов в пользу Компании и т.п.) при мягкой просрочке определяется условиями Оферты;
- Условия начисления штрафных санкций определяется разделом 5 настоящих Общих условий и условиями Оферты.

В случае погашения всей просроченной и текущей задолженности в период мягкой просрочки, Заемщик считается исполнившим свои обязательства по внесению очередного (ранее просроченного) аннуитетного платежа надлежащим образом, а Договор займа не считается просроченным. График платежей, действовавший до выхода Заемщика на мягкую просрочку, остается в силе и является обязательным для Заемщика».

10.13. Добавлен пункт 5.4.1.2. в редакции:

«Начиная с 15 (пятнадцатого) дня просрочки для Заемщика действует Дефолтная просрочка.

- Очередность погашения задолженности при дефолтной просрочке определяется условиями Оферты;

- Вид и размер штрафных санкций (в том числе, повышенных процентов, единовременных штрафов в пользу Компании и т.п.) при дефолтной просрочке определяется условиями Оферты;
- Условия начисления штрафных санкций определяется разделом 5 настоящих Общих условий и условиями Оферты.

После возникновения дефолтной просрочки:

Вся задолженность Заемщика, имеющаяся на момент возникновения дефолтной просрочки (в том числе, включая, но не ограничиваясь, просроченная задолженность по основному долгу и процентам за пользование Суммой займа, повышенные проценты за пользование Суммой займа (начисленные за период с первого по четырнадцатый день просрочки включительно), текущая задолженность по основному долгу и процентам за пользование Суммой займа, остаток задолженности по основному долгу) относится на счет просроченной задолженности Заемщика перед Займодавцем и на нее начисляются повышенные проценты, установленные для дефолтной просрочки Офертой Заемщика.

В момент возникновения Дефолтной просрочки ранее действовавший График платежей утрачивает свою силу.

В момент возникновения Дефолтной просрочки у Заемщика возникает обязательство по досрочному возврату просроченной задолженности (в составе, определенном настоящим пунктом Общих условий) и уплате повышенных процентов за каждый день дефолтной просрочки».

10.14. Добавлен пункт 7.2.1. в редакции:

В случае если возврат займа осуществляется единовременным платежом, Заемщик вправе производить только полное досрочное погашение задолженности в порядке, предусмотренном п. 7.3.1. – 7.3.9. настоящих условий (применяемых в части, касающейся только полного досрочного погашения)».

10.15. Добавлен пункт 7.2.2. в редакции:

«В случае возврата займа аннуитентными платежами Заемщик вправе производить полное и или частичное досрочное погашение задолженности перед Займодавцем по Договору займа с учетом положений, предусмотренных пп. 7.3.1. – 7.3. 9. Включительно, в период до даты возврата займа»;

10.16. Добавлен пункт 7.3. в редакции:

«Досрочное погашение Суммы займа и процентов за пользование Суммой займа осуществляется на следующих условиях:»;

10.17. Добавлен пункт 7.3.1. в редакции:

«Заемщик, с помощью технических средств инвестиционной платформы Компании, определяет вид досрочного погашения (полное или частичное), предполагаемую дату такого погашения.

Минимальная сумма частичного досрочного гашения, а также сумма полного досрочного гашения рассчитывается с помощью технических средств инвестиционной платформы Компании и предоставляется Заемщику.

Дата планируемого досрочного погашения не может быть позже даты очередного аннуитетного платежа, предусмотренного Графиком платежей».

10.18. Добавлен пункт 7.3.2. в редакции:

«Заемщик через личный кабинет Заемщика на сайте инвестиционной платформы Компании, самостоятельно формирует заявление о досрочном

погашении Суммы займа или его части с указанием суммы досрочного погашения (с учетом информации, полученной от инвестиционной платформы и поименованной в п. 7.3.1. настоящих Общих условий), планируемой даты досрочного погашения (при частичном погашении) или даты полного досрочного погашения»;

- 10.19. Добавлен пункт 7.3.3. в редакции:
«Заемщик подтверждает свое заявление о досрочном гашении простой электронной подписью с использованием смс-кода, полученного от Компании. При не подписании Заемщиком заявления, указанным способом, исполнение не производится».
- 10.20. Добавлен пункт 7.3.4. в редакции:
«Заемщик обеспечивает наличие на своем лицевом счете денежных средств, в размере достаточном для осуществления досрочного (полного или частичного) погашения Суммы займа или его части в установленную в заявлении дату».
- 10.21. Добавлен пункт 7.3.5. в редакции:
«При отсутствии на лицевом счете Заемщика денежных средств в размере, указанном в заявлении о досрочном погашении, а также денежных средств в размере, достаточном для погашения просроченной задолженности (при наличии) и текущего аннуитетного платежа, досрочное погашение Суммы займа или его части не производится, а Заявление о досрочном погашении не может быть исполнено».
- 10.22. Добавлен пункт 7.3.6. в редакции:
«При частичном досрочном погашении возможно только уменьшение размера аннуитетного платежа, без возможности уменьшения количества аннуитетных платежей».
- 10.23. Добавлен пункт 7.3.7. в редакции:
«Досрочное погашение осуществляется после подписания заявления Заемщиком посредством простой электронной подписи (смс-код) при достаточности денежных средств на его исполнение».
- 10.24. Добавлен пункт 7.3.8. в редакции:
«После выполнения частичного досрочного гашения, Заемщику, с помощью технических средств инвестиционной платформы Компании, формируется новый График платежей, который размещается в личном кабинете Заемщика».
- 10.25. Добавлен пункт 7.3.9. в редакции:
«Начиная с Платежной даты в следующем периоде, погашение Суммы займа и выплата процентов за пользование Суммой займа осуществляется Заемщиков в размере аннуитетного платежа, указанного в новом Графике платежей (п. 7.3.8. Общих условий)».
- 10.26. Пункт 13.4. скорректирован в следующей редакции:
«Обработка персональных данных осуществляется Сторонами с соблюдением требования к защите обрабатываемых персональных данных, установленных Федеральным законом от 27- 07-2006 No 152-ФЗ «О персональных данных».
11. Скорректирована памятка заемщика:
11.1. Пункт 1 Памятки скорректирован следующим образом:
«Заемщик ВПРАВЕ досрочно погасить заём на условиях, предусмотренных разделом 7 Общих условий займа».
12. Скоорректировано инвестиционное предложение:

12.1. Строка «График» скорректирована следующим образом:

График (периодичность) погашения задолженности, дата платежа	Возврат единовременным платежом (_____) или Возврат аннуитетными платежами (_____) При возврате аннуитетными платежами: Периодичность аннуитетных платежей _____ Платежная дата: определяется Графиком платежей. График платежей - формируется в дату перечисления Суммы займа Заемщику. График формируется с помощью технических средств инвестиционной платформы и размещается в личном кабинете Заемщика
---	---

12.2. Строка «Обстоятельства, в случае возникновения которых, Заемщик должен вернуть сумму займа досрочно» скорректирована следующим образом:

«Основания и сроки для досрочного возврата суммы займа Заемщиком:

А) ненадлежащее исполнение денежных обязательств по любому другому из Договоров инвестирования, заключенному с использованием Инвестиционной платформы «Terrace» - в течение 21 (двадцати одного) календарного дня;

Б) внесение Заемщика в реестр недобросовестных поставщиков в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Постановлением Правительства РФ №615, а также иными нормативными актами, регулирующими деятельность в рамках поставок товаров, работ, услуг для государственных, муниципальных и иных нужд - в течение 7 (семи) календарных дней;

В) поступления денежных средств по Контракту (в том числе несколькими платежами), после даты выдачи займа, достаточных для полного погашения задолженности по займу, с учетом начисленных процентов – в течение 14 (четырнадцати) календарных дней;

Г) расторжение Контракта - в течение 7 (семи) календарных дней;

Д) прекращение действия Контракта в связи с его исполнением и поступление оплаты по контракту в максимально полном объеме, учитывая фактический объем исполнения по Контракту - в течение 7 (семи) календарных дней;

Е) признание Контракта незаключенным - в течение 7 (семи) календарных дней.

В случае неисполнения обязательства по досрочному возврату суммы займа в установленные сроки, Компания вправе, признать невозвращенный досрочно займ – просроченным, с последующим применением соответствующих санкций, предусмотренных Правилами платформы и Общими условиями займа.

По согласованию с Компанией, стороны могут согласовать иные сроки и условия досрочного возврата суммы займа. При неисполнении Заемщиком согласованных с Компанией иных сроков и условий досрочного возврата суммы займа, займ признается просроченным с последующим применением соответствующих санкций, предусмотренных Правилами платформы и Общими условиями займа.

Задолженность по Займу должна быть погашена в полном объеме, включая основной долг, проценты, повышенные проценты, штрафы и задолженность по иным денежным обязательствам»

- 12.3. Строка «Досрочное погашение займа» скорректировано следующим образом:
«Досрочное погашение займа возможно на условиях, предусмотренных разделом 7 Общих условий займа».
- 12.4. Строка «Ставка повышенных процентов» скорректирована следующим образом:
«При мягкой просрочке ___%
При дефолтной просрочке ___%»
- 12.5. Строка «Размер штрафа, в процентах от суммы предоставленного займа» скорректирована следующим образом:
«При мягкой просрочке ___%
При дефолтной просрочке ___%»
- 12.6. Строка «Порядок погашения задолженности при недостаточности денежных средств» скорректирована следующим образом:
Если сумма произведенного платежа недостаточна для исполнения денежного обязательства по Договору займа, поступающие Займодавцу от Заемщика суммы направляются последовательно (независимо от указаний, данных в платежных документах Заемщиком):
При мягкой просрочке:
в первую очередь – на погашение одновременного штрафа за просрочку исполнения обязательств;
во вторую очередь – на погашение повышенных процентов за пользование Заемными средствами (займом) и/или просрочку уплаты процентов;
в третью очередь – на погашение просроченных процентов за пользование Заемными средствами;
в четвертую очередь – на погашение просроченной части основного долга (заемных средств);
в пятую очередь - на погашение срочных (текущих) процентов за пользование Заемными средствами;
в шестую очередь - на погашение текущей задолженности по возврату основного долга (возврата Заемных средств);
- При дефолтной просрочке:**
в первую очередь – на погашение издержек Займодавца по получению исполнения обязательств Заемщика;
во вторую очередь – на погашение просроченных процентов за пользование Заемными средствами;
в третью очередь – на погашение просроченной части основного долга (заемных средств);
в четвертую очередь – на погашение повышенных процентов за пользование Заемными средствами (займом) и/или просрочку уплаты процентов;
в пятую очередь – на погашение одновременного штрафа за просрочку исполнения обязательств».
- 12.7. Строка «Прочие условия инвестиционного предложения» скорректирована следующим образом:
«В соответствии с Правилами и Общими условиями займа, размещёнными на интернет- странице по адресу <https://terrace.center/documents>»
13. Изменения в Правила вступают в силу с 07.02.2022г.