

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ОФЕРТА) № _____	
Минимальная сумма инвестиций, руб.	
Максимальная сумма инвестиций, руб.	
Срок действия инвестиционного предложения (дата и точное время)	чч:мм дд.мм.ггг
Момент прекращения действия инвестиционного предложения	В зависимости от того, какое из событий наступит раньше, Инвестиционное предложение прекращает свое действие: <ul style="list-style-type: none"> • по истечении срока его действия; • в день достижения Максимальной суммы инвестирования.
Срок займа, календарных дней	_____
Цель привлечения инвестиций	_____
Номер контракта, за счет средств которого планируется погашение	_____
График (периодичность) погашения задолженности, дата платежа	Возврат единовременным платежом (_____) или Возврат аннуитетными платежами (_____) <p>При возврате аннуитетными платежами: Периодичность аннуитетных платежей _____ Платежная дата: определяется Графиком платежей. График платежей - формируется в дату перечисления Суммы займа Заемщику. График формируется с помощью технических средств инвестиционной платформы и размещается в личном кабинете Заемщика</p>

Обстоятельства, в случае возникновения которых, Заемщик должен вернуть сумму займа досрочно:	<p>Основания и сроки для досрочного возврата суммы займа Заемщиком:</p> <p>А) ненадлежащее исполнение денежных обязательств по любому другому из Договоров инвестирования, заключенному с использованием Инвестиционной платформы «Тетгасе» - в течение 21 (двадцати одного) календарного дня;</p>
---	--

	<p>Б) внесение Заемщика в реестр недобросовестных поставщиков в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Постановлением Правительства РФ №615, а также иными нормативными актами, регулирующими деятельность в рамках поставок товаров, работ, услуг для государственных, муниципальных и иных нужд - в течение 7 (семи) календарных дней;</p> <p>В) поступления денежных средств по Контракту (в том числе несколькими платежами), после даты выдачи займа, достаточных для полного погашения задолженности по займу, с учетом начисленных процентов – в течение 14 (четырнадцать) календарных дней;</p> <p>Г) расторжение Контракта - в течение 7 (семи) календарных дней;</p> <p>Д) прекращение действия Контракта в связи с его исполнением и поступление оплаты по контракту в максимально полном объеме, учитывая фактический объем исполнения по Контракту - в течение 7 (семи) календарных дней;</p> <p>Е) признание Контракта незаключенным - в течение 7 (семи) календарных дней.</p> <p>В случае неисполнения обязательства по досрочному возврату суммы займа в установленные сроки, Компания вправе, признать невозвращенный досрочно займ – просроченным, с последующим применением соответствующих санкций, предусмотренных Правилами платформы и Общими условиями займа.</p> <p>По согласованию с Компанией, стороны могут согласовать иные сроки и условия досрочного возврата суммы займа. При неисполнении Заемщиком согласованных с Компанией иных сроков и условий досрочного возврата суммы займа, займ признается просроченным с последующим применением соответствующих санкций, предусмотренных Правилами платформы и Общими условиями займа.</p> <p>Задолженность по Займу должна быть погашена в полном объеме, включая основной долг, проценты, повышенные проценты, штрафы и задолженность по иным денежным обязательствам.</p>
Досрочное погашение займа	Досрочное погашение займа возможно на условиях, предусмотренных разделом 7 Общих условий займа.
Проценты за пользование займом (условия начисления)	Проценты за пользование денежными средствами начисляются в процентах годовых с момента выдачи займа по последний день срока займа. Проценты прекращают начисляться с первого дня дефолтной просрочки.
Ставка процентов за пользование займом, в процентах годовых	— 0/0

<p>Повышенные проценты (условия начисления)</p>	<p>Повышенные проценты за пользование денежными средствами начисляются с первого дня просрочки и до полного погашения задолженности. Повышенные проценты начисляются на сумму просроченной задолженности в соответствии с Общими условиями займа.</p>
<p>Ставка повышенных процентов</p>	<p>При мягкой просрочке ___%</p> <p>При дефолтной просрочке ___%</p>
<p>Единовременный штраф за просрочку исполнения обязательств (условия применения)</p>	<p>Штраф начисляется в первый день просрочки возврата суммы займа. Для расчета штрафа принимается сумма займа, вне зависимости от остатка задолженности на момент начисления штрафа.</p>
<p>Размер штрафа, в процентах от суммы предоставленного займа</p>	<p>При мягкой просрочке ___%</p> <p>При дефолтной просрочке ___%</p>
<p>Порядок погашения задолженности при недостаточности денежных средств</p>	<p>Если сумма произведенного платежа недостаточна для исполнения денежного обязательства по Договору займа, поступающие Займодавцу от Заемщика суммы направляются последовательно (независимо от указаний, данных в платежных документах Заемщиком):</p> <p>При мягкой просрочке:</p> <p>в первую очередь – на погашение единовременного штрафа за просрочку исполнения обязательств;</p> <p>во вторую очередь – на погашение повышенных процентов за пользование Заемными средствами (займом) и/или просрочку уплаты процентов;</p> <p>в третью очередь – на погашение просроченных процентов за пользование Заемными средствами;</p> <p>в четвертую очередь – на погашение просроченной части основного долга (заемных средств);</p> <p>в пятую очередь - на погашение срочных (текущих) процентов за пользование Заемными средствами;</p> <p>в шестую очередь - на погашение текущей задолженности по возврату основного долга (возврата Заемных средств);</p> <p>При дефолтной просрочке:</p> <p>в первую очередь – на погашение издержек Займодавца по получению исполнения обязательств Заемщика;</p> <p>во вторую очередь – на погашение просроченных процентов за пользование Заемными средствами;</p> <p>в третью очередь – на погашение просроченной части основного долга (заемных средств);</p> <p>в четвертую очередь – на погашение повышенных процентов за пользование Заемными средствами (займом) и/или просрочку уплаты процентов;</p> <p>в пятую очередь – на погашение единовременного штрафа за просрочку исполнения обязательств;</p>

<p>Досудебный порядок урегулирования спора</p>	<p>Досудебный порядок урегулирования споров является обязательным для Сторон.</p> <p>Стороны установили следующие порядок и сроки досудебного урегулирования споров:</p> <p>в случае направления досудебной претензии Почтой России, досудебный порядок считается соблюденным по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента направления претензии;</p> <p>в случае направления досудебной претензии по адресу электронной почты, досудебный порядок считается соблюденным по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента направления претензии с адреса электронной почты sud@terrace.center на адрес электронной почты Заемщика, указанный в Оферте.</p>
<p>Адрес электронной почты для направления досудебных претензий</p>	<p>_____@_____._____</p>
<p>Договорная подсудность</p>	<p>При невозможности разрешения споров путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.</p> <p>В случае, если рассмотрение спора относится к компетенции районного суда общей юрисдикции, споры подлежат рассмотрению в Никулинском районном суде города Москвы, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.</p> <p>В случае, если рассмотрение спора относится к компетенции мирового судьи, споры подлежат рассмотрению мировым судьей судебного участка № 177 района Раменки (ЗАО) города Москвы, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.</p>
<p>Инкассо-цессия</p>	<p>Заемщик, направляя настоящее Инвестиционное предложение, подтверждает то, что уведомлен об условиях договора Инкассо цессии, которые заключены между Инвесторами и Оператором, в том числе о том, что по истечении 14 дней со дня, когда сумма займа по Договору инвестирования должна быть возвращена, права требования Инвесторов в полном объеме переходят к Оператору.</p>
<p>Прочие условия инвестиционного предложения</p>	<p>В соответствии с Правилами и Общими условиями займа, размещёнными на интернет- странице по адресу https://terrace.center/documents</p>

<p>Информация, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения</p>	<p>Основной целью привлечения инвестиций является деятельность Заемщика по исполнению государственных и муниципальных контрактов. Обстоятельствами, которые влияют на успешное исполнение обязательств по указанным контрактам является объективные факты деятельности Заемщика, как то: качество приобретаемых им материалов, надлежащее исполнение сотрудниками Заемщика своих трудовых обязанностей, исполнение обязанностей лицами, привлекаемыми Заемщиком для исполнения обязательств по заключаемым контрактам и иные риски, возникающие при осуществлении Заказчиком предпринимательской деятельности.</p>
<p>Приобретение имущественных прав контролирующим Заемщика лицом</p>	<p>Контролирующее лицо не принимает на себя обязательств приобретения имущественных прав у Инвесторов.</p>
<p>Предупреждение о рисках</p>	<p>Настоящим предупреждаем, что в случае реализации предпринимательских рисков и наступления неплатежеспособности Заемщика, инвестиция может быть потеряна, и имущественные права, приобретенные в ходе инвестирования, не могут быть реализованы по их номинальной стоимости.</p>
<p>Вознаграждение Оператора</p>	<p>Вознаграждение Оператора удерживается из суммы займа, предоставляемого Заемщику при перечислении суммы займа с Номинального счета Оператора на расчетный счет Заемщику. Подписанием настоящего предложения Заемщик прямо и безоговорочно подтверждает свое волеизъявление на перечисление суммы вознаграждения указанным способом. При этом такое списание денежных средств является фактом передачи части займа по указанию Заемщика третьему лицу - Оператору и считается переданной Заемщику (ч. 5 ст. 807 ГК РФ).</p>
<p>ЗАЕМЩИК:</p>	
<p>Наименование юридического лица / ФИО индивидуального предпринимателя, дата и место рождения</p>	
<p>ИНН / ОГРН</p>	
<p>Адрес места нахождения юридического лица/ адрес места жительства индивидуального предпринимателя</p>	
<p>Единоличный исполнительный орган</p>	

Банковские реквизиты:	
Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация	
Сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица	

Направляя настоящее инвестиционное предложение, Заемщик полностью (без каких-либо оговорок, ограничений или исключений) принимает Правила инвестиционной платформы «Терраса» со всеми приложениями, в том числе, включая, но не ограничиваясь, Тарифами инвестиционной платформы «Терраса». Настоящее Инвестиционное предложение является офертой, адресованной определенному кругу лиц – инвесторам инвестиционной платформы «Терраса», акцепт которой осуществляется в порядке, определенном Правилами инвестиционной платформы «Терраса».

**ПОДПИСАНО ПРИ
ПОМОЩИ СМС ЗАЕМЩИКА**

Номер телефона	
СМС-код	
Дата и время	
ID у сотового оператора	